

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENT

ISP1 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL, DE ÎNĂLȚIME MICĂ, P - P+2/ P+1+M/ P+L+R/ D+P+L/ D+P+M/ D+P+R, MEDIE, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R ȘI MARE, P+6 - P+11, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU;

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru clădirile pînă la 4 niveluri (P+ 3E): P.O.T. maxim = 70 %.

Pentru clădirile între 5 și 9 niveluri (P+ 4 -8 E): P.O.T. maxim = 60 %/o.

Pentru clădirile între 10 și 15 niveluri (P+ 9-14 E): P.O.T. maxim = 50 %.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru clădirile pînă la 4 niveluri (P+ 3E): C.U.T. maxim = 2,5.

Pentru clădirile între 5 și 9 niveluri (P+ 4 -8 E): C.U.T. maxim = 3,5.

Pentru clădirile între 10 și 15 niveluri (P+ 9-14 E): C.U.T. maxim = 4.

- LEGENDA**
- PROPRIETATE SC ANNABELLA SRL S=8.025,00 mp - teren situat in intravilanul Rm. Valcea
 - SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA C.U. S=8.025,00 mp (teren intravilan)
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO SI TRANSPORTURI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE: LOCUINTE COLECTIVE - **subzona Lc conform PUZ Zona Centrala**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE: GOSPODARIRE COMUNALA, ANEXE- **subzona R conform PUZ Zona Centrala**
 - REGIM DE ALINIERE CONFORM PUZ ZONA CENTRALA
 - SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL ISP 1 CONFORM PUZ ZONA CENTRALA**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE: SPATII COMERCIALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN DOMENIUL SANTATII: SPITAL **subzona ISP1 conform PUZ Zona Centrala**
 - SPATII VERZI
 - ACCES AUTO SI PIETONAL

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT					
ASSAD		S.C. ASSAD S.R.L.		BENEFICIAR: ANNABELLA S.R.L.	
SEF PROIECT		ARHITECT ION GHICA		ADRESA: SAT SURAJA, COM. SURAJA, STR. PRINCIPALA I, NR. 23, JUD. VALCEA	
PROIECTAT		ARHITECT FLORINA CHITICARIU		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE RESTAURANT MCDONALD’S, AMPLASARE SEMNALISTICĂ LUMINOASĂ PUBLICITARĂ, MOBILIER URBAN, TERASA, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCARE, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE	
DESENAT		ARHITECT FLORINA CHITICARIU		Amplasament: B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR. 38, RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA	
		SCARA: 1:500		PROIECT NR.: 2024-004	
		DATA: 01-2024		FAZA: PUZ	
				SITUATIE EXISTENTA	
				PLANSĂ NR.: A02	