



HOTĂRÂREA NR.252

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1, lit.k) al Hotărârii Consiliului Local nr.51/30.03.2004 și actualizarea suprafeței terenului concesionat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 13 august 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.30701 din 05.08.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1, lit.k) al Hotărârii Consiliului Local nr.51/30.03.2004 și actualizarea suprafeței terenului concesionat;

Văzând Raportul nr.30941 din data de 06.08.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.51/30.03.2004, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 5,34 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă nr.3, latura de sud a blocului A4, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces din aleea pietonală la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia; astfel, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna ERHAN ANDREEA-IOANA (fostă BADEA-SCHEAU ANDREEA-IOANA) a fost încheiat Contractul de concesiune nr.1299/2004, cu plata unei redevențe de 64,08 Euro/an, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 06.04.2029, iar în baza Autorizației de construire nr.493/15153/04.06.2004 s-a realizat accesul din exterior la apartamentul nr.1;

Având în vedere faptul că, în luna octombrie a anului 2023, au fost efectuate măsurători în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de concesiune, iar în urma acestora a rezultat că suprafața afectată de accesul din exterior realizat la apartamentul nr.1 este de 4 m.p. și nu 5,34 m.p., așa cum este suprafața din contractul de concesiune; ulterior, urmare a înstrăinării în data de 28.05.2024 a imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, prin adresa nr.22644/30.05.2024, noul proprietar al apartamentului, doamna POPESCU-VLAS ANCA-MARIA, a solicitat preluarea contractului de

concesiune, ocazie cu care, în urma analizării acestei solicitări și a actelor de proprietate existente la dosarul concesiunii s-a constatat faptul că în mod eronat în Hotărârea Consiliului Local nr.51/2004 a fost trecută scara D, corect fiind scara A;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se rectifică eroarea materială strecurată în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.51/30.03.2004, art.1, lit.k), referitoare la concesionarea terenului situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă nr.3, latura de sud a blocului A4, astfel că în loc de "sc.D" se va citi "sc.A", așa cum corect este menționat în planul de situație – anexa nr.11 la această hotărâre.

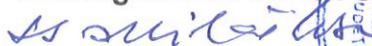
Art.2. Se actualizează suprafața terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren de 4 m.p. rezultată din măsurători și înscrisă în Cartea Funciară nr.61721 – identificată în Planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, în loc de 5,34 m.p., suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.51/30.03.2004, art.1, lit.k).

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 13 august 2024

ANEXA Nr. 13
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 252 din 13.08.2023

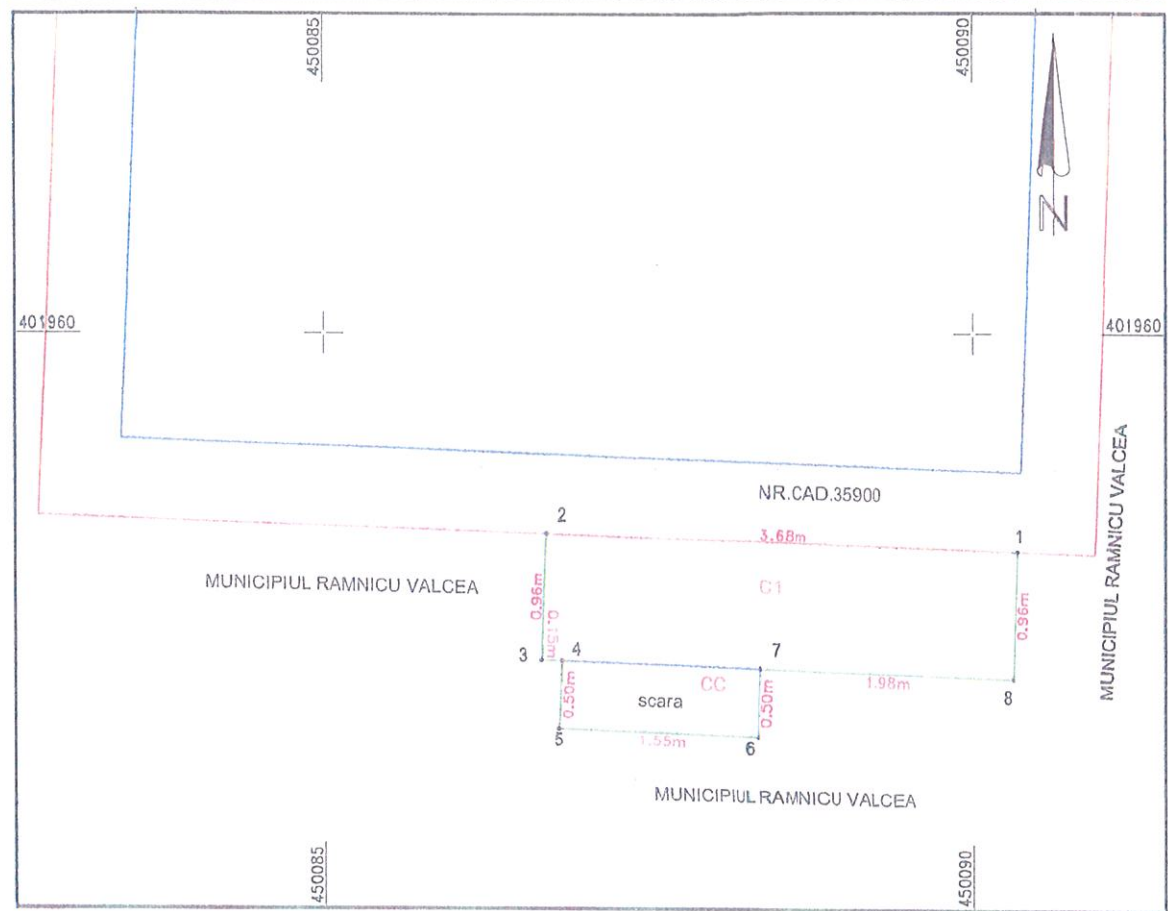
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:50

Anexa nr. 16

Teren intravilan.

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului: Ramnicu Valcea
61721	4	Loc .Ramnicu.Valcea, Str. Henri Coanda Nr. 3, jud.Valcea

Cartea Funciară nr.	UAT	Mun. RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	INTRAVILAN
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		4	Imobilul este imprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	3.5	CABINET STOMATOLOGIC CU 1 NIVEL FARA ACTE, EDIFICATA IN 2004, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 3.5 MP
Total		3.5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

Suprafata din act = 4 mp

EXECUTANT:
PJ TOPO LIVE ENGINEERING
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1933, CLASA II
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0125, CATEGORIA B

Dragos-Bogdan Covrescu

Semnat digital de Dragos-Bogdan Covrescu
Data: 2023.10.13 15:48:07 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data: 19.10.2023

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Semnat digital de Elena-Ariana VLADU
Consilier Cadastru

95001 / 19-10-2023

Președinte de sedință,
Secretar general.