



HOTĂRÂREA NR.266

privind actualizarea suprafeței terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.32344 din 20.08.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea suprafeței reale măsurată de 1.502 mp, a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr.42592, precum și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 42592 a municipiului Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.32372/20.08.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că în inventarul domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, în Anexa nr.1, la poziția 160, este înscris terenul aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf în suprafață de 1.475,07 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru efectuate în anul 2005. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.42592 (nr. CF vechi 18095) și ținând seama de faptul că în anul 2022 au fost finalizate lucrările de execuție la Corpul multifuncțional – o extindere a Grădiniței Waldorf, lucrări executate în baza Autorizațiilor de construire nr.418/15857/23.04.2019 și nr.1186/44594/23.11.2021 și recepționate în data de 04.04.2022, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15256;

Luând în considerare că în luna mai 2024 au fost efectuate măsurători în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra clădirii nou edificată, iar în urma prelucrării datelor din teren, coroborate cu limitele imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară, împrejurimile existente, configurația terenului și actele de proprietate, a rezultat Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, conform căruia *suprafața totală măsurată a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf este de 1.502 mp*;

În temeiul prevederilor art. 914 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art.41, alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.86 și art.97, alin.(1), lit.e) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Prin prezenta se însușește suprafața reală măsurată de **1.502 mp**, a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592, identificată în Planul de situație - Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, se actualizează informațiile tehnice din Cartea Funciară nr. 42592 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

Gheorghe Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

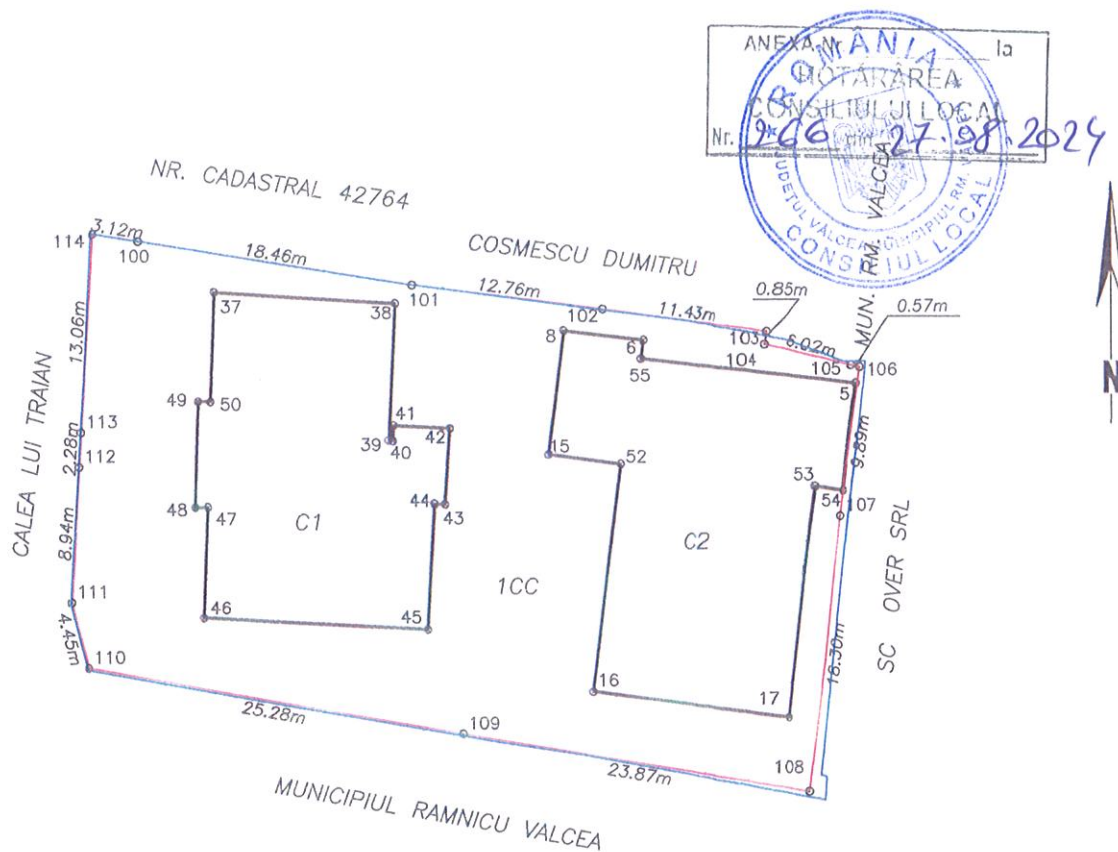
Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 27 august 2024

Plan de situatie

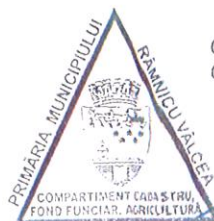
cu suprafata reala a imobilului inregistrat in cartea funciara nr. 42592,
raportata la forma initiala

Calea lui Traian nr. 170, municipiul Ramnicu Valcea



- Contur imobil inregistrat in cartea funciara nr. 42592 cu suprafata $S = 1475$ mp
- Contur imobil imprejmuit, identificat in urma masuratorilor necesare inregistrarii constructiei gradinitei $S = 1502$ mp

Presedinte de sedinta,
[Signature]
Secretar general,



Compartiment Cadastru,
Gabriel Petru Nechifor

[Signature]