



HOTĂRÂREA NR.159

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Reabilitare și modernizare imobil Școala cu cls. I-VIII,
nr.6, Copăcelu – clădire Școala Nouă"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.21489 din data de 22.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare imobil Școala cu cls. I-VIII, nr.6, Copăcelu – clădire Școala Nouă";

Văzând Raportul nr.21621 din data de 23.05.2024, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General – varianta 1, anexă la prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare imobil Școala cu cls. I-VIII, nr.6, Copăcelu – clădire Școala Nouă", la valoarea totală de **4.760.651,84 lei fără TVA**, respectiv **5.660.089,04 lei cu TVA**, din care Construcții Montaj (C+M) la valoarea de **3.628.640,00 lei fără TVA**, respectiv **4.318.081,60 lei cu TVA**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
varianta 1

Reabilitare si modernizare imobil Scoala cu cls I-VIII, nr. 6, Copacelu - cladire Scoala Noua



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	180,500.00	34,295.00	214,795.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60,500.00	11,495.00	71,995.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41,140.00	7,816.60	48,956.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,640.00	7,341.60	45,981.60
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		228,640.00	43,441.60	272,081.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,485,000.00	662,150.00	4,147,150.00
4.1.1	ARHITECTURA	2,763,000.00	524,970.00	3,287,970.00
	01 TERMOSISTEM FATADA			
	02 REFACERE SISTEM ACOPERIS TIP TERASA			
	03 TAMPLARIE EXTERIOARA PVC			
	04 REFACERE TENCUIELI INTERIOARE			
	05 COMPARTIMENTARI			
	06 TAMPLARIE INTERIOARA REZISTENTA LA FOC			
	07 SAPA DE EGALIZARE			
	08 TAVAN SUSPENDAT GIPS CARTON IGNIFUG			
	09 FINISAJE PERETI			
	010 FINISAJE TAVAN			
	011 FINISAJE PARDOSEALA			
	012 TROTUARE/ALEI ACCES/ GARDURI SEPARARE FLUXURI			
4.1.2	INSTALATII SANITARE	145,000.00	27,550.00	172,550.00
4.1.3	INSTALATII INCALZIRE INTERIOARA	254,000.00	48,260.00	302,260.00
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	205,000.00	38,950.00	243,950.00
4.1.5	INSTALATII CURENTI SLABI-VOCE-DATE	32,000.00	6,080.00	38,080.00
4.1.6	INSTALATIE DETECTIE INCENDIU	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.1.7	INSTALATII DE PARATRASNET	26,000.00	4,940.00	30,940.00
4.1.8	PRIZA DE PAMANT	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	294,000.00	55,860.00	349,860.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		3,864,000.00	734,160.00	4,598,160.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38,640.00	7,341.60	45,981.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier	38,640.00	7,341.60	45,981.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,771.84	0.00	26,771.84
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții 0.5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)Ⓜ	18,143.20	0.00	18,143.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,628.64	0.00	3,628.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSCⓂ	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	582,600.00	110,694.00	693,294.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		648,011.84	118,035.60	766,047.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,760,651.84	899,437.20	5,660,089.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,628,640.00	689,441.60	4,318,081.60



Președinte de ședință,
Secretar general,