



HOTĂRÂREA NR.101

**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU –
Desființare clădiri existente și construire imobil birouri – servicii D+P+3E+4E retras,
amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.10,
inițiator S.C. BIN RENT INVEST S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11551 din data de 19.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Desființare clădiri existente și construire imobil birouri – servicii D+P+3E+4E retras, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.10, inițiator S.C. BIN RENT INVEST S.R.L.;

Văzând Raportul nr.11569 din data de 19.03.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.5 din 08.02.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.190 din 13.03.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.948/27229 din 14.07.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – Desființare clădiri existente și construire imobil birouri – servicii D+P+3E+4E retras, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.10, inițiator S.C. BIN RENT INVEST S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – Desființare clădiri existente și construire imobil birouri – servicii D+P+3E+4E retras, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.10, inițiator S.C. BIN RENT INVEST S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Desființare clădiri existente și construire imobil birouri – servicii D+P+3E+4E retras, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.10, inițiator S.C. BIN RENT INVEST S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.11212 din 15.03.2024, întocmit de către S.C. JOC ART S.R.L., prin arhitect Doina Negoită, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Uraniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

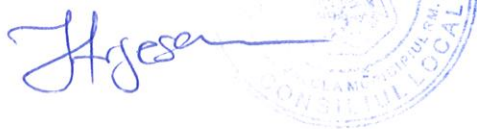
(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU**



Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024



BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURĂ , URBANISM , AMENAJĂRI INTERIOARE

Sediul social : Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, Nr.147 , Bl. D2, Mezanin, Birou nr.1*

Cod Fiscal RO1470701* Reg. com. nr. J38/1062/1994* Cont B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001
RO83 TREZ 6715 069X XX00 0760* Tel./fax: 0250/233180- Mobil: 0745528653 E-mail:jocart@jocart.rosmail.ro



PRIMĂRIA-MUNICIPIULUI RÂMNICU VALCEA	
REGISTRATURA - URBANISM	
Nr. intrare:	11212 din 15.03.2024
Solicitare:	

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Privind informarea și consultarea publicului în etapa premergătoare avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal - PUZ pentru Desființarea clădirilor existente (C1, C2) și construire Imobil birouri – servicii P+3E+Et.4-Retras.

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată , precum și prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, Planului Urbanistic Zonal sus menționat , a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : PUZ pentru Desființarea clădirilor existente (C1, C2) și construire Imobil birouri – servicii P+3E+Et.4-Retras.

Amplasament : Rm. Vâlcea, str. General Praporgescu , Nr. 10, nr. cad. 38263
Certificate de urbanism : nr. 1090/22049 din 07.07.2021, prelungit ca valabilitate până în 07.07.2022
și C.U. reluat: nr. 948/27229 din 14.07.2023

Beneficiar : SC. BIN RENT INVEST SRL, Rm. Vâlcea
prin Dl. Băjan Mihai - Alexandru

Proiectant Urbanism : S.C. JOC ART S.R.L. - Arh. Doina Negoită – Rm. Vâlcea

Responsabil cu informarea publicului - arh. Doina Negoită + Primăria Mun. Rm. Vâlcea

Anunț public :

În procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentației prin anunțuri repetate în ziarul local Curierul de Valcea din 20 - 21. 10. 2023; 23. 10. 2023 (prin care publicul era invitat să consulte documentația la sediul proiectantului și la sediul APM

Vâlcea și să transmită comentarii și sugestii în scris la sediul APM); aceste două anunțuri au fost urmate de anunțurile din 10-11.11.2023 și 20.11.2023 în care decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare conf. HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fără aviz de mediu.

De asemenea, a fost înaintată către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, documentației PUZ, în scopul informării publicului pentru postarea pe site-ul Primăriei, dar și anunțul apărut în Curierul de Vâlcea din 20-21.10.2023 cu intenția de elaborare a PUZ.

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexă la Regulamentul Local de Publicitate;

Totodată documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism, obținându-se Aviz Favorabil nr.5/2023 al CTUAT și Aviz de Oportunitate nr. 174/14.03.2023, eliberate de Primăria Municipiului Rm. Vâlcea.

Tot în procedura de publicitate au fost notificați toți vecinii amplasamentului studiat prin scrisori, urmate de răspunsurile fiecărui vecin.

- S.C. PLAY ELECTRO S.R.L.;
- S.C. PIZZA OK S.R.L.;
- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA (fără răspuns, doar nr. înregistrare Notificare 45183 din 23.10.2023).

Răspunsurile vecinilor, respectiv PLAY ELECTRO și PIZZA OK au fost favorabile, nu au existat sesizări.

Se anexează toate documentele care au stat la baza corespondenței de informare și consultare a publicului.

Documentația finală se depune spre aprobare la Primăria Mun. Rm. Vâlcea odată cu prezentul Raport de Publicitate.

Întocmit,
Pr. Maria Dogăroiu

Verificat,
Arh. Urbanist Doina Negoită

