



HOTĂRÂREA NR.6
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului,
în suprafață de 16 mp, situat în strada General Magheru, bloc V1

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2451 din 19.01.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață totală măsurată de 16 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru nr. 1, bl.V1, înscris în Cărțile Funciare nr.55274 (suprafața de 10 mp) și nr. 55338 (suprafața de 6 mp), pentru proprietarul spațiului comercial cu numărul cadastral 35807-C1-U4 (număr cadastral vechi 969/0;6), pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 23.03.2048, cu plata unei redevențe anuale de 222,67 euro/an (334 euro/mp/24 ani x16 mp = 5.344 euro/24 ani), echivalent în lei;

Văzând Raportul nr.2820 din data de 23.01.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.20/18.03.1999, modificată prin Hotărârea nr. 31/02.04.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 16,15 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru nr. 1, bl. V1, pe o perioadă de 25 de ani, în vederea modernizării spațiului existent prin extinderea suprafeței construite, pentru proprietarul spațiului sau cu acordul acestuia, iar în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea DIANA SRL, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. OI327/24.03.1999, modificat și completat ulterior prin actele adiționale nr.12731/18.10.2002, nr. 1/24.12.2003 și nr. 3/28.01.2011, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 23.03.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 50831/27.11.2023, prin care societatea DIANA SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietate publică a municipiului, situat în strada General Magheru nr. 1, bl. V1, pentru o perioadă de 24 ani; terenul este înscris în Cartea funciară a municipiului astfel: în Cartea Funciară nr. 55274 suprafața de 10 mp și în Cartea Funciară nr. 55338 suprafața de 6 mp, total suprafață măsurată 16 mp;

În temeiul prevederilor art. 306 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietate municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață totală măsurată de 16 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru nr. 1, bl. V1, înscris în Cărțile Funciare nr. 55274 - suprafața de 10 mp, identificată în Planul de amplasament și delimitare – Anexa 1a la prezenta hotărâre și nr. 55338 - suprafața de 6 mp identificată în Planul de amplasament și delimitare – Anexa 1b la prezenta hotărâre, pentru proprietarul spațiului comercial cu numărul cadastral 35807-C1-U4 (număr cadastral vechi 969/0;6), pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 23.03.2048, cu plata unei redevențe anuale de 222,67 euro/an (334 euro/mp/24 ani x 16 mp = 5.344 euro/24 ani), echivalent în lei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

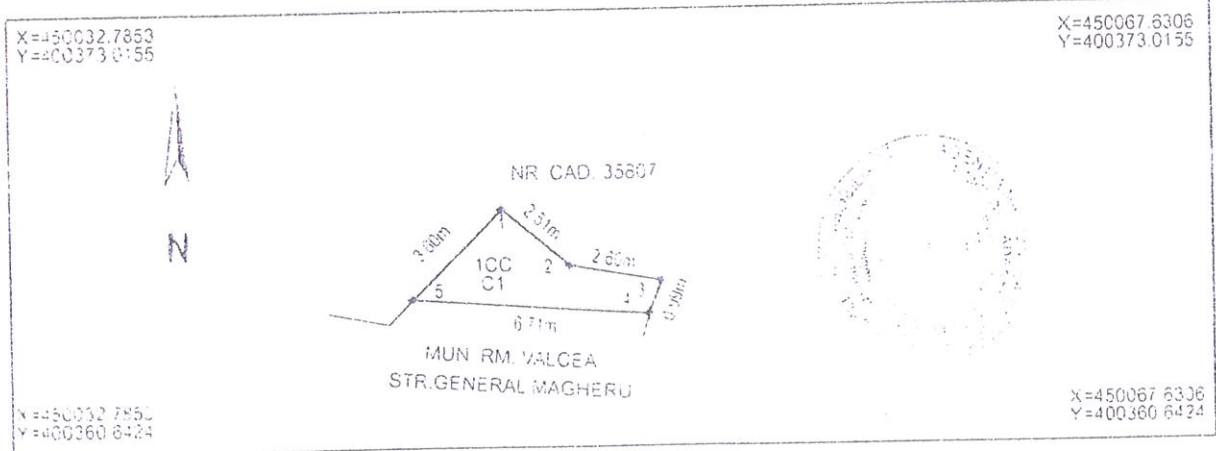
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
55274	10	RAMNICU VALCEA, STR. GENERAL MAGHERU, BLOC VI JUDETUL VALCEA - INTRAVILAN -

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	10	TEREN PROPRIETATE PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA TEREN CONCESIONAT DE SC DIANA SRL S= 9.90 mp 4-5 limita este materializata prin vitrina spatiului comercial.
Total		10	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	10	MAGAZIN ALIMENTAR DIANA
TOTAL		10	

Suprafata masurata a imobilului = 10 mp
Suprafata din oct = mp



Inspector

Confirmă introducerea imobilului
în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant SC INTELIGIS TCF SRL
ING. CRISTINA VIDU AURELIA

Ceștine executate măsurătorilor la teren,
precizie în informarea documentelor cadastrale
și corespundență acestora cu realitatea din teren.

