



HOTĂRÂREA NR.253
privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul în suprafață de 3,05 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 13 august 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.30732 din 05.08.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 3,05 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.50184, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.64, bloc S27, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 11.04.2037, pentru proprietarul imobilului identificat cu nr. cadastral 35004-C1-U8 (fost apartament nr.3);

Văzând Raportul nr.30943 din data de 06.08.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.50/28.06.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 3,05 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.64, bloc S27, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea POLIVALENT S.R.L., contractul de concesiune nr.1021/11.10.1999, pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr.309/CR325/14.10.1999 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.3;

Având în vedere faptul că, urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, SÎRBU NICOLAE și SÎRBU NICULINA (soți), încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1485/2008, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 11.10.2024 și luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.26634/02.07.2024, prin care concesionarii SÎRBU NICOLAE și SÎRBU NICULINA au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior la spațiul comercial situat în Calea lui Traian nr.64, bloc S27, sc.C, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din Contractul de concesiune nr.1485/2008;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 3,05 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.50184, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.64, bloc S27, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 11.04.2037, pentru proprietarul imobilului identificat cu nr. cadastral 35004-C1-U8 (fost apartament nr.3).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.018,70 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 3,05 mp), cu plata unei redevențe anuale de 81,50 euro/an (1.018,70 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe MIHĂILESCU

G. Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 13 august 2024