



HOTĂRÂREA NR.154

privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", de către Fundația Orpheus

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 15 mai 2024, la care participă toți cei 22 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19794 din data de 13.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", de către Fundația "ORPHEUS";

Văzând Raportul nr.19796 din data de 13.05.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.131/30.04.2009, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită, către Fundația "ORPHEUS", **pe o perioadă de 15 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților**, a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin" în suprafață utilă de 163,24 mp, situat în Calea lui Traian nr.151, pentru desfășurarea activităților de asistență socială, medicală și consultanță de specialitate pentru apărarea drepturilor omului, persoanelor fără venituri și aflate în stare de nevoie, în acest sens fiind încheiat Protocolul de predare – primire, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.15650/12.05.2009 și la Fundația "ORPHEUS" sub nr.12/12.05.2009, **a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 12.05.2024;**

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.17445/22.04.2024, prin care Fundația "ORPHEUS" a solicitat prelungirea duratei de folosință a imobilului respectiv, pe o perioadă de 15 ani, pentru continuarea activităților umanitare ale fundației, în sprijinul comunității locale și a persoanelor defavorizate; potrivit Statutului Fundației, aceasta este o "organizație cu caracter umanitar, neguvernamental, apolitic, fără scop propagandistic, iar acțiunile întreprinse de membrii săi sunt benevole, fără profit, de tip filantropic. (...)"

În temeiul prevederilor art.362, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 abțineri și o neparticipare la vot,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei de dare în folosință gratuită către Fundația "ORPHEUS" a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", proprietate privată a municipiului, situat în strada Calea lui Traian nr.151, având suprafața construită la sol rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru de 168 mp și suprafața construită desfășurată de 180 mp, numărul de inventar 10073 și valoarea de inventar de 404.998,34 lei, pe o perioadă determinată de 1 an, respectiv până la data de 12.05.2025, cu posibilitatea de prelungire cu

acordul Consiliului Local, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului acestei fundații.

(2) Prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului descris la alin.(1) se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Fundația "ORPHEUS", în termen de maxim 10 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, Fundația "ORPHEUS" are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost dat în folosință gratuită, respectiv acela de desfășurare a activităților de binefacere specifice, conform statutului Fundației;
- b) să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului dat în folosință;
- c) să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, spațiul dat în folosință gratuită;
- d) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- e) să exploateze eficient, în regim de continuitate și de permanență, a spațiului care face obiectul dării în folosință;
- f) să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc);
- g) să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- h) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
- i) la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- j) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- k) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- l) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- m) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- n) să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
- o) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile de binefacere desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art.3. Fundația "ORPHEUS" este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

Art.4. Fundația "ORPHEUS" poate folosi și dispune de spațiul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.5. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.2 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la art.1.

Art.6. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Fundația "ORPHEUS" se desființează.

Art.7. Se împuternicește administratorului public, domnul Ninel Eusebiu Vețeanu, să semneze Protocolul de predare - primire.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Fundației "ORPHEUS".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LETU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 15 mai 2024