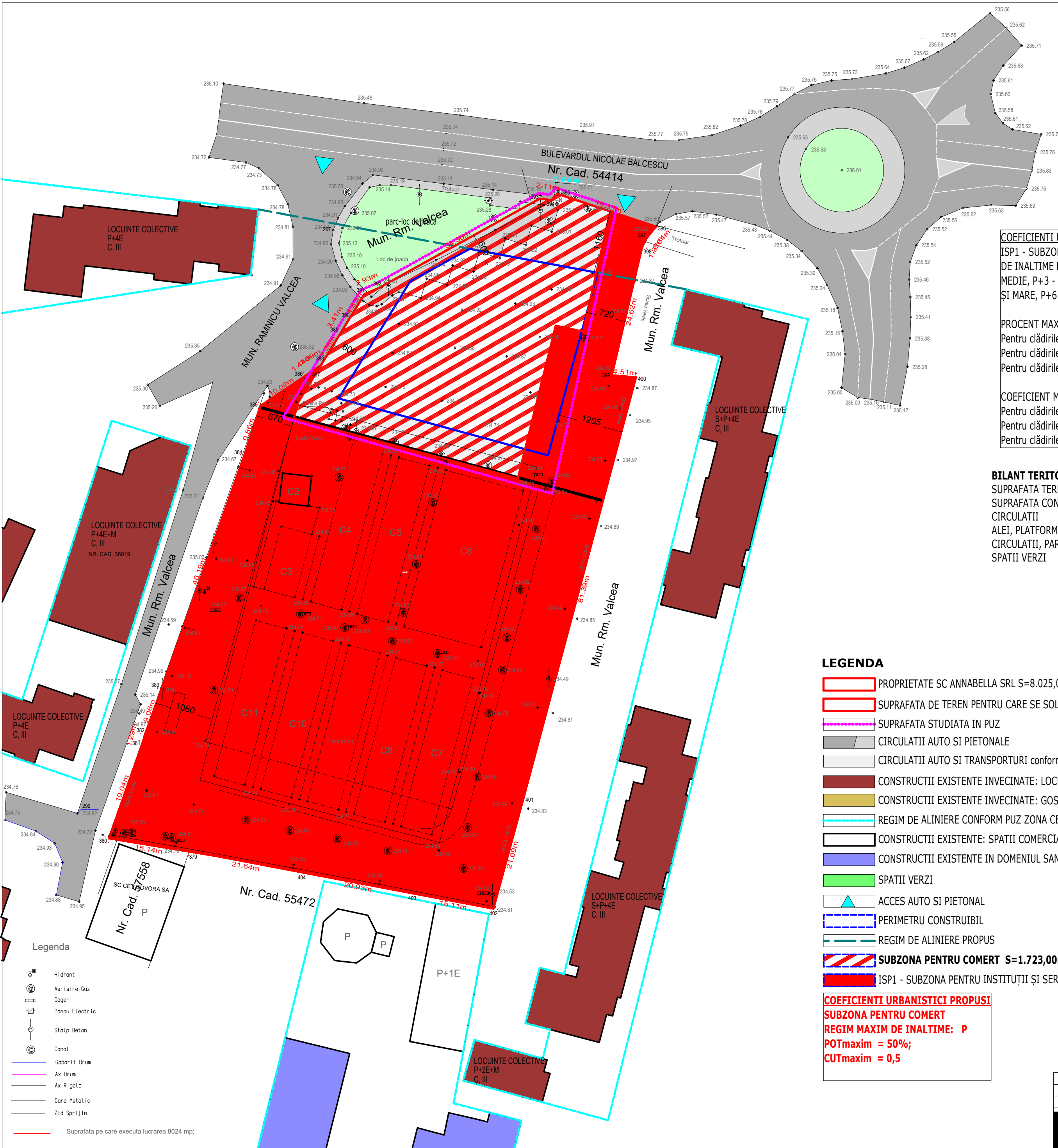
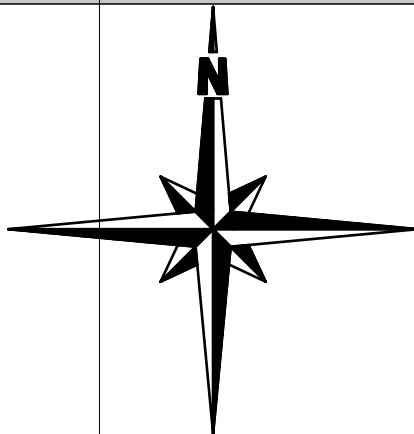


