



HOTĂRÂREA NR.8

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1 mp, situat în strada Henri Coandă, bloc R8 bis

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2805 din 22.01.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă (fostă strada Mareșal Antonescu) nr.8, bloc R8 bis, sc. B, pentru proprietarul apartamentului nr. 1A (identificat cu numărul cadastral 36789-C1-U8), pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 30.09.2036, cu plata unei redevențe de 334 euro (334 euro/mp x 1 mp = 334 euro), echivalent în lei;

Văzând Raportul nr.2817 din data de 23.01.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 94/26.11.1998, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 0,84 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă (fostă strada Mareșal Antonescu) nr. 8, bloc R8 bis, sc. B, în vederea realizării unei scări de acces la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 1, de către proprietarul acestuia, iar în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Petrescu Petre a fost încheiat contractul de concesiune nr.O1398/31.03.1999, pe o perioadă de 25 de ani, redevența datorată la contract fiind achitată integral în perioada 1999-2002; ulterior, ca urmare a înstrăinării prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.832/26.04.2016, a imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, numiții Gîndăcioiu Ileana și Gîndăcioiu Bogdan Nicolae, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1714/2016 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 30.03.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 52649/06.12.2023, prin care numiții Gîndăcioiu Ileana și Gîndăcioiu Bogdan Nicolae au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietate publică a municipiului, situat în strada Henri Coandă nr.8, bloc R8 bis, sc. B, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1714/2016;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă (fostă strada Mareșal Antonescu) nr. 8, bloc R8 bis, sc. B, pentru proprietarul apartamentului nr. 1A (identificat cu numărul cadastral 36789-C1-U8), pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la **30.09.2036**, cu plata unei redevențe de 334 euro (334 euro/mp x 1 mp = 334 euro), echivalent în lei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGEȘANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2024