



HOTĂRÂREA NR.151

privind transmiterea unui teren în suprafață de 1.000 mp în folosință gratuită către Parohia Goranu, pentru construirea unui lăcaș de cult

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 15 mai 2024, la care participă toți cei 22 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19606 din data de 10.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea unui teren în suprafață de 1.000 mp în folosință gratuită către Parohia Goranu, pentru construirea unui lăcaș de cult;

Văzând Raportul nr.19627 din data de 10.05.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere adresa nr.6399/05.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.52436/06.12.2023, prin care Arhiepiscopia Râmnicului a solicitat atribuirea unui teren în zona de nord-est a Municipiului Râmnicu Vâlcea, cartierul Goranu, pentru construirea unui lăcaș de cult, iar în urma verificării inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului, a fost identificat ca teren liber care ar putea primi o asemenea destinație, un teren în suprafață de 1.000 mp, care face parte din terenul în suprafață totală de 226.636 mp - Izlaz Goranu, ce aparține domeniului public al municipiului atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 și este înscris în CF nr.57060;

Luând în considerare că, ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/30 aprilie 2024, a fost aprobată documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. - Islaz Goranu - Regenerare Urbană, conform căreia terenul în suprafață de 1.000 mp, propus pentru transmiterea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Râmnicului este situat în Unitatea Teritorială de Referință M – zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general și locuințe cu înălțimi maxime de P+4 niveluri, iar după aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. - Islaz Goranu - Regenerare Urbană a fost formulată o nouă solicitare de atribuire în folosință gratuită a unui teren pentru construirea unei biserici în cartierul Goranu de către unitatea de cult care ar urma să desfășoare activitatea în incintă, respectiv solicitarea nr. 19583/09.05.2024 a Parohiei Goranu;

Ținând cont de prevederile art.41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.53/2008, potrivit cărora "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut";

În temeiul prevederilor art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.a), art.108, lit.d), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Parohia Goranu, a terenului în suprafață de 1.000 mp (având valoarea de inventar 125.722,65 lei) – identificat în planul de situație - anexă la prezenta hotărâre, situat în Râmnicu Vâlcea Punctul "Izlaz Goranu", ce face parte din terenul în suprafață totală de 226.636 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57060, pentru construirea unui lăcaș de cult.

Art.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului descris la art.1 se face pe perioada existenței lăcașului de cult.

Art.3. În termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită, se va încheia Protocolul de predare - primire a terenului.

Art.4. (1) Parohia Goranu are următoarele obligații:

- a. să utilizeze terenul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru construirea unui lăcaș de cult;
- b. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- c. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- d. să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, terenul dat în folosință gratuită ;
- e. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- f. să asigure exploatarea bunului ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile de întreținere a acestuia, potrivit destinației sale;

(2) Nerespectarea obligațiilor de la alin.(1) duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a terenului descris la art. 1.

Art.5. Parohia Goranu poate folosi și dispune de terenul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 15 mai 2024

PLAN DE SITUATIE
cu amplasamentul terenului propus
pentru atribuire in folosinta gratuita ARHIEPISCOPIEI RAMNICULUI
in vederea edificării unui lăcaș de cult
punctul "IZLAZ GORANU", C.F. 57060

15.05.2023
Nr. 151



ANEXA NR. 1
LA
PROIECTUL DE
AMPLASAMENT

CRESA MARE

BAZA SPORTIVA

STRADA PROFUSA PRIN P.U.Z.

STRADA STRAUBING

TEREN INCHIRIAT

VALEA DIMITRANA

STRADA PROFUSA PRIN P.U.Z.

STRADA LESPEZI



HELIPORT

40,00m

25,00m

STRADA LESPEZI

Dur = 1:1000
Scara = 1:1000
Data = 15.05.2023

- Amplasament teren pentru realizarea proiectului
- CRESA MARE, punctul "IZLAZ GORANU"
- Amplasament teren propus pentru realizarea proiectului
- BAZA SPORTIVA TIP I, punctul "IZLAZ GORANU"
- Amplasament teren constituit ca drum de servitute
- prin Sentinta civila nr. 42/46/2006
- Amplasament teren propus pentru atribuire in folosinta gratuita
- ARHIEPISCOPIEI RAMNICULUI pentru edificarea unui lăcaș de cult
- punctul "IZLAZ GORANU"
- Peimetrul teren domeniului public, inscris in cartea funciara nr. 57060
- Străzi propuse prin P.U.Z.

BIROUL CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
Gabriel Petru Nechifor

