



HOTĂRÂREA NR. 136

**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU –
Islaz Goranu – Regenerare Urbană, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea,
pct. Islaz Goranu, inițiator: Municipiul Râmnicu Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.17027 din data de 19.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Islaz Goranu – Regenerare Urbană, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, pct. Islaz Goranu, inițiator: Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.17046 din data de 19.04.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.12 din 03.05.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.194 din 03.04.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.595/19570 din 08.05.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Islaz Goranu – Regenerare Urbană, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, pct. Islaz Goranu, inițiator: Municipiul Râmnicu Vâlcea, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Islaz Goranu – Regenerare Urbană, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, pct. Islaz Goranu, inițiator: Municipiul Râmnicu Vâlcea, aprobată conform alin.(1), este de 5 (cinci) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Islaz Goranu – Regenerare Urbană, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, pct. Islaz Goranu, inițiator: Municipiul Râmnicu Vâlcea, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.15355 din 10.03.2024, întocmit de către Direcția Urbanism prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2024



**Raportul informării și consultării publicului
privind documentația**

PUZ „ISLAZ GORANU – REGENERARE URBANĂ

Initiatorul documentației: **MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**

Proiectantul general: SC INSITIO SRL

Proiect nr. 10.1/23

Conform Legii 350/2001- art 46 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 2010 și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL 96/31.03.2011, consultarea populației și implicarea publicului / cetățenilor interesați, organizarea dezbaterilor publice sunt etape obligatorii ce se desfășoară pe parcursul elaborării documentațiilor.

În vederea introducerii PUZ în circuitul legal de avizare (pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege), însușirea sau respingerea raportului este o etapă obligatorie, conform art.57 din HCL 96/2011.

Documentația de urbanism este publică și poate fi studiată pe site-ul primariavl.ro/ secțiunea Direcția Urbanism/ PUZ PUD PUG Studii și regulamente/PUZ /Intenții și dezbateri/ PUZ –Islaz Goranu Regenerare Urbana Municipiul Rm. Vâlcea.

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:

- S-a afișat anunțul de intenție pe site-ul instituției - www.primariavl.ro, documentația putând fi studiată urmând calea: Direcția Urbanism/ PUZ PUD PUG Studii și regulamente/PUZ /Intenții și dezbateri/ PUZ –Islaz Goranu Regenerare Urbana Municipiul Rm. Vâlcea – începând cu data de 19.06.2023;
- La sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea pe panoul avizier de la parter a fost afișat anunțul de informare;
- Publicul interesat a putut să consulte documentația și la sediul Primăriei, direcția Urbanism – parter, camera 9, zilnic între orele 9 -11.
- Au fost afișate în teren anunțuri care cuprind propunerea urbanistică privind intenția de elaborare a PUZ-ului;

- S-a organizat o dezbatere publica in data de 21.11.2023; Anuntul privind dezbaterea publica a fost postat la panoul avizier de la parter si pe site-ul www.primariavl.ro in data de 05.09.2023. De asemenea, in vederea obtinerii deciziei etapei de incadrare A.N.M., anuntul a fost publicat in presa locala, in publicatiile: Arena Valceana din data de 29-31.08.2023 si in Curierul de Valcea din datele de 01-02.09.2023 si 18.10.2023;
 - Dezbaterea publica a avut loc la sediul Primariei, in data de 21.11.2023, ora 10.
2. *Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:*
- Au fost expediate prin posta cu confirmare de primire, notificari catre un numar de 42 de proprietari de terenuri aflati in zona de studiu a documentatiei prin adresa nr. 47743 din 08.11.2023.
3. *Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte material scrise:*
- Au fost notificati toti proprietarii de terenuri aflati in vecinatatea zonei studiate;
4. *Numarul persoanelor care au participat la acest proces:*
- Prin adresele nr. 42650 din 05.10.2023 si nr. 42705 din 05.10.2023, mai multi proprietari si-au exprimat nemulțumirea privind renuntarea la o parte din spatiul verde si la modificarea regimului de inaltime in zona. Sesizarile au fost transmise proiectantului elaborator al PUZ-ului, in vederea emiterii unui punct de vedere, cu adresele nr. 43778 din 12.10.2023 si nr. 44456 din 17.10.2023;
 - Prin adresa nr. 45030 din 20.10.2023 proiectantul a raspuns la toate problemele sesizate si raspunsul a fost transmis catre proprietari cu adresele nr. 42650/R din 23.10.2023, respectiv 42705/R din 23.10.2023, prin care au fost invitati si la dezbaterea publica din data de 21.11.2023.
 - La dezbaterea publica din 06.03.2017 au participat : Primarul municipiului, elaboratorul documentatiei de urbanism, Arhitectul Sef al municipiului, 9 inspectori din cadrul primariei si aproximativ 6 cetateni interesati din zona studiata;
 - Elaboratorul a prezentat intentiile si propunerile documentatiei de urbanism;
 - Probleme si intrebari primite de la participanti: se poate muta amplasamentul heliportului spre vest sau spre sud; se poate realiza sensul giratoriu pe str. Lespezi; largirea strazii Lespezi este dificil de realizat din cauza parcarii autoturismelor personale; solicitare de reabilitare si modernizare Intrarea Pajistei; se poate realiza o piscina acoperita in zona; exista posibilitatea de a se construi un camin de batrani in zona de studiu a PUZ-ului. Proiectantul raspunde intrebarilor primite de la cetateni. DI Primar Mircia Gutau ofera informatii suplimentare, in completare; se va analiza posibilitatea preluarii in documentatie a propunerilor , in functie de conditiile puse de avizatori si de fondurile existente pentru realizarea acestor obiective; se va avea in vedere realizarea reabilitarii Intrarea Pajistei.
 - Procesul verbal a fost scris in registrul unic al documentelor -- RUD 178/08.08.2014 si sunt nominalizati toti cetatenii care au participat la dezbaterea publica, precum si opiniile acestora;
 - Dupa dezbaterea publica nu au fost primite obiectiuni, sesizari sau notificari cu privire la documentatia propusa;

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;
 - Conform Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011 sesizarile primite au fost trimise in copie si proiectantului prin adresele nr. 43778 din 12.10.2023 si nr. 44456 din 17.10.2023.
2. Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:
 - Prin adresa nr. 45030 din 20.10.2023 proiectantul a raspuns raspuns sesizarilor.
3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:
 - Nu au mai fost primite alte obiectiuni, sesizari sau notificari cu privire la documentatia propusa din partea altor cetateni interesati.
 - Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu art. 16 din Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011.

Avand in vedere cele descrise mai sus, Directia Urbanism considera procedura de informare si consultare a publicului incheiata si supune prezentul raport aprobarii in Consiliul Local, odata cu raportul de specialitate.

ARHITECT SEF,
Petre Dragos MIHAILA



Comp. Informarea si Consultarea, Publicului
Marinela Dvorscheak

