



HOTĂRÂREA NR. 230

**privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea
pentru terenul în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte)
identificat cu numărul cadastral 59381 cu destinația de drum public,
precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, ca urmare a
Declarației notariale de renunțare dată de către societatea RV Ferdinand Project SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28293 din data de 16.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea de Declarația societății RV Ferdinand Project S.R.L. de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte), identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr.59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, declarație autenticată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr.981/05.06.2024, completată ulterior prin Declarația autenticată sub nr.1125/25.06.2024;

- aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren susmenționat, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, astfel: terenul în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte), cu destinația de drum public, cu amenajările aferente acestuia, cu valoarea de inventar de 296.049,21 lei și racord canalizare pluvială aferentă drum public CF nr.59381, cu valoarea de inventar de 35.928,58 lei;

- aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate și înscrise în domeniul privat al municipiului conform punctului anterior;

- înscrierea în Cartea Funciară nr.59381 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat;

Văzând Raportul nr.28295 din data de 16.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local nr.134/2020, a fost aprobată documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și RLU - Ansamblu locuințe individuale și colective, servicii, comerț, strada Ferdinand nr.38, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", inițiator RV Ferdinand Project SRL, printre condițiile impuse a fi respectate aflându-se:

- a) în vederea asigurării continuității dezvoltării urbane, suprafețele de teren propuse în vederea realizării de lucrări de interes public (drumuri), proprietate a beneficiarului, vor fi donate municipiului Râmnicu Vâlcea după realizarea lucrărilor, inclusiv a rețelelor aferente – respectiv: realizarea arterei de circulație de 4 benzi, ce face legătura între B-dul Nicolae Bălcescu și limita nordică a proprietății beneficiarului. Strada adiacentă malului râului Olt va prelua profilul existent de 4 benzi și se va continua până la limita nordică a terenului beneficiarului;

b) pentru autorizarea clădirilor este necesară realizarea în prealabil a infrastructurii și donarea acesteia împreună cu terenul aferent către municipiul Râmnicu Vâlcea pentru alipire la artera existentă;

Văzând adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.23613/06.06.2024, prin care societatea RV Ferdinand Project SRL a transmis Declarația autenticată sub nr.981/05 iunie 2024 prin care, în temeiul art. 562 alin.(2) și ale art.889 din Codul Civil, în calitate de proprietar exclusiv, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având suprafața de 471 mp (din măsurători) și 469 mp (din acte), identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr.59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, solicitând totodată Consiliului Local adoptarea unei hotărâri de acceptare a proprietății asupra bunului imobil, în baza căreia Municipiul Râmnicu Vâlcea să fie înscris în Cartea Funciară a terenului ca titular al dreptului de proprietate asupra acestuia, valoarea contabilă a terenului înregistrată în evidențele societății fiind de 55.529,58 lei; terenul are destinația de drum care face legătura între strada Al. Papiu și strada preluată conform Hotărârii Consiliului Local nr.213/27 iulie 2023;

Ținând seama, de asemenea, și de Declarația autenticată sub nr.1125/25.06.2024 prin care societatea RV Ferdinand Project SRL confirmă în mod expres că, o dată cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului renunță și la dreptul de proprietate asupra tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia în baza Autorizației de construire nr. 654/23915/01.07.2022, a căror valoare totală înregistrată în evidențele societății este de 276.448,21 lei (240.519,63 lei – lucrări de amenajare drum și 35.928,58 lei – racord canalizare pluvială), precum și la orice alte bunuri imobile prin destinație care au fost încorporate în teren și/sau în lucrările executate;

În temeiul prevederilor art.553, alin.(2), art.554, alin.(1), art.562, alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.286, alin.(1) și ale art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.205 din Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea ia act de Declarația societății RV Ferdinand Project SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte), identificat cu numărul cadastral 59381, și înscris în Cartea Funciară nr.59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, declarație autenticată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr.981/05.06.2024, completată ulterior prin Declarația autenticată sub nr.1125/25.06.2024. Terenul nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr.47896/07.06.2024.

