



## HOTĂRÂREA NR.157

### privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Desființare și construire – clădire anexă Școala Colonie Nuci"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.21766 din data de 24.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate – Varianta I, pentru obiectivul de investiții "Desființare și construire clădire anexă Școala Colonie Nuci" și indicatorii tehnico-economici (deviz general);

Văzând Raportul nr.21783 din data de 24.05.2024, întocmit de Direcția de Investiții Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate – Varianta I, pentru obiectivul de investiții "Desființare și construire clădire anexă Școala Colonie Nuci" și indicatorii tehnico-economici (deviz general) - anexă la prezenta hotărâre - la valoarea totală de 3.349.270,82 lei fără TVA, respectiv 3.980.779,52 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 2.590.136,00 lei fără TVA, respectiv 3.082.261,84 lei cu TVA.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Investiții și Achiziții Publice.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Fănel LETU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024



Proiectant  
S.C Vertical Architecture & Design S.R.L



## DEVIZ GENERAL - VARIANTA I

al obiectivului de investiții "DEȘFIINTARE SI CONSTRUIRE CLADIRE ANEXA SCOALA COLOANA NUCLA

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                        | Valoare fără     | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                              | lei              | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                            | 3                | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                              |                  |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                          | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                         | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - desfiintare cladire existenta | 45,000.00        | 8,550.00         | 53,550.00         |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                           | 20,000.00        | 3,800.00         | 23,800.00         |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                              | <b>65,000.00</b> | <b>12,350.00</b> | <b>77,350.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                              |                  |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                | 20,000.00        | 3,800.00         | 23,800.00         |
| <b>Tc capitol 2</b>                                                                              |                                                                                                              | <b>20,000.00</b> | <b>3,800.00</b>  | <b>23,800.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                              |                  |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                       | <b>4,500.00</b>  | <b>855.00</b>    | <b>5,355.00</b>   |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren- studiu topografic                                                                    | 4,500.00         | 855.00           | 5,355.00          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                               | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                 | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                         | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                          | 2,500.00         | 475.00           | 2,975.00          |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice                                                                         | 3,000.00         | 570.00           | 3,570.00          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                   | <b>93,500.00</b> | <b>17,765.00</b> | <b>111,265.00</b> |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                    | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                             | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 22,000.00        | 4,180.00         | 26,180.00         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 31,500.00        | 5,985.00         | 37,485.00         |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 10,000.00        | 1,900.00         | 11,900.00         |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 30,000.00        | 5,700.00         | 35,700.00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                               | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                     | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                            | <b>44,304.00</b> | <b>8,417.76</b>  | <b>52,721.76</b>  |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                           | 1,500.00         | 285.00           | 1,785.00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |



|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de șantier 1.5%                                                                                                                                                              | 39,804.00           | 7,562.76          | 47,366.76           |
|                                                                                                                                 | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                                | 3,000.00            | 570.00            | 3,570.00            |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                | <b>147,804.00</b>   | <b>28,082.76</b>  | <b>175,886.76</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                                                      | 2,400,100.00        | 456,019.00        | 2,856,119.00        |
| 4.1.1.                                                                                                                          | REZISTENTA                                                                                                                                                                                     | 945,000.00          | 179,550.00        | 1,124,550.00        |
| 4.1.2.                                                                                                                          | ARHITECTURA                                                                                                                                                                                    | 1,135,400.00        | 215,726.00        | 1,351,126.00        |
| 4.1.3.                                                                                                                          | INSTALATII SANITARE                                                                                                                                                                            | 65,400.00           | 12,426.00         | 77,826.00           |
| 4.1.4.                                                                                                                          | INSTALATII INCALZIRE INTERIOARA                                                                                                                                                                | 78,800.00           | 14,972.00         | 93,772.00           |
| 4.1.5.                                                                                                                          | INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE                                                                                                                                                                | 94,000.00           | 17,860.00         | 111,860.00          |
| 4.1.6.                                                                                                                          | INSTALATII CURENTI SLABI-VOCE-DATE                                                                                                                                                             | 19,400.00           | 3,686.00          | 23,086.00           |
| 4.1.7.                                                                                                                          | INSTALATIE DETECTIE INCENDIU                                                                                                                                                                   | 16,900.00           | 3,211.00          | 20,111.00           |
| 4.1.8.                                                                                                                          | INSTALATII DE PARATRASNET                                                                                                                                                                      | 25,200.00           | 4,788.00          | 29,988.00           |
| 4.1.9.                                                                                                                          | PRIZA DE PAMANT                                                                                                                                                                                | 20,000.00           | 3,800.00          | 23,800.00           |
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                         | 78,500.00           | 14,915.00         | 93,415.00           |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                           | 175,000.00          | 33,250.00         | 208,250.00          |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                | <b>2,653,600.00</b> | <b>504,184.00</b> | <b>3,157,784.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                                                                          | 26,536.00           | 5,041.84          | 31,577.84           |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier                                                                                                                    | 26,536.00           | 5,041.84          | 31,577.84           |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                               |                     | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                      | 25,540.82           | 0.00              | 25,540.82           |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții 0.5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                           | 12,950.68           | 0.00              | 12,950.68           |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 2,590.14            | 0.00              | 2,590.14            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                           | 10,000.00           | 0.00              | 10,000.00           |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%                                                                                                                                                          | 410,790.00          | 78,050.10         | 488,840.10          |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                | <b>462,866.82</b>   | <b>83,091.94</b>  | <b>545,958.76</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                          |                     | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                     |                     | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                                                |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                                               |                     | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                | <b>3,349,270.82</b> | <b>631,508.70</b> | <b>3,980,779.52</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                | <b>2,590,136.00</b> | <b>492,125.84</b> | <b>3,082,261.84</b> |

PROIECTANT ,



ROMANIA  
Președinte de ședință,  
Secretar general,