



HOTĂRÂREA NR.196
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 5,28 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024, la care participă 16 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.24705 din 17.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tudor Vladimirescu, bl. V. Olănescu, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 09.02.2037, pentru proprietarii apartamentului nr.3, și actualizarea suprafeței terenului concesiunat;

Văzând Raportul nr.24927 din data de 18.06.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.68/22.07.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 7,75 mp situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tudor Vladimirescu, bl. V. Olănescu, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la cabinetul medical amenajat în apartamentul nr.3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna MARINICĂ Mariana Mihaela, contractul de concesiune nr. 1010/09.08.1999, cu plata unei redevențe de 28,01 USD/ an, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 09.08.2024; de asemenea, în baza autorizației de construire nr.261/CP567/25.08.1999 a fost amenajat accesul din exterior la cabinetul medical;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.22493/30.05.2024, prin care soții MARINICĂ TRAIAN și MARINICĂ MARIANA MIHAELA au solicitat actualizarea suprafeței de teren concesiunat conform măsurătorilor cadastrale efectuate și prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în bd. Tudor Vladimirescu, bl. V. Olănescu, sc.A, pe care este realizată aleea de acces la apartamentul nr.3, pe o perioadă de 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractul de concesiune nr.1010/1999;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tudor Vladimirescu, bl. V. Olănescu,

sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **09.02.2037**, pentru proprietarii apartamentului nr.3, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 5,28 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 5 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 7,75 mp – suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.68/22.07.1999, art.1, lit.d).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.763,52 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,28 mp), cu plata unei redevențe anuale de 141,09 euro/an (1.763,52 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 iunie 2024

ANEXA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

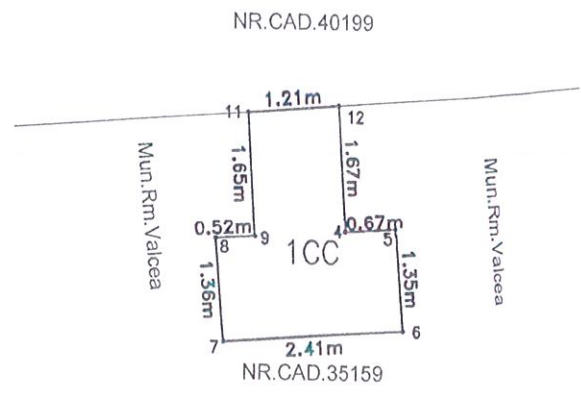
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5	Rm.Valcea, Bl. Tudor Vladimirescu, Nr.26, BL. V.Olanescu, Sc. A,
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun.Rm.Valcea - Intravilan.	

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 196 din 27.06.2024



400760

400760



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5	Suprafata rezultata din masuratori S=5.28mp
Total		5	



Președinte de ședință,
Secretar general,

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=5mp
Suprafata din act =mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Semnatura
Data 29.05.2024