Art.2. Se aprobă preluarea și înscrierea în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte) identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr.59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către societatea RV Ferdinand Project SRL, autenticată de

Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr.981/05.06.2024, completată ulterior prin Declarația autenticată sub nr.1125/25.06.2024, după cum urmează:

a) *Terenul în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte)*, având numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr.59381, cu destinația de drum public, cu amenajările aferente acestuia realizate în baza Autorizației de construire nr.654/23915/01.07.2022 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 296.049,21 lei;

b) *Racord canalizare pluvială aferentă drum public CF nr.59381*, realizat în baza Autorizației de construire nr.654/23915/01.07.2022 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 35.928,58 lei.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate și înscrise în domeniul privat al municipiului, conform art.2.

Art.4. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr.59381 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform art.2 și 3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

A large, stylized blue ink signature of jurist Ion DIDOIU.

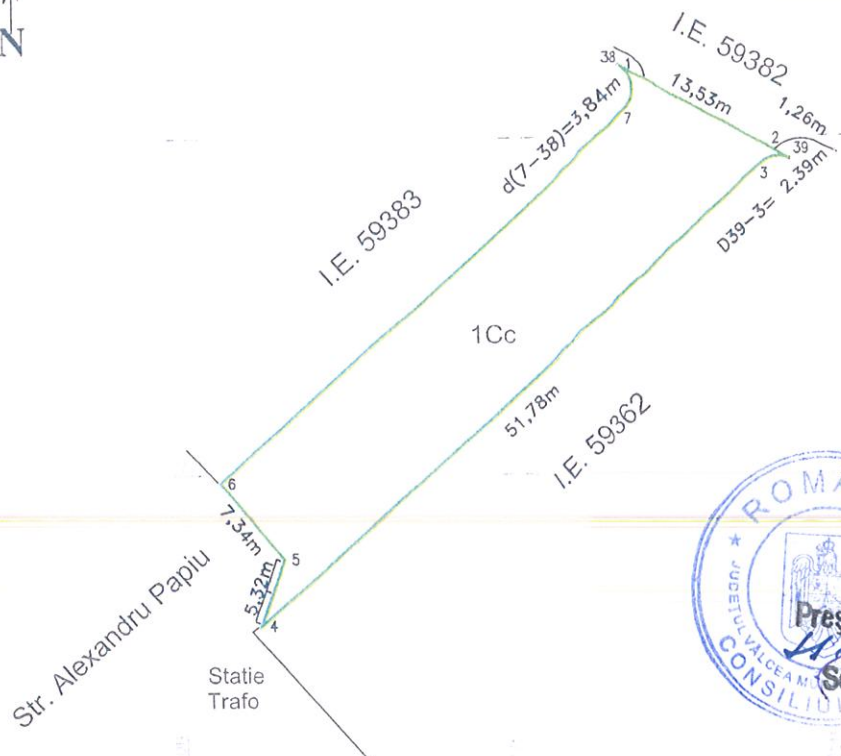
Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 24/1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59381	471	Localitatea Rm. Vâlcea, Strada Ferdinand, nr. 38
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritorială (UAT)
59381		Râmnicu Vâlcea



ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 230 din 22-07-2024



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	471	Lot 24/1; teren intravilan; împrejmuit cu gard din beton între pct. 4-5 între celelalte puncte limită nematerializată
TOTAL		471	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafața măsurată = 471 mp; Suprafața din acte = 469 mp

Executant: GLOBAL CAD SOLUTIONS S.R.L. Autorizație Clasa III-a Seria RO-B-J Nr. 1762 Întocmit: ing. FLORESCU CONSTANTIN Autorizație Categoria D Seria RO-B-F Nr. 0527 Constantin Florescu 2022.03.06 15:26:16 +02'00' Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 02.03.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 17848/07.03.2022 Semnat digital de Gabriel-Sabin Fildiroiu Data: 2022.03.07 12:54:10 +02'00' Ștampila BCPI
--	--