



HOTĂRÂREA NR. 46

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 37809/17.10.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și ANTOINE SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 7273 din 20.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 37809/17.10.2016 (preluare), încheiat cu societatea ANTOINE SRL, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 23.04.2029, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, constituirea de către locatar a garanției la contractul de închiriere la nivelul chiriei datorate pentru un trimestru, precum și încheierea unui act adițional, în acest sens, la contract;

Văzând Raportul nr. 7797 din 22.02.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de faptul că în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 335/183/30.10.2008, privind reglementarea pe teritoriul municipiului Râmnicu Vâlcea a transportului public de persoane județean și interjudețean prin curse regulate sau speciale, și a procesului-verbal nr. 12228/08.04.2009 cu rezultatul licitației publice cu strigare din data de 08.04.2009, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea MIROVAL CO SRL a fost încheiat contractul nr. 14760/24.04.2009 având ca obiect "închirierea unui teren în suprafață de 10,15 mp situat Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian - Stația de autobuz "Colegiul Economic", pentru amenajarea unui spațiu cu destinația de chioșc alimentar, pentru producerea și desfacerea produselor de patiserie tip Fornetti", pe o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 23.04.2019, chiria adjudecată la licitație urmând să se indexeze anual cu rata inflației, iar ulterior, prin hotărârea Consiliului Local nr. 374/23.12.2010 suprafața închiriată către MIROVAL CO SRL a fost suplimentată cu 7 m.p. (rezultând o suprafață totală închiriată de 17,15 m.p.), motivat de necesitatea amenajării unui vestiar și grup sanitar care să asigure funcționarea chioșcului conform normelor sanitar-veterinare impuse de legislația în vigoare;

Având în vedere că în luna octombrie 2016, ca urmare a înstrăinării construcției provizorii realizată pe terenul închiriat și a cererilor înregistrate sub nr. 36525/26.09.2016, respectiv 37809/04.10.2016, contractul de închiriere pentru terenul în suprafață de 17,15 mp situat în Calea lui Traian - Stația de autobuz "Colegiul Economic" a fost preluat de către societatea ANTOINE SRL, încheindu-se Contractul nr. 37809/17.10.2016 (preluare), valabil până la data de 23.04.2019, a cărui perioadă de valabilitate a fost prelungită ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/28.03.2019 până la data de 23.04.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 3575/29.01.2024, prin care societatea ANTOINE SRL a solicitat prelungirea pe o perioadă de 5 ani a duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 17,15 mp, proprietate publică a municipiului, situat în Calea lui Traian - Stația de autobuz "Colegiul Economic";

În temeiul prevederilor art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Contractul de închiriere nr. 37809/17.10.2016;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 37809/17.10.2016 (preluare), încheiat cu societatea ANTOINE SRL, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 23.04.2029, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

Art.2. Se aprobă constituirea de către locatar a garanției la contractul de închiriere la nivelul chiriei datorate pentru un trimestru.

Art.3. Consecință a prevederilor art.1 și art.2 se va încheia un act adițional la Contractul de închiriere nr. 37809/17.10.2016 (preluare).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

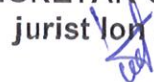
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Societății ANTOINE SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2024