



HOTĂRÂREA NR.248

privind propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul – teren aflat în administrarea Colegiului Economic

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 13 august 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.30693 din data de 05.08.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul – teren aflat în administrarea Colegiului Economic, pe o perioadă de 20 de ani;

Văzând Raportul nr.30929 din data de 06.08.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere adresa nr.26002/27.06.2024, prin care Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea a solicitat amenajarea unor locuri de parcare în apropierea sediului său situat în Calea lui Traian nr. 95, care să deservească autospecialele acestei instituții, precizând totodată că au identificat un teren în vecinătatea clădirii Colegiului Economic unde pot fi amenajate cca 80 – 100 locuri de parcare, motivată de faptul că imobilul pe care îl deține în administrare este format din mai multe corpuri de clădire, unde își desfășoară activitatea mai multe servicii/birouri, Biroul Județean de Evidență a Populației, precum și Poliția Municipiului Râmnicu Vâlcea, iar în prezent instituția nu deține un spațiu propriu de parcare și nici nu are posibilitatea de amenajarea a unei parări, cele aproximativ 200 de autospeciale de serviciu fiind parcate în spațiile amenajate de Municipiu în zona din apropierea Poliției Municipiului Râmnicu Vâlcea, cât și pe trama stradală a arterelor rutiere laterale din zona respectivă; activitatea Poliției Române constituie serviciu public specializat și se realizează în interesul persoanei, al comunității, precum și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii;

Luând în considerare că, în urma măsurătorilor efectuate în teren de către inspectorii din cadrul Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură pentru delimitarea suprafeței de teren pe care ar putea fi amenajată o parcare publică, astfel încât prin creșterea numărului de locuri de parcare să se realizeze atât parcare autovehiculelor în condiții de siguranță, cât și descongestionarea drumurilor publice din zonă, a rezultat o suprafață de 998 mp;

Ținând seama de faptul că potrivit prevederilor art. 3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local ", iar potrivit art. 5 din același act normativ, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare face parte din activitățile edilitar-gospodărești, de utilitate și interes public local, din domeniul administrării drumurilor și străzilor; în prezent serviciul de amenajare, organizare și exploatarea parcarilor este prestat în gestiune directă prin intermediul Direcției Administrării Domeniului Public în baza prevederilor art. 3 lit. f) din Hotărârea Consiliului Local nr. 217/2020 privind aprobarea

Studiului de fundamentare pentru stabilirea soluțiilor optime de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Râmnicu Vâlcea, precum și a documentației de atribuire și a Regulamentului serviciului, aprobat prin aceeași hotărâre, modificat și completat ulterior prin hotărârea nr. 65/22.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar și ale Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora – anexa nr.1;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației pe o perioadă de 20 de ani, a unei părți din imobilul – teren aflat în administrarea Colegiului Economic, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 91 și înscris în Cartea Funciară nr. 49910, respectiv a terenului în suprafață de 998 mp, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei parări publice.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al ministrului Educației privind schimbarea destinației terenului descris la art.1.

Art.3. (1) Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafață totală de 9.756 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 49910 în 2 loturi (lotul nr. 1 – terenul în suprafață de 8.758 mp care rămâne în administrarea Colegiului Economic și lotul nr. 2 – terenul în suprafață de 998 mp a cărui schimbare de destinație se propune), conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, urmând ca actul autentic de dezmembrare să fie încheiat doar după obținerea Avizului conform al ministrului Educației pentru schimbarea destinației terenului aferent descris la art. 1.

