



HOTĂRÂREA NR.91
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 8,33 m.p. - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11994 din 21.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 8,33 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, strada Matei Basarab nr. 23, bl.132, sc.B, pentru proprietarul apartamentului, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 30.09.2036;

Văzând Raportul nr.12164 din data de 21.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 20/18.03.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 8,33 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr. 23, bl. 132, sc. B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea MIOSOTIS SRL, contractul de concesiune nr. OI384/31.03.1999, iar în baza autorizațiilor de construire nr.37/CD941/17.03.1999 și nr.614/DY160/28.11.2000 a fost amenajat accesul în spațiul comercial; ca urmare a înstrăinării imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al imobilului, domnul IONESCU ADRIAN, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1786 /10.01.2020 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 30.03.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 10947/14.03.2024, prin care domnul IONESCU ADRIAN a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizată alea de acces la apartamentul nr. 1, situat în str. Matei Basarab nr. 23, bl. 132, sc. B;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1786/2020;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului proprietatea publică a municipiului în suprafață de 8,33 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr. 23, bl. 132, sc. B, pentru proprietarul apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 30.09.2036.

Art.2. Prețul concesiunii pentru perioada de prelungire este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 222,58 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 8,33 mp = 2.782,22 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU

Irina-Maria Argesanu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024