



HOTĂRÂREA NR. 242

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 6,75 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 28607 din 18.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 6,75 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr. 28641 din 18.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 34/27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,5 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces din exterior la apartamentul nr. 2, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Codreanu Ion, contractul de concesiune nr. 1011/1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 20,28 USD echivalent în lei la data plății, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 16.08.2024, iar în baza autorizației de construire nr. 236/CM576/04.08.1999 pe terenul concesionat a fost realizat accesul pietonal exterior la apartamentul nr. 2; ulterior, ca urmare a decesului domnului Codreanu Ion, în baza certificatului de moștenitor nr. 67/12.06.2009 autentificat la Biroul Notarului Public Mitroi Maria, proprietatea apartamentului nr.2 revine minorei Ene Katrina Andreea, cu cota de 1/1 din masa succesorală;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 28572/18.07.2024, prin care doamna Ene Oana Nicoleta, în calitate de reprezentant legal al minorei Ene Katrina Andreea, moștenitoare (cota 1/1), a solicitat preluarea contractului de concesiune pentru terenul situat în Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, pe care este realizată aleea de acces la apartamentul nr. 2, actualizarea suprafeței de teren concesionat conform măsurărilor cadastrale efectuate și prelungirea perioadei de concesiune pentru 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1011/1999;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **16.02.2037**, pentru proprietarul apartamentului nr. 2, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 6,75 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 7 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 5,5 mp – suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34 / 27.05.1999, art. 1 paragraful 8.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.254,5 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,75 mp), cu plata unei redevențe anuale de 180,36 euro/an (2.254,5 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

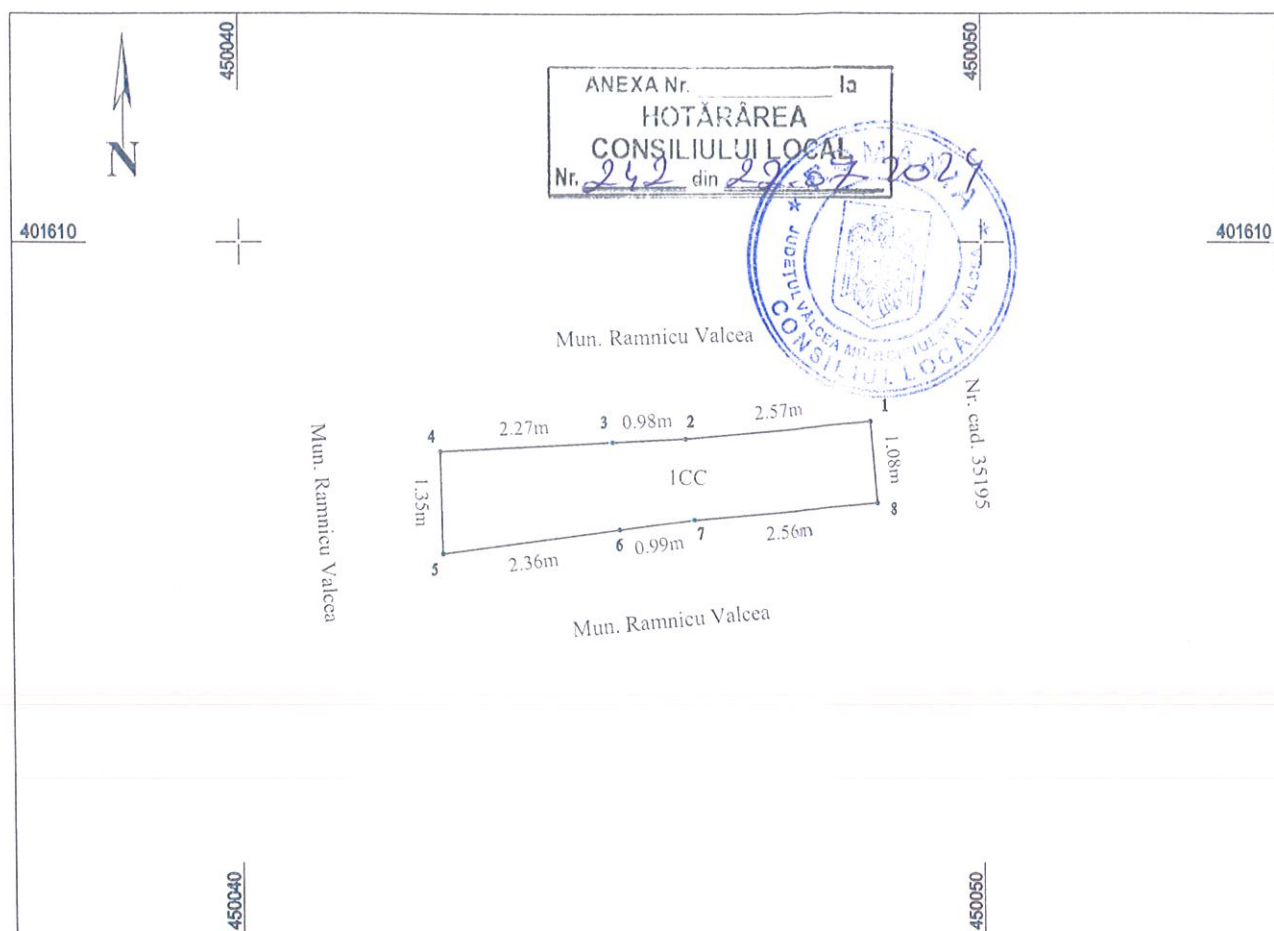


Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	7	Loc. Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 148, bloc 8, jud. Valcea	
Cartea Funciara nr.		UAT	Intravilan
		RAMNICU VALCEA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	CC	7	Intravilan	Imobilul este neimprejmuit. Suprafata generata analitic 6.75 mp.
TOTAL		7		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp

Executant ING. BRANESCU IRINA-ELENA SERIA RO-VL-F, NR 0172, CAT. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data 12.07.2024 Irina-Elena Branescu Digitally signed by Irina-Elena Branescu	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Președinte de sedință, Secretar general.
---	---