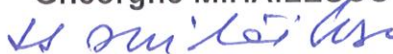
(2) Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Colegiului Economic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



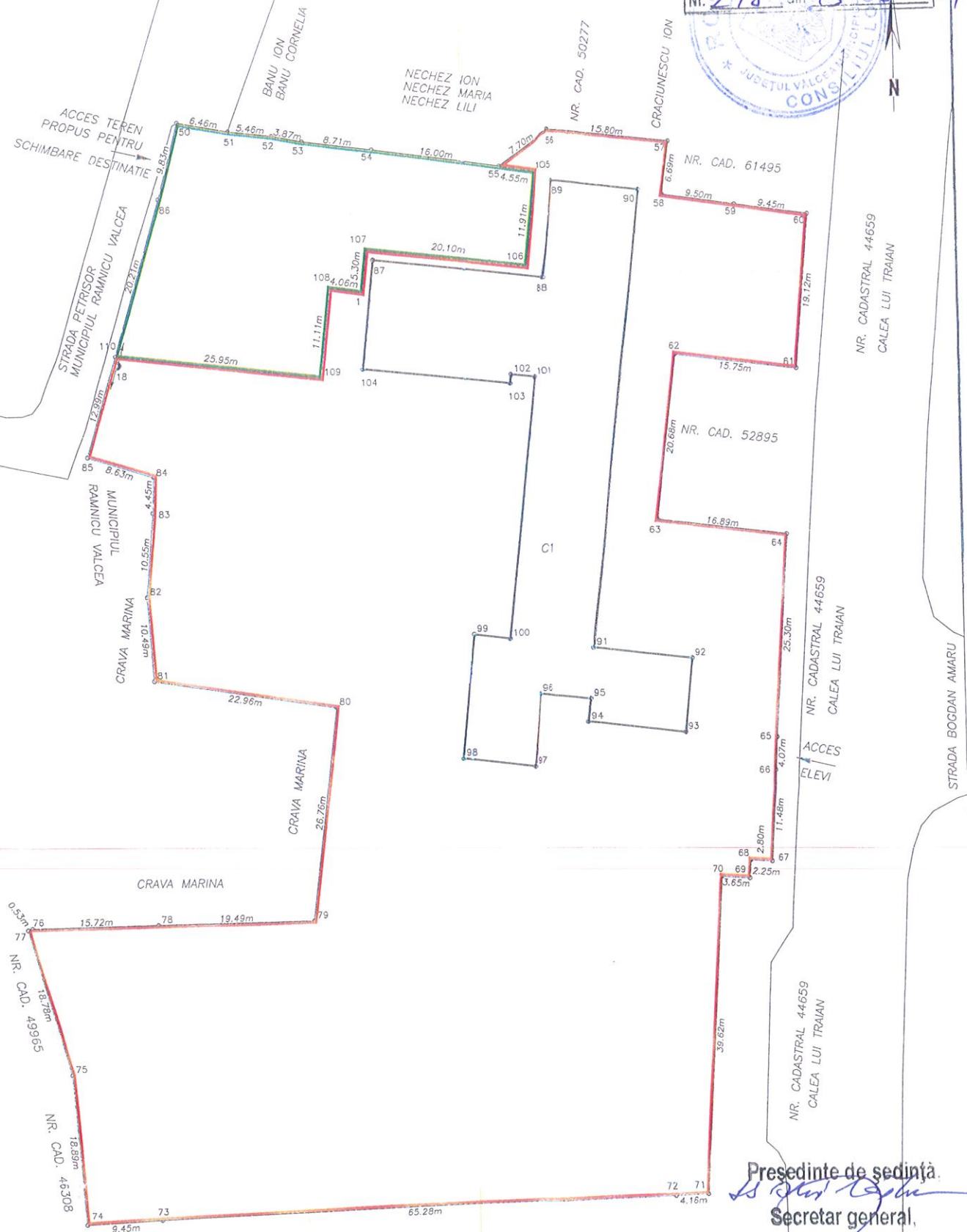


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 13 august 2024

PLAN DE SITUAȚIE
cu amplasamentul terenului propus pentru schimbare destinație
inclus în cartea funciara nr. 49910 - Liceul Economic
Calea lui Traian nr. 91
municipiul Râmnicu Valcea, județul Valcea



MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE

- Teren care rămâne în administrarea Liceului Economic în suprafața $S = 8758 \text{ mp}$
- Teren propus pentru schimbare destinație în suprafața $S = 998 \text{ mp}$

