



HOTĂRÂREA NR.73

privind aprobarea Devizului general final pentru obiectivul de investiții
"SEDIU ADMINISTRATIV" actualizat ca urmare a aplicării
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.47/2022

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.8390 din data de 26.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General final pentru obiectivul de investiții "Sediu Administrativ" actualizat;

Văzând Raportul nr.8394 din data de 26.02.2024, întocmit de Serviciul Investiții Publice – Direcția de Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 6 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General final pentru obiectivul de investiții "Sediu Administrativ" la valoarea totală de 18.781.620,54 lei (TVA inclusă), respectiv 15.808.327,53 lei (fără TVA), din care C+M la valoarea de 16.596.927,98 lei (TVA inclusă), respectiv 13.946.998,30 lei (fără TVA), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2024

Nr. ert.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	125 908.75	23 922.66	149 831.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	125 908.75	23 922.66	149 831.41
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2 868 932.61	545 097.20	3 414 029.81
	TOTAL CAPITOL 2	2 868 932.61	545 097.20	3 414 029.81
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30 000.00	5 700.00	35 700.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4 500.00	855.00	5 355.00
3.5	Proiectare	264 500.00	50 255.00	314 755.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70 000.00	13 300.00	83 300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24 000.00	4 560.00	28 560.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11 600.00	2 204.00	13 804.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	158 900.00	30 191.00	189 091.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	131 400.00	24 966.00	156 366.00
	TOTAL CAPITOL 3	436 400.00	82 916.00	519 316.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10 661 984.00	2 025 776.96	12 687 760.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56 748.62	10 782.24	67 530.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1 265 512.25	240 447.33	1 505 959.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11 984 244.87	2 277 006.53	14 261 251.40

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	233 424.32	44 350.62	277 774.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	233 424.32	44 350.62	277 774.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	159 416.98	0.00	159 416.98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69 734.99	0.00	69 734.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13 947.00	0.00	13 947.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69 734.99	0.00	69 734.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6 000.00	0.00	6 000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	392 841.30	44 350.62	437 191.92
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	15 808 327.53	2 973 293.01	18 781 620.54
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13 946 998.30	2 649 929.68	16 596 927.98

Antreprenor general
EUROPAN
 SC EUROPIAN PROD SA PIESTI

Al. Gese
 Presedinte sedinta
 Secretar general