



HOTĂRÂREA NR. 54

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – ”Lotizare teren în vederea construirii de locuințe amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Ștraubing pct. Căminul Casei”, inițiatori Clenci Ion, Clenci Eliss – Lelia, Ion Florin, Ion Elena, Dincă Mihai - Julien, Dincă Elena, Petrică Pavel – Cătălin, Petrică Maria, Coșerea Miruna – Elena, Nanu Ștefan, Nanu Olivia- Elena

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 7389 din data de 20.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – ” Lotizare teren în vederea construirii de locuințe amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Ștraubing pct. Căminul Casei”, inițiatori Clenci Ion, Clenci Eliss – Lelia, Ion Florin, Ion Elena, Dincă Mihai - Julien, Dincă Elena, Petrică Pavel – Cătălin, Petrică Maria, Coșerea Miruna – Elena, Nanu Ștefan, Nanu Olivia- Elena;

Văzând Raportul nr. 7401 din 20.02.2024 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 32 din 04.10.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.188 din 16.02.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 779/21440 din 12.06.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – ” Lotizare teren în vederea construirii de locuințe amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Ștraubing pct. Căminul Casei”, inițiatori Clenci Ion, Clenci Eliss – Lelia, Ion Florin, Ion Elena, Dincă Mihai - Julien, Dincă Elena, Petrică Pavel – Cătălin, Petrică Maria, Coșerea Miruna – Elena, Nanu Ștefan, Nanu Olivia- Elena, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – ” Lotizare teren în vederea construirii de locuințe amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Ștraubing pct. Căminul Casei”, inițiatori Clenci Ion, Clenci Eliss – Lelia, Ion Florin, Ion Elena, Dincă Mihai - Julien, Dincă Elena, Petrică Pavel – Cătălin, Petrică Maria, Coșerea Miruna – Elena, Nanu Ștefan, Nanu Olivia- Elena, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. – ” Lotizare teren în vederea construirii de locuințe amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Ștraubing pct. Căminul Casei”, inițiatori Clenci Ion, Clenci Eliss – Lelia, Ion Florin, Ion Elena, Dincă Mihai - Julien, Dincă Elena, Petrică Pavel – Cătălin, Petrică Maria, Coșerea Miruna – Elena, Nanu Ștefan, Nanu Olivia- Elena, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 7202 din 20.02.2024, întocmit de către SC ASSAD SRL, prin arhitect Ion Ghica, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGEȘANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2024

09.02.2024



RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – “LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARI: “LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE”

Amplasament: Str. Straubing, pct. "Caminul Casei", Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea
Beneficiar – **CLENCI ION, CLENCI ELISS-LELIA, ION FLORIN, ION ELENA, DINCA MIHAI-JULIEN, DINCA ELENA, PETRICA PAVEL-CATALIN, PETRICA MARIA, COSEREA MIRUNA-ELENA, NANU STEFAN, NANU OLIVIA- ELENA**

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 13, Municipiul Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

Numar proiect 2023-0806

1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE

CLENCI ION, CLENCI ELISS-LELIA, ION FLORIN, ION ELENA, DINCA MIHAI-JULIEN, DINCA ELENA, PETRICA PAVEL-CATALIN, PETRICA MARIA, COSEREA MIRUNA-ELENA, NANU STEFAN, NANU OLIVIA-ELENA, in calitate de beneficiari, doresc lotizarea terenului in vederea construirii de locuinte.

Primaria a emis un **Certificatul de Urbanism nr. 779/21440 din 12.06.2023**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

S-au obtinut avizele cerute in Certificatul de Urbanism.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati

- la nord – str. Izlazului;
- la est – nr. Cad. 49023, 58492, 61081;
- la sud – nr. Cad. 57247
- la vest – nr. Cad. 43693, 53397, 40249, 48606, 51439;

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, respectiv: anunt la ziarul “Arena Valceana” nr. 1807 din data de 15-18 decembrie 2023, si nr. 1808 din data 19-21 decembrie 2023.