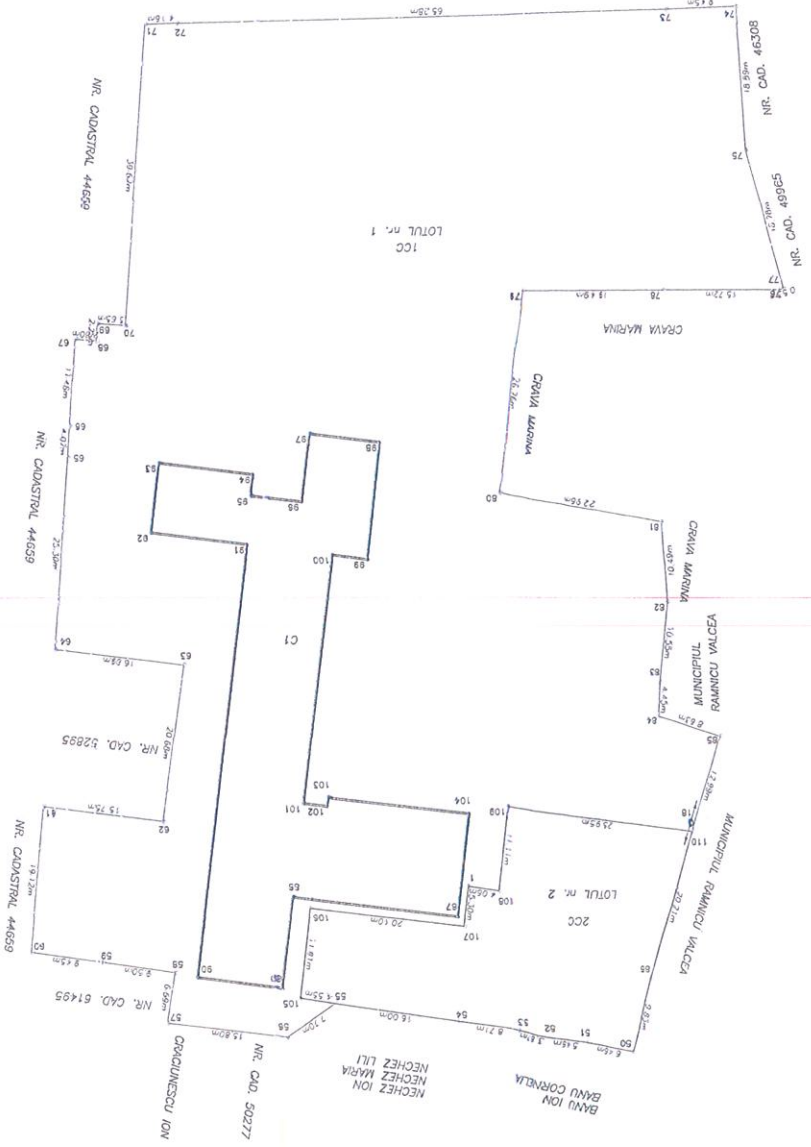
Compartiment Cadastru,
Fond Funciar, Agricultură
Gabriel Petru Neghifor

Președinte de ședință
Secretar general,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

449750	Nr. Cămin Fundaiei	449750
449750	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	Râmnicu Vâlcea
449750	Adresa imobilului (mp)	Căminul Traian nr. 51 INTRAVILAI
449750	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	449750

Scara 1:500



MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Tabel de mișcare parțială pentru dezlipire imobil

Situația actuală (menține de dezlipire)	Nr. Suprafața Categorie	Descrierea imobilului	cad. [mp]	Suprafața Categorie	Descrierea imobilului
Imobil împărțit între punctele 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200	9756	CC	9756	CC	Imobil împărțit între punctele 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
Total	9756		9756		

Executant: Gabriel Petru Nechitior
Aut. SE RIAT: RO-VL-F, nr. 0028, Cal. B
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea acestora cu realitatea din teren, al corespundenței acestora cu realitatea din teren
Semnatura: [Signature]
Data: 08.07.2024

Președinte de ședință,
Secretar general,

ANEXA Nr. 2
CONSILIUL LOCAL
Nr. 238 din 13.08.2024