



HOTĂRÂREA NR.94

**privind schimbarea destinației imobilului – construcție și teren aferent
"Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", situat în Calea lui Traian nr. 178 și prelungirea
perioadei de administrare a acestuia de către Filarmonica "Ion Dumitrescu"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.12173 din 21.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița nr. 7 - clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și teren aferent în suprafață de 706 mp, proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în Calea lui Traian nr.178 și înscris în Cartea Funciară nr.5, având valoarea de inventar actualizată de 382.165 lei (din care 212.725 lei – construcția - numărul de inventar DP01205 și 169.440 lei – terenul - numărul de inventar DP00065) din spațiu de învățământ în spațiu sediu și birouri administrative pentru Filarmonica "Ion Dumitrescu", pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 15.05.2024;

- informarea scrisă a Ministerului Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului - construcție descris mai sus, conform prevederilor art.146, alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;

- prelungirea perioadei de dare în administrare către Filarmonica "Ion Dumitrescu" a imobilului – construcție și teren aferent "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", situat în Calea lui Traian nr. 178, cu destinația de sediu și birouri administrative, cu încă 5 ani, respectiv până la data de 15.05. 2029, urmând a se încheia un act adițional la Protocolul de predare – primire, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 24379/14.06.2019 și la Filarmonica "Ion Dumitrescu" sub nr. 2238/19.06.2019;

- împuternicirea administratorului public să semneze actul adițional la Protocolul de predare – primire;

Văzând Raportul nr.12189 din data de 21.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.418/27.12.2018, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat propunerea de schimbare a destinației imobilului - construcție "Grădinița nr. 7 - clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și teren aferent în suprafață de 706 mp, situat în Calea lui Traian nr. 178, aflat în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea, din spațiu de învățământ, în spațiu sediu și birouri administrative pentru Filarmonica "Ion Dumitrescu", precum și darea acestuia în administrarea acestei instituții; urmare a obținerii Avizului Conform, prin Hotărârea nr. 145/15.05.2019, Consiliul Local a aprobat schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și terenul aferent în suprafață de 706 mp, situat în Calea lui Traian nr. 178, înscris în Cartea Funciară nr.53164, aflat în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității administrative a Filarmonicii "Ion Dumitrescu", pe o perioadă de 5 ani, iar în data de 14.06.2019 a fost încheiat Protocolul de

predare-primire, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.24379/14.06.2019 și la Filarmonica "Ion Dumitrescu" sub nr.2238/19.06.2019;

Luând în considerare adresa nr.730/12.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 10500/12.03.2024, prin care Filarmonica "Ion Dumitrescu", instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local, a solicitat prelungirea perioadei de utilizare a imobilului – construcție și teren aferent "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", motivat de faptul că aceasta nu dispune de un alt sediu corespunzător pentru desfășurarea activității administrative, iar colaborarea instituției cu artiști de talie națională și internațională, care ulterior devin vectori de imagine, necesită un spațiu pentru desfășurarea în bune condiții a activității administrative;

În temeiul prevederilor art.146, alin.(11) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și ale art.108, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin. (3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și teren aferent în suprafață de 706 mp, proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în Calea lui Traian nr. 178 și înscris în Cartea Funciară nr.5, având valoarea de inventar actualizată de 382.165 lei (din care 212.725 lei – construcția - numărul de inventar DP01205 și 169.440 lei – terenul -numărul de inventar DP00065), identificat prin planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, *din spațiu de învățământ în spațiu sediu și birouri administrative pentru Filarmonica "Ion Dumitrescu", pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 15.05.2024.*

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, ca prin structurile de specialitate, să informeze în scris Ministerul Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului - construcție descris la art.1, conform prevederilor art.146, alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea perioadei de dare în administrare către Filarmonica "Ion Dumitrescu" a imobilului – construcție și teren aferent "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", situat în Calea lui Traian nr. 178, cu destinația de sediu și birouri administrative, cu încă 5 ani, respectiv până la data de 15.05.2029, urmând a se încheia un act adițional la Protocolul de predare – primire, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.24379/14.06.2019 și la Filarmonica "Ion Dumitrescu" sub nr.2238/19.06.2019.

