



HOTĂRÂREA NR.55

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Sistemizare și lotizare teren, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Dumitru Zăgănescu nr.2”, inițiatori: Potop Aurel, Potop Mihaela-Carmen, Potop Marinica, Potop Florica, Cosma Ionel, Nuțu Beatrice-Elena și S.C. DIANA S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.7387 din data de 20.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Sistemizare și lotizare teren, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Dumitru Zăgănescu nr.2”, inițiatori: Potop Aurel, Potop Mihaela-Carmen, Potop Marinica, Potop Florica, Cosma Ionel, Nuțu Beatrice-Elena și S.C. DIANA S.R.L.;

Văzând Raportul nr.7399 din data de 20.02.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.59 din 10.11.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.189 din 16.02.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.969/26861 din 20.07.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Sistemizare și lotizare teren, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Dumitru Zăgănescu nr.2”, inițiatori : Potop Aurel, Potop Mihaela-Carmen, Potop Marinica, Potop Florica, Cosma Ionel, Nuțu Beatrice-Elena și S.C. DIANA S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Sistemizare și lotizare teren, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Dumitru Zăgănescu nr.2”, inițiatori: Potop Aurel, Potop Mihaela-Carmen, Potop Marinica, Potop Florica, Cosma Ionel, Nuțu Beatrice-Elena și S.C. DIANA S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Sistemizare și lotizare teren, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Dumitru Zăgănescu nr.2”, inițiatori : Potop Aurel, Potop Mihaela-Carmen, Potop Marinica, Potop Florica, Cosma Ionel, Nuțu Beatrice-Elena și S.C. DIANA S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.7203 din 20.02.2024, întocmit de către SC ASSAD SRL, prin arhitect Ion Ghica, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGEȘANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. 7203 din 20.02.2024
Solicitare: Rap. Inf. publică

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – “SISTEMATIZARE SI LOTIZARE TEREN”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARIÍ:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARIÍ: “SISTEMATIZARE SI LOTIZARE TEREN”

Amplasament: Mun. Rm. Valcea, pct. “Troianu”, Jud. Valcea,

Beneficiar – **POTOP AUREL, POTOP MIHAELA-CARMEN, POTOP MARINICA, POTOP FLORICA, COSMA IONEL si DIANA SRL**

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 13, Municipiul
Râmnicu Valcea, Judetul Valcea

Numar proiect 2021-058

1.2 OBIECTUL LUCRARIÍ, DOMENIUL DE APLICARE

POTOP AUREL, POTOP MIHAELA-CARMEN, POTOP MARINICA, POTOP FLORICA si DIANA SRL, in calitate de beneficiari, doresc lotizarea terenului in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte.

Primaria a emis un **Certificatul de Urbanism nr. 969/26861 din 20.07.2023**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

S-au obtinut avizele cerute in Certificatul de Urbanism.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati:

- la nord – prop. most. Rosca Mihai;
- la est – prop. most. Stanciulescu Maria, nr. Cad. 54717, 60391, mun. Rm. Valcea, nr. Cad. 35227, 40091, prop. Stoian Marius;
- la sud – DN 67
- la vest – nr. Cad. 52532, 35951, 53668, 56379, 56377, 54141, 53739, 50163, 54466, most. Stanciulescu Maria;

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, privind informarea si consultarea publicului, anunt la ziarul “Curierul de Valcea” in data de 3-4.02.2023 si 06.03.2023;
- prin anunțuri repetate în presa, privind obtinerea avizului de mediu, respectiv: anunt la ziarul “Curierul de Valcea” in data de 29-29.04.2023 si 03.05.2023, anunturi privind decizia etapei de incadrare in ziarul “Curierul de Valcea” din data 07.06.2023.
- prin afisaj la sediul primariei si afisare pe site-ul primariei Rm Valcea.