PLAN URBANISTIC ZONAL

“CONSTRUIRE RESTAURANT MCDONALD’S, AMPLASARE SEMNALISTICĂ LUMINOASĂ PUBLICITARĂ, MOBILIER URBAN, TERASA, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCARE, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE”

BENEFICIAR: SC ANNABELLA SRL
AMPLASAMENT: B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR.38, RM. VALCEA, Jud. Valcea



COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENT
ISP1 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL, DE ÎNĂLȚIME MICĂ, P - P+2/ P+1+M/ P+L+R/ D+P+L/ D+P+M/ D+P+R, MEDIE, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R ȘI MARE, P+6 - P+11, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU;

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
Pentru clădirile pînă la 4 niveluri (P+ 3E): P.O.T. maxim = 70 %.
Pentru clădirile între 5 și 9 niveluri (P+ 4 -8 E): P.O.T. maxim = 60 %/o.
Pentru clădirile între 10 și 15 niveluri (P+ 9-14 E): P.O.T. maxim = 50 %.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
Pentru clădirile pînă la 4 niveluri (P+ 3E): C.U.T. maxim = 2,5.
Pentru clădirile între 5 și 9 niveluri (P+ 4 -8 E): C.U.T. maxim = 3,5.
Pentru clădirile între 10 și 15 niveluri (P+ 9-14 E): C.U.T. maxim = 4.

BILANT TERITORIAL:	SUPRAFATA TEREN	PROCENT OCUPARE
SUPRAFATA TEREN	1.723,00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA (maxima)	861,50 mp	50%
CIRCULATII	172,30 mp	10%
ALEI, PLATFORME, CIRCULATII, PARCARE	172,30 mp	10%
SPATII VERZI	516,30 mp	30%

LEGENDA

- PROPRIETATE SC ANNABELLA SRL S=8.025,00 mp - teren situat in intravilanul Rm. Valcea
- SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA C.U. S=8.025,00 mp (teren intravilan)
- SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- CIRCULATII AUTO SI TRANSPORTURI conform PUZ Zona Centrala
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE: LOCUINTE COLECTIVE - subzona Lc conform PUZ Zona Centrala
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE: GOSPODARIRE COMUNALA, ANEXE- subzona R conform PUZ Zona Centrala
- REGIM DE ALINIERE CONFORM PUZ ZONA CENTRALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE: SPATII COMERCIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN DOMENIUL SANTATII: SPITAL subzona ISP1 conform PUZ Zona Centrala
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- PERIMETRU CONSTRUIBIL
- REGIM DE ALINIERE PROPUȘ
- SUBZONA PENTRU COMERT S=1.723,00mp
- ISP1 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL, S=6.302,00mp (conform PUZ ZONA CENTRALA)

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘ

SUBZONA PENTRU COMERT

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: P

POTmaxim = 50%;

CUTmaxim = 0,5

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT		S.C. ASSAD S.R.L.		BENEFICIAR: ANNABELLA S.R.L.	
ASSAD ARHITECTURA		BUCUREȘTI, TEL. 0722225811 CUI: RO18404761, 340/12688/01-10-2020		ADRESA: SAT SURAJA, COM. SURAJA, STR. PRINCIPALA 1, NR. 23, JUDEȚUL VALCEA	
SEF PROIECT		ARHITECT ION GHICA		DENUMIRE PROIECT:	
PROIECTAT		ARHITECT FLORINA CHITICARIU		CONSTRUIRE RESTAURANT MCDONALD'S, AMPLASARE SEMNALISTICĂ LUMINOASĂ PUBLICITARĂ, MOBILIER URBAN, TERASA, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCARE, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE	
DESENAT		ARHITECT FLORINA CHITICARIU		Amplasament: B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR. 38, RAMNICU VALCEA, JUDEȚUL VALCEA	
		SCARA: 1:500		REGELEMENTARI URBANISTICE	
		DATA: 01-2024		PROIECT NR.: 2024-004	
				FAZA: PUZ	
				PLANSĂ NR.: A03	