



HOTĂRÂREA NR. 167

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2,55 mp,
situat în str. Mihai Eminescu nr. 41, bloc C10, scara A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 21723 din 23.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului în suprafață de 4,55 mp, situat în strada Mihai Eminescu nr. 41, bl. C10, sc. A, ap.1, pentru proprietarul/propietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 30.01.2037;

Văzând Raportul nr. 21773 din 24.05.2024, întocmit Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 50/28.06.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 11,5 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Eminescu nr. 41, bl. C10, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la apartamentul nr. 1, pentru proprietarul acestuia;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.19369/08.05.2024, prin care concesionarul a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietate publică a municipiului, situat în strada Mihai Eminescu nr.41. bl. C10, sc. A, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1512/17.01.2009;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 2,55 mp, proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu nr.41, bl. C10, sc.A, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 30.01.2037.

Art.2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 68,14 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,55 mp = 851,70 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Toate cheltuielile ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune în Cartea Funciară cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024