



HOTĂRÂREA NR.72

**privind completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr.338/27.11.2023,
cu modificările și completările ulterioare, referitoare la instituirea taxei de reabilitare
termică proprietarilor din blocul 88, strada Doctor Hacman nr.20**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.8412 din data de 26.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr.338/27.11.2023, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la instituirea taxei de reabilitare termică proprietarilor din blocul 88, strada Doctor Hacman nr. 20;

Văzând Raportul nr.8413/26.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală- Compartimentul Fond Locativ, Asociații de Proprietari, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Având în vedere faptul că în Hotărârea Consiliului Local nr.338/27.11.2023, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr.39/09.02.2024, nu a fost înscrisă durata și modalitatea în care pot fi recuperate prin intermediul taxei sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și ținând cont de faptul că recepția la terminarea lucrărilor la blocul 88 din str. Doctor Hacman nr.20 a avut loc la data de 11.01.2016, iar termenul de plată pentru taxa de reabilitare nu poate depăși 10 ani, se impune ca pentru proprietarii blocului susamintit taxa de reabilitare să fie achitată până la data limită de 30.09.2025, la termenele de plată stabilite de Codul fiscal pentru plata impozitului pe clădiri;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 6 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr.338/27.11.2023 privind instituirea taxei de reabilitare termică proprietarilor din blocul 88, strada Doctor Hacman nr.20, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, (3), care va avea următorul conținut:

"(3) Taxa de reabilitare stabilită la alin.(1) se va achita până la data limită de 30.09.2025, la termenele de plată stabilite de Codul fiscal pentru plata impozitului pe clădiri".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Asociației de proprietari bloc 88 nr.20 scările A, B, C și D, prin grija Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2024