



HOTĂRÂREA NR. 226

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28182 din data de 15.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina;

Văzând Raportul nr.28184 din data de 15.07.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.39 din 07.11.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.204 din 26.06.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.685/20516 din 24.05.2023, a cărui durată de valabilitate a fost prelungită până la data de 24.05.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.26300 din 01.07.2024, întocmit de către B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

Gheorghe Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. **226** din **22.07.2024**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. intrare: **26300** din **01.07.2024**
Solicitare: **Rap. Inf. & cons. public**

RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE ȘI AVIZARE

P.U.Z. „SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCȚIUNII ZONEI DIN L1 ÎN IS2 “în Rm. Valcea, str. Gura Văii, nr.40B, Județul Valcea,” documentație inițiată de către dl STANICA CONSTANTIN.

În conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicată și completată, participarea publicului la activitățile de urbanism și amenajare a teritoriului constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional, asigurându-se dreptul acestuia la informare și consultare.

Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism este reglementată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

STANICA CONSTANTIN a inițiat documentația:

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
„ SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCȚIUNII ZONEI DIN L1 ÎN IS2
“în Rm. Valcea, str. Gura Văii, nr.40B, Județul Valcea.

Documentația elaborată pentru PUZ a fost întocmită de către B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizată și a metodologiei de întocmire, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului constând în părți scrise și părți desenate.

Astfel au fost întocmite următoarele documente:

Părți scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Părți desenate

- Planșa nr. 1 – Încadrare în teritoriu sc: 1/25.000
- Planșa nr. 2 – Situația existentă sc: 1/500
- Planșa nr. 3 – Reglementări urbanistice – zonificare funcțională sc: 1/500
- Planșa nr. 4 – Reglementări - echipare edilitară sc: 1/500
- Planșa nr. 5 – Situația juridică a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, secțiunea a 3-a, Primaria municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunoștința publică a procedurilor de elaborare și avizare a P.U.Z. - ului sus menționat, prin afisarea acestuia la avizierul și pe site-ul Primăriei Rm. Valcea, începând cu data de 13.11.2023.

De asemenea, beneficiarul a publicat în presa scrisă "Curierul de Valcea" anunțul privind întocmirea documentației PUZ în municipiul Rm. Valcea, str. Gura Văii, nr.40B, astfel: în data de 15-16.04.2024, în data de 24.04.2024 și în data de 08.05.2024, și a procedat la afisarea anunțului cu privire la consultarea și informarea publicului pentru PUZ, la amplasamentul studiat, situat pe str. Gura Văii, în data de 13.11.2023.

Solicitantul a obținut declarații notariale ale vecinilor poziționați aferent laturilor de nord și sud ale terenului analizat. Pe celelalte laturi se învecinează cu domeniu public, respectiv la vest cu str. Gura Văii iar la est cu paraul Sipotel.

În urma consultării populației, până la data întocmirii prezentului Raport nu au fost observatii sau condiționări cu privire la conținutul documentației sus menționate.

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan

