



HOTĂRÂREA NR.342/31

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44624 din 21.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune prelungirea pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2029, a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.44668 din data de 22.11.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Având în vedere faptul că, în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea figurează un număr de 10 apartamente construite din fondurile statului, ocupate în prezent în baza unor contracte de închiriere a căror durată expiră la data de 31.12.2024;

Ținând seama de faptul că în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale a fost prelungită până la data de 26.06.201, iar ulterior, cu adresa nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 48755/04.12.2019, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a transmis o informare cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale. Astfel, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a considerat că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel primar, pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere, fiecare unitate administrativ teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens; astfel, prin hotărârea nr.390/23.12.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a prelungit durata contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile statului aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea, până la data de 31.12.2024;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Durata contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea, se prelungeste pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2029.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 noiembrie 2024