



HOTĂRÂREA NR.102

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU –

**Demolare construcție existentă și construire locuințe colective, amplasament
Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.94, inițiator S.C. ERIONCYM S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11746 din data de 20.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Demolare construcție existentă și construire locuințe colective, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.94, inițiator S.C. ERIONCYM S.R.L.;

Văzând Raportul nr.11750 din data de 20.03.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.30 din 04.10.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.192 din 19.03.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.290/7380 din 09.03.2023, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 09.03.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – Demolare construcție existentă și construire locuințe colective, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.94, inițiator S.C. ERIONCYM S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – Demolare construcție existentă și construire locuințe colective, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.94, inițiator S.C. ERIONCYM S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Demolare construcție existentă și construire locuințe colective, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.94, inițiator S.C. ERIONCYM S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.11601 din 19.03.2024, întocmit de către B.I.A. Dorin Rădulescu, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 102 din 28.03.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. intrare 11601 din 19.03.2024
Solicitare

RAPORT,
privind informarea și consultarea publică în
al laboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

PLAN URBANISTIC ZONAL
-DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBILE PENTRU LOCUINTE
COLECTIVE

str. OSTROVENI, nr.94, mun Rm. Valcea

arhitect Dorin Radulescu-urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism a fost elaborata la comanda beneficiarului S.C. ERION CYM S.R.L Com.Budesti, sat Racovita, nr 147, jud. Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr. 290/7380 din 09.03.2023 emis de primaria Municipiului Rm. Valcea.

Primaria mun Rm. Valcea impune prin Certificatul de Urbanism realizarea unui PUZ privind realizarea a doua imobile de locuinte colective, cu regim de inaltime variabil D+P+2-3E retrase. Suprafata parcelei este de 1615mp, proprietatea beneficiarului; amplasata in municipiul Rm. Valcea, la frontul al II lea, la Vest, al strazii Ostroveni, nr 94, din municipiul Rm.- Valcea, acesta este ocupat de un imobil cu functiunea de locuinta individuala P+1E, care va fi desfiintat.

Caracteristica functionala generala a zonei: constructii de locuinte individuale, pe loturi, cu regim de inaltime de maxim P+1 E si Imobile de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2-3E, la strada Ostroveni si in frontul al II lea-in zona au fost dezvoltate functiuni pentru imobile de locuinte organizate in imobile cu regim de inaltime de maxim D+P+2-3E, la frontul strazilor Ostroveni, Patriarh Iustinian Marina si in adancimea fronturilor.

S-a urmarit amplasarea a imobilelor cu un regim de inaltime de maxim D+P+2-3E retrase), cu acces din strada Ostroveni, pentru asigurarea circulatiei interioare, la imobilele si platforme pentru parcare la nivelul demisolului. Accesul va avea o latime de minim 6,00m si un trotua, racordat la strada Ostroveni cu 0 raza de minim 3,00m, la limita de la Sud-Est a parcelei studiate

-se reglementeaza indicatorii urbanistici conform functiunii de locuire: POT, CUT, regimul maxim de inaltime, aliniamente, retrageri fata de limitele de proprietate, distanta dintre constructii pe parcela etc.

-obiectivele vor fi amplasate asa fel incat sa asigure o corecta insorire a constructiilor invecinate. -sunt asigurate:

- relatii de circulatie pietonale si carosabile, asigurarea accesului de urgente si salubritate, a spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare,

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului.

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro incepand cu data eliberarii Aizului CTUAT, data publicarii pe site primarie 15-11.10.2023, continuata pana in data prezentului material, prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea, amplasarea pe pe amplasament (parcelea studiata) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie.

Au fost trimise adrese de Instiintare pentru exprimarea punctelor de vedere a vecinilor direct afectati , prin Mandate postale, trimise in data de 03.11 2023 :

- 1-Asociatie proprietari Ostroveni (imobile la Nord) –nr cad 57 332
- 2-Chituc Ghe. si Adrian Maria - nr.cad.39348–nr.cad.38047
- 3-Buhariu Vasile -nr cad. 3847 .-nr.cad.39348
- 4-Florea Elena -nr. cad. 41394.-59932
- 5-Florea Ion + Elena _nr.cad.41395 -
- 6- Asociati de prop 84 _nr.cad. 42243
- 7-Ciuca Ionut + Monica Loredana _nr.cad.51831
- 8-Gherghinoiu Constantin _nr.cad.46018
- 9-Tarvuica Ghe +Maria _nr. cad. 58729
- 10-Soparla Daniel _nr. cad. 4587-
- 11-Filip Argentina +George _nr. cad.60820
- 12-Ungureanu Georgiana -nr.cad.42866
- 13-Olaru Cristian Ilie - nr.cad. 60204
- 14-Asociatia de locatari - nr. cad.60205
- 15-Dinca Bogdan Mihail -nr cad. 60811

-Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin publicarea acestora in publicatia valceana- ARENA .

-elaborare prima versiune :datele de 21 si 24. 11. 2023

-decizia etapei de incadrare :data de 12 .12. 2023

-decizia etapei de incadrare pe site-ul APM Valcea in data de 12.12 2023

Pana la data intocmirii prezentului raport nu au fost primite sesizari , observatii si propuneri

--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in procesul de intocmire a PUZ.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,

Arh Dorin Radulescu



CONSULTARE ASUPRA PROPUȘIERILOR
PRELIMINARE
PUZ

**DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUITE
COLECTIVE (D+P+2E+3E retras)**

str. OSTROVENI, nr.34, mun. Rim. Valcea

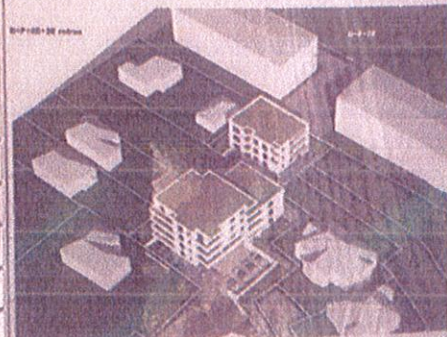
initiator - SC ERION CYM SRL

elaborator

D. I. A. Radulescu Dorin,

Str. Mircea Cel Batran, nr.2, Calimanesti.

D+P+2E+3E retras



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATII**

proiectul documentelor cuprinse la Primăria mun. Rim. Valcea
si SITE-ul acestora si pot fi vizualizate între orele 8-18

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

consultarea documentelor cuprinse

documentele de observatii privind solutiile propuse

Participarea la observatiile transmise vor fi preluate pe

termenul prezentat si prin corespondenta directa

Personale responsabil cu informarea si consultarea publicului

Arhitect Radulescu Dorin, str. Mircea Cel Batran, nr.2, mun. Rim. Valcea.

tel 0745 87 07 84 - email: mircea@erioncym.ro