INTEL 3 TOP
SRL 3

Serigrafuro si stompilo

01.11.2018.

ÎNALȚUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
 IMOBILIARĂ - VÂLCEA
 TOMA CARMEN
 CONSILIERI A

63964/2.11.2018

Președinte de ședință,

Secretar general,

Stomach, 60



ANEXA 1-b

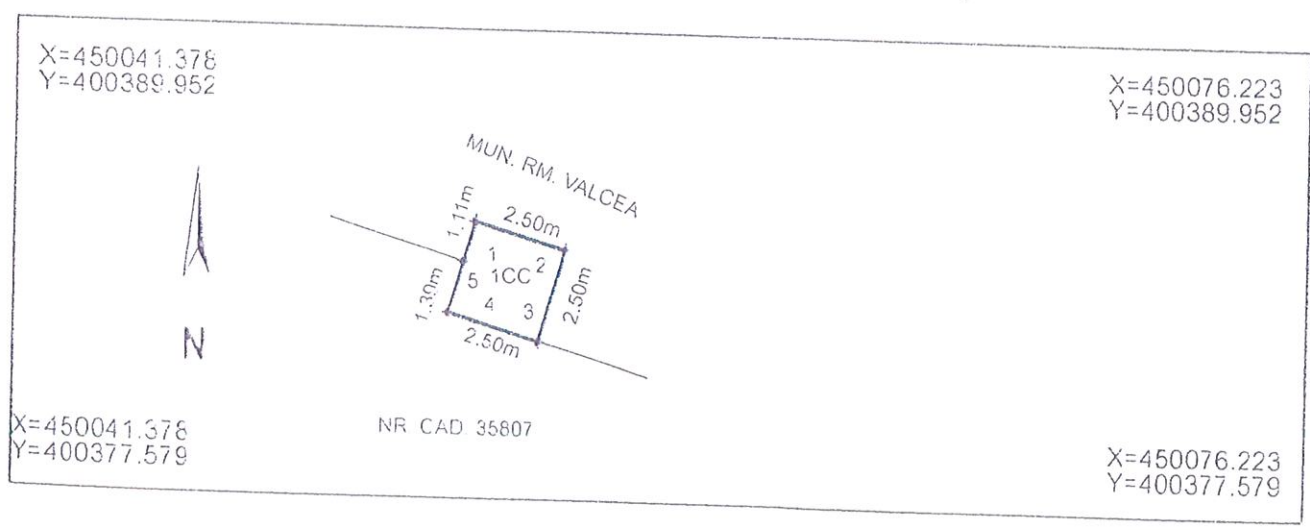
ANEXA Nr. 16 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 6 din 30.01.2024

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
55338	6	RAMNICU VALCEA, STR. GENERAL MAGHERU, BLOC VI JUDETUL VALCEA - INTRAVILAN -
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	6	TEREN PROPRIETATE PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA TEREN CONCESIONAT DE SC DIANA SRL S= 6.25 mp 3-4 limita este materializata prin constructia Bloc Vi. 4-5 - Terasa. In rest nematerializat.
Total		6	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata masurata a imobilului = 6 mp
Suprafata din oct = mp



Inspector

Executant SC INTELIGIS TOP SRL
VIDU AURELIA

Confirm. introducerea imobilului
in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm. executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Scria 10-11-2018
Nr. 1080/27.02.2017
Semnatura si stampila
INTELIGIS TOP
SRL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Scria 10-11-2018
Nr. 1080/27.02.2017
Semnatura si stampila
Aurelia Vidu

63965 / 2-11-2018

OFICIUL DE CADASTRU SI P. ZICITATE
IMOL. VALCEA
OZON NICOLAE ILINA
Semnatura si paraf
CONSILIER CADASTRU

ROMANIA
JUDETUL VALCEA MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de sedinţă,
Secretar general

Data : 01.11.2018

Stampila BCPI

12