



HOTĂRÂREA NR.202

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului a două imobile terenuri, situate în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024, la care participă 16 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.25419 din data de 21.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului a două imobile terenuri, situate în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor, în suprafață de 766 m.p., respectiv 629 m.p.;

Văzând Raportul nr.25418 din data de 21.06.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că în urma măsurărilor efectuate în teren de către reprezentanții Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, coroborate cu delimitările cadastrale ale imobilelor deja înscrise în diferite cărți funciare în favoarea altor persoane, a reieșit o suprafață de teren liber de 1.444 mp, suprafață neatribuită rămasă la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, formată din trei parcele, astfel:

- un teren în suprafață de 766 mp, propus a fi inventariat în domeniul privat, delimitat la nord de imobilul cu nr. cadastral 58767 și imobilul cu nr. cadastral 60668, la est de imobilul cu nr. cadastral 55577 (imobil pentru care societatea Vila Cava SRL a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr. 485 din 18.04.2024) și imobilul cu nr. cadastral 61417, la sud de imobilul cu nr. cadastral 38432 (strada Morilor) și la vest de Vila Cava SRL; terenul are o lungime medie de 43,44 mp și o lățime medie de 19,08 mp ;

- un teren în suprafață de 629 mp, propus a fi inventariat în domeniul privat, delimitat la nord de imobilul cu nr. cadastral 58767, la est de imobilul cu nr. cadastral 58767, la sud de imobilul cu nr. cadastral 38432 (strada Morilor) și la vest de imobilul cu nr. cadastral 1145; terenul are o lungime medie de 34,30 mp și o lățime medie de 18,34 mp ;

- un teren în suprafață de 49 mp, propus a fi inventariat în domeniul public, cu destinația de drum de acces, delimitat la nord și est de imobilul cu nr. cadastral 61417, la sud de imobilul cu nr. cadastral 55577 și la vest de imobilul cu nr. cadastral 60668;

În temeiul prevederilor art.31 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.557, alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului a imobilului teren în suprafață de **766 mp**, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor, identificat în Planul de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar de **96.149 lei** (125,52 lei/mp x 766 mp) stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici pentru anul 2024 și stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului a imobilului teren în suprafață de **629 mp**, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor, identificat în Planul de situație - anexa nr.2 la prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar de **78.952 lei** (125,52 lei/mp x 629 mp) stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici pentru anul 2024 și stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR.

Art.3. Imobilele terenuri menționate la art.1 și 2, în suprafață totală de 1395 m.p. rezultată în urma măsurărilor din teren se înscriu în Cartea Funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/ jurist Ion DIDOIU

