



HOTĂRÂREA NR.99

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU –

Construire 3 locuințe unifamiliale S+P+1E+M, amenajări exterioare, împrejmuire teren, amplasare fose septice ecologice și foișoare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.51A prov., inițiatori Boromiz Constantin și Boromiz Mariana

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11995 din data de 21.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire 3 locuințe unifamiliale S+P+1E+M, amenajări exterioare, împrejmuire teren, amplasare fose septice ecologice și foișoare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.51A prov., inițiatori Boromiz Constantin și Boromiz Mariana;

Văzând Raportul nr.11998 din data de 21.03.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.18 din 13.07.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.193 din 19.03.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.77/50696 din 19.01.2023, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 19.01.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – Construire 3 locuințe unifamiliale S+P+1E+M, amenajări exterioare, împrejmuire teren, amplasare fose septice ecologice și foișoare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.51A prov., inițiatori Boromiz Constantin și Boromiz Mariana, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – Construire 3 locuințe unifamiliale S+P+1E+M, amenajări exterioare, împrejmuire teren, amplasare fose septice ecologice și foișoare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.51A prov., inițiatori Boromiz Constantin și Boromiz Mariana, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Construire 3 locuințe unifamiliale S+P+1E+M, amenajări exterioare, împrejmuire teren, amplasare fose septice ecologice și foișoare, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.51A prov., inițiatori Boromiz Constantin și Boromiz Mariana, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.11783 din 20.03.2024, întocmit de către B.I.A. Doina Negoită, prin arhitect Doina Negoită, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

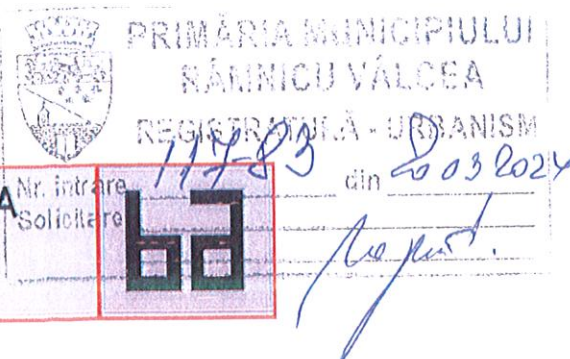
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARHITECT DOINA NEGOITA
CIF 24630127



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 99 din 28.03.2024

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

-Februarie 2024-

Privind informarea și consultarea publicului în etapa premergătoare avizării și în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - **PUZ** pentru:

Construire 3(trei) LOCUINȚE UNIFAMILIALE S+P+1E+M, Amenajări exterioare; împrejmuire teren, amplasare fose septice ecologice și Foișoare.

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată, precum și prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701/2010, Planului Urbanistic Zonal sus menționat, a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : **PUZ pentru Construire 3(trei) LOCUINȚE UNIFAMILIALE S+P+1E+M, Amenajări exterioare; împrejmuire teren, amplasare fose septice ecologice și Foișoare.**

Amplasament : Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, Nr. 51 A (prov.),

Pct. Troianu, nr. cadastral 59185

Certificat de urbanism : nr. 77 / 50696 din 19.01.2023,
prelungit ca valabilitate până în 19.01.2025

Beneficiar : **DI. BOROMIZ CONSTANTIN și**
D- na BOROMIZ MARIANA din Rm. Vâlcea

Proiectant Urbanism : Birou Individual de Arhitectură - Arh. Doina Negoita
Rm. Vâlcea



Responsabil cu informarea publicului - arh. Doina Negoită + Primăria Mun. Rm. Vâlcea

Documentația PUZ a fost înaintată către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, în scopul informării publicului pentru postarea pe site-ul Primăriei, dar și anunțul apărut în Curierul de Vâlcea din 27-28.10.2023 cu intenția de elaborare a PUZ.

În procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentației prin anunțuri repetate în ziarul local Curierul de Valcea din 30. 10. 2023 și 3 - 4. 11. 2023 (prin care publicul era invitat să consulte documentația la sediul proiectantului și la sediul APM Vâlcea și să transmită comentarii și sugestii în scris la sediul APM); aceste două anunțuri au fost urmate de anunțul din 20.11.2023 în care decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare conf. HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fără aviz de mediu.

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexă la Regulamentul Local de Publicitate;



Totodată documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism , obținându-se **Aviz Favorabil nr.18/2023 al CTUAT** și **Aviz de Oportunitate nr. 182/22.08.2023**, eliberate de Primăria Municipiului Rm. Vâlcea .

Tot în procedura de publicitate au fost notificați toți vecinii amplasamentului studiat prin scrisori, urmate de corespondențe.

- S.C. TRANS AUTORO S.R.L. confirmare de primire in 25.10.2023;
- Popescu Mircea Aurel - confirmare de primire in 17.11.2023;
- Popescu Ioan Dorin - confirmare de primire in 24.10.2023;
- Crăciunescu Irina - confirmare de primire in 24.10.2023;
- S.C. ASTON TEHNOLOGY S.R.L. – corespondențe parcurse;

Singura corespondență cu privire la procedura de publicitate a fost inițiată din partea lui S.C. ASTON TEHNOLOGY S.R.L.

În urma înștiințării vecinilor cu privire la intenția de elaborare PUZ și a Propunerilor Urbanistice, S.C. ASTON TEHNOLOGY S.R.L. a transmis către Primăria Mun. Rm. Vâlcea, spre știință Proiectantului – BIA arh. Doina Negoită, un număr de **3(trei) Notificări** prin care: „comunică acordul favorabil pentru aprobare PUZ, cu condiția justificării unui acces similar cu cel impus respectivei societăți, adică stradă de profil 5 (lățime 9 m)”.

Răspunsul formulat și transmis de BIA – arh. Doina Negoită către S.C. ASTON TEHNOLOGY S.R.L. (prin intermediul Primăriei Mun. Rm. Vâlcea) nu a fost mulțumitor și a fost urmat de încă 2 (două) Notificări adresate Primăriei Rm. Vâlcea și Proiectantului.

Al treilea răspuns formulat și transmis de BIA – arh. Doina Negoită către A.C. ASTON TEHNOLOGY S.R.L. a fost lămuritor, dovadă că nu au mai existat și alte Notificări, ceea ce ne conduce la concluzia unui Acord Favorabil din partea Societății Aston.

Se anexează toate documentele care au stat la baza corespondenței de informare și consultare a publicului.

Documentația finală se depune spre aprobare la Primăria Mun. Rm. Vâlcea odată cu prezentul Raport de Publicitate.

Întocmit ,
Pr. Maria Dogăroiu

Verificat,
Arh. Urbanist Doina Negoită

