



HOTĂRÂREA NR.270

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Modificare indicatori urbanistici și schimbare UTR din A1 în A2, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Uzinei nr.63, inițiator S.C. Topanel Production Panels SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.32330 din data de 20.08.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Modificare indicatori urbanistici și schimbare UTR din A1 în A2, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Uzinei nr.63, inițiator S.C. Topanel Production Panels SRL;

Văzând Raportul nr.32332 din data de 20.08.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.10 din 03.04.2024 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.207 din 19.08.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1609/48751 din 04.12.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Modificare indicatori urbanistici și schimbare UTR din A1 în A2, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Uzinei nr.63, inițiator S.C. Topanel Production Panels SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Modificare indicatori urbanistici și schimbare UTR din