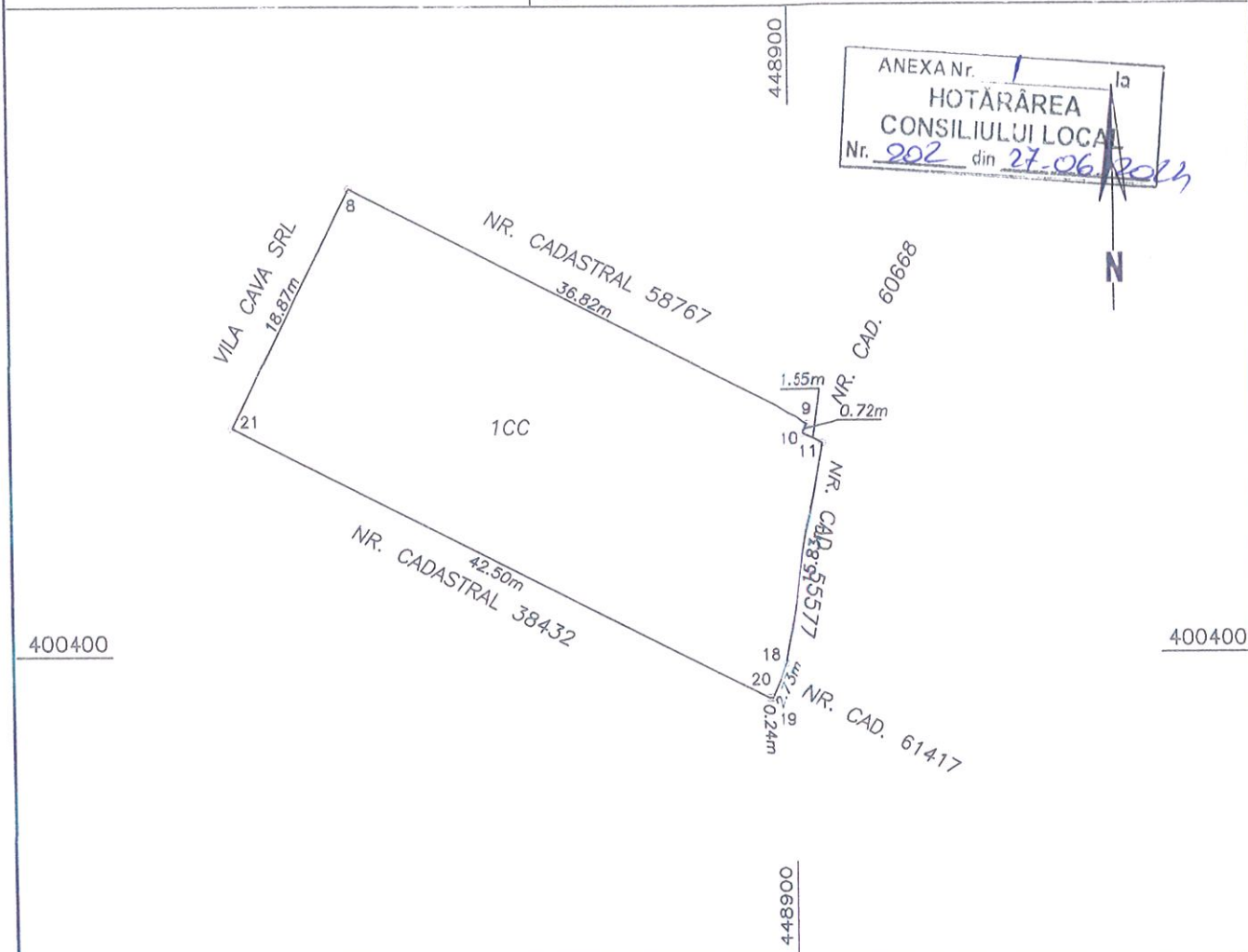


Râmnicu Vâlcea, 27 iunie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	766	Loc. Ramnicu Valcea, str. Morilor INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	766	Imobil neimprejmuit.
Total		766	

Suprafata totala masurata a imobilului = 766 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
 Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 07.06.2024



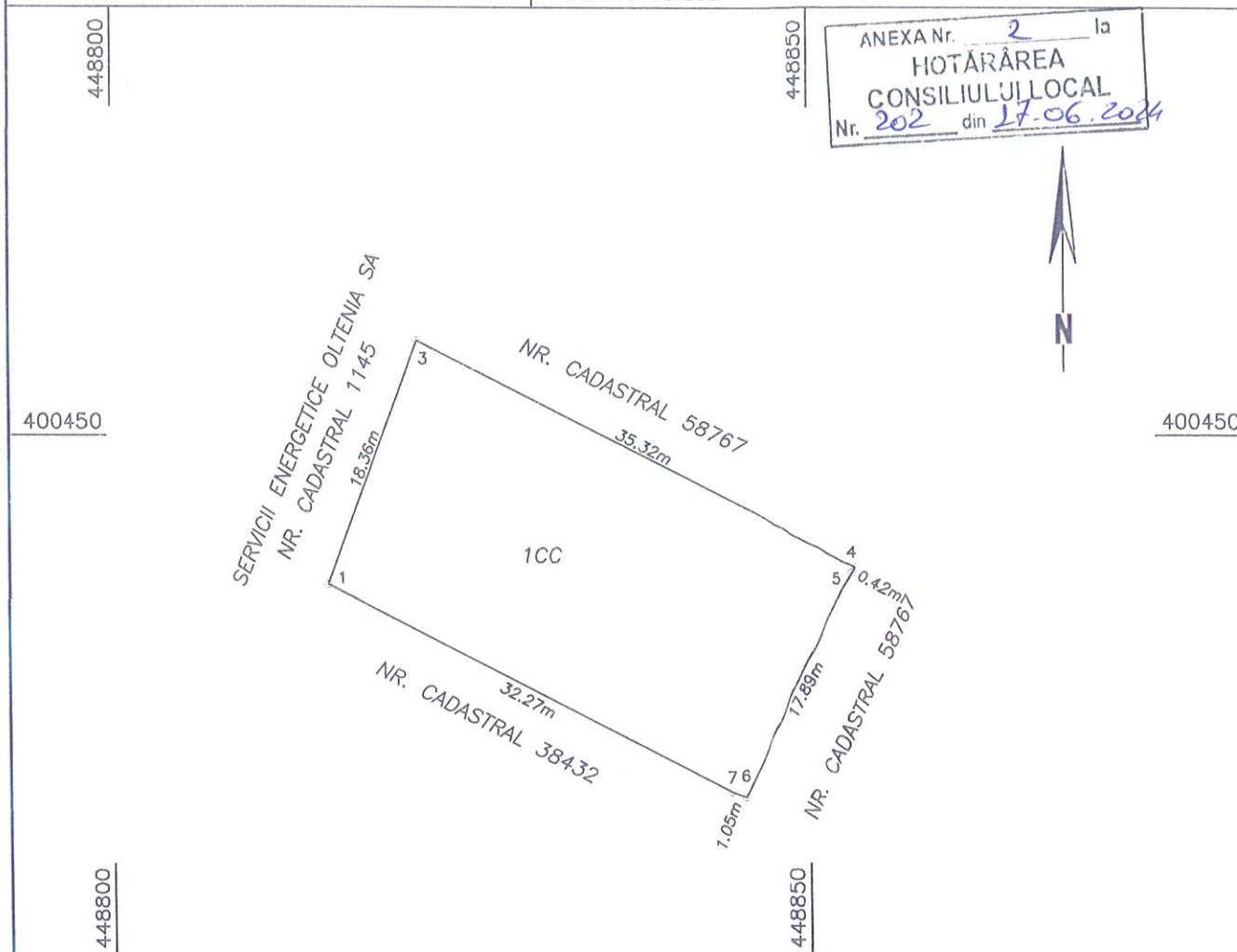
Presedinte de sedinta,
 Secretar general,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	629	Loc. Ramnicu Valcea, str. Morilor INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 202 din 17.06.2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	629	Imobil imprejmuit intre punctele 1 si 3, neimprejmuit in rest.
Total		629	

Suprafata totala masurata a imobilului = 629 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor

Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 07.06.2024



Presedinte de sedinta,
Secretar general.

EXTRAS DIN PLANUL URBANISTIC GENERAL
al municipiului Râmnicu Vâlcea
aprobat prin H.C.L. 18 din 30.01.2013,
valabil începând cu data de 01.04.2013,
planșa nr. 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
U.T.R. H-5
SCARA 1:2.000

Teren propus pentru inventariere
in domeniul public al municipiului

Terenuri propuse pentru inventariere
in domeniul privat al municipiului

Biroul Cadastru, Fond funciar, Agricultura
ing. Nechifor Gabriel Petru