(2) Se împuternicește administratorul public să semneze actul adițional la Protocolul de predare – primire.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU

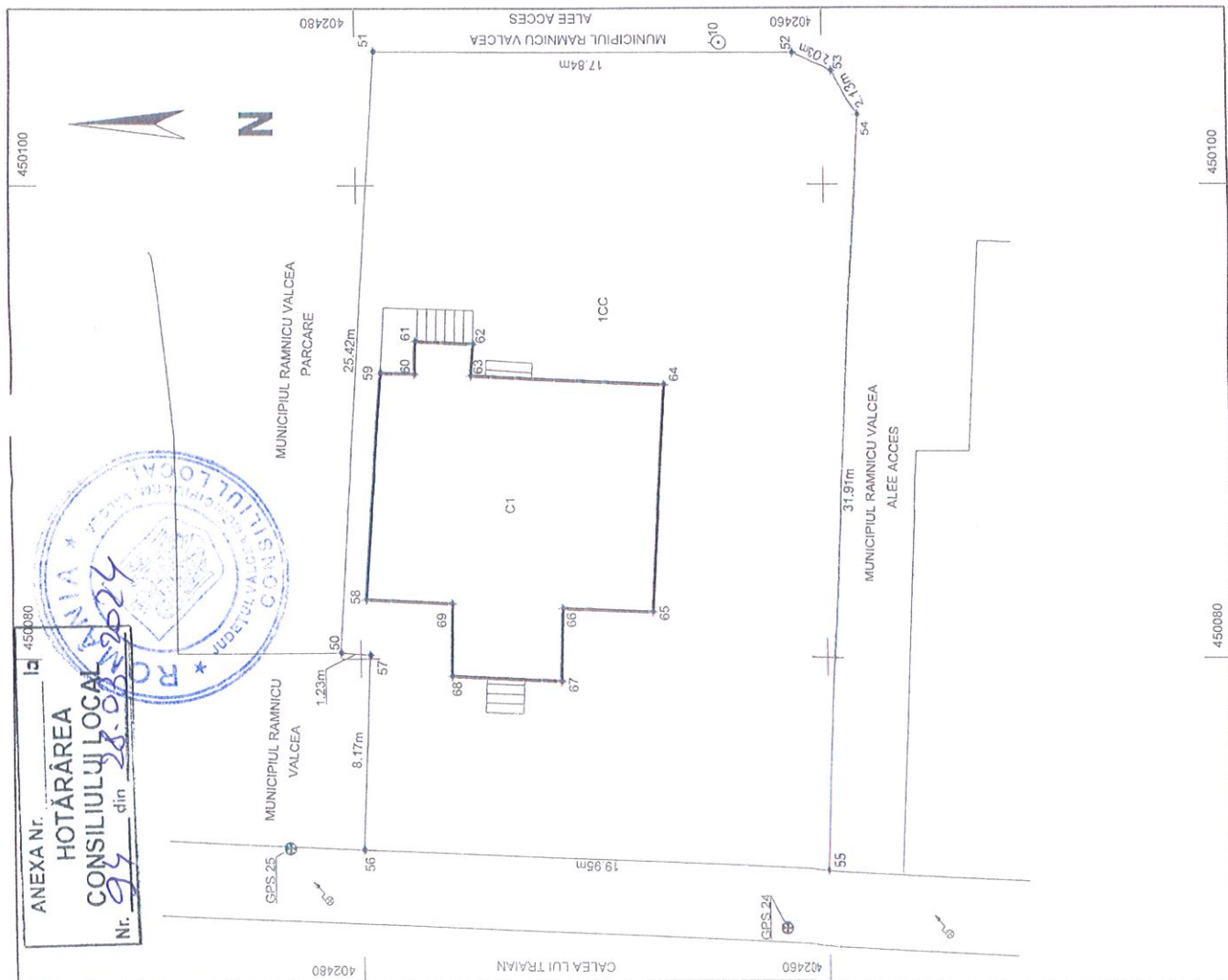


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53164	706	Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 178 judetul Valcea - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL RM. VALCEA
---------------------	-----	-----------------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	706	Terenul este imprejmuit cu gard.
TOTAL		706	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	135	Ciadirie Gradinita nr.7, suprafata constructa la sol=135mp, suprafata constructa desfasurata=252mp, nr. de niveluri 2 (S+P), anul constructii 1987
TOTAL		135	

Total suprafata masurata = 706mp
Suprafata din acte = 4392 mp

Executant,

S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.

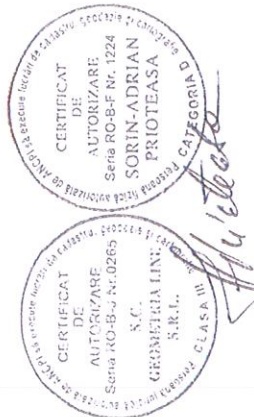
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila



Preşedinte de şedinţă
Secretar general

Data: 26.04.2017

Data: