



HOTĂRÂREA NR.255
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 10,14 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 13 august 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.30747 din 05.08.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 10,14 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.30946 din data de 06.08.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 87/21.10.1998, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 15,84 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bl. 12, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la apartamentul nr. 3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea GB SERVICE SRL, contractul de concesiune nr.1013/02.09.1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 49,16 USD echivalent în lei, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 02.09.2024, iar în baza autorizației de construire nr.328/CN078/12.08.1999 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la apartamentul nr.3; de asemenea, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna iulie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizată aleea de acces din exterior la apartamentul nr.3 este de 10,14 mp (suprafață rotunjită în documentația de cadastru la 10 mp) și nu 15,84 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.26229/28.06.2024, prin care societatea GB SERVICE SRL a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru terenul situat în Calea lui Traian, bl.12, sc. C, pe care este realizată aleea de acces la sediul firmei amenajat în apartamentul nr.3, pentru o perioadă de 12 ani și jumătate; totodată, cu ocazia analizării solicitării depuse de către societatea GB SERVICE și a actelor de proprietate existente la dosarul concesiunii s-a constatat că în mod eronat în hotărârea Consiliului Local nr.87/21.10.1998 a fost trecut apartament nr. 8, corect fiind apartament nr.3, așa cum este menționat pe planul de situație anexă la HCL nr.84/1999, în Contractul de concesiune nr.1013/02.09.1999 și în Autorizația de construire nr.328/CN078/12.08.1999;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1013/1999;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;
În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se rectifică eroarea materială strecurată în cuprinsul hotărârii Consiliului Local nr.87/21.10.1998, art.1, paragraf 1 (referitoare la concesionarea terenului în suprafață de 15,84 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bl.12, sc.C), astfel că în loc de "apartament 8" se va citi "**apartament 3**", așa cum corect este menționat în planul de situație - anexă la această hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bl.12, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **02.03.2037**, pentru proprietarul imobilului identificat cu nr. cadastral 36546-C1-U15 (fost apartament nr.3), și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 10,14 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 10 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 15,84 mp – suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.87/21.10.1998, art.1 paragraf 1.

Art.3. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.386,76 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 10,14 mp) cu plata unei redevențe anuale de 270,94 euro/an (3.386,76 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.4. Cheltuielile aferente intabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

Gheorghe Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 13 august 2024

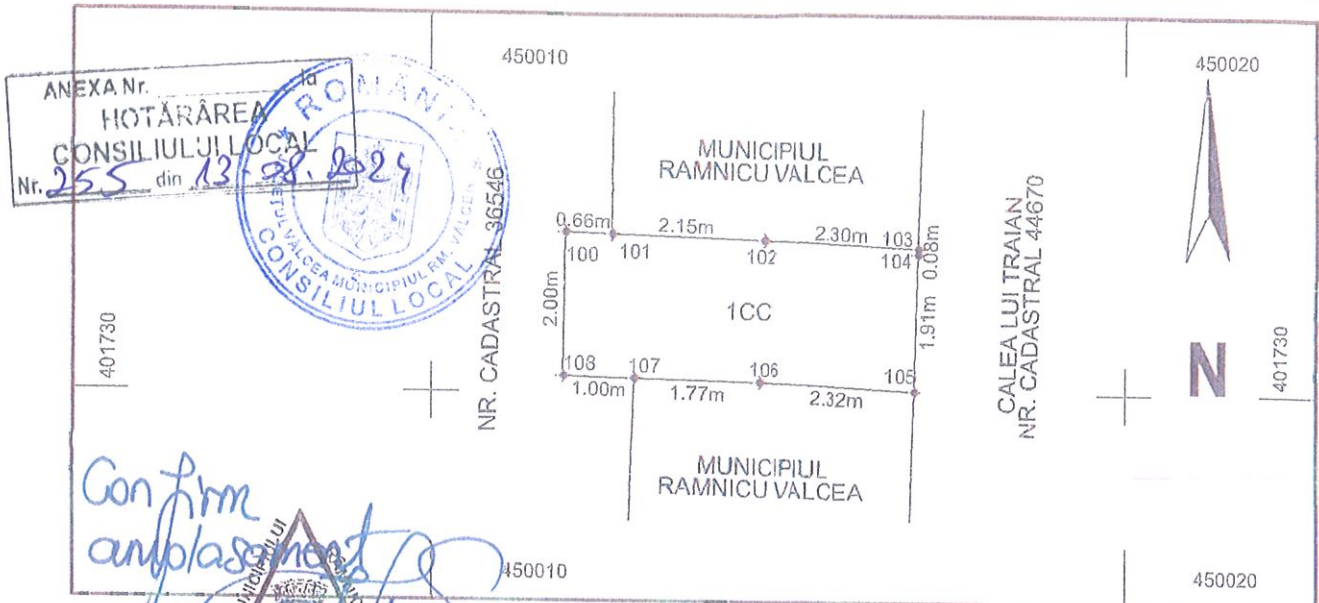
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

ANEXA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	10	Ramnicu Valcea, Strada Calea lui Traian, Nr. 181, Bloc 12, Scara C - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata	Mentiuni
1	CC	10	Imobilul nu este imprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori = 10.14mp
TOTAL		10	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata din masuratori = 10mp Suprafata din acte = _____ mp			

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren. Semnatura si stampila PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Semnat digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Data: 2024.08.02 11:52:02 +03'00' Data: 02.08.2024	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Președinte de sedință, Secretar general, Data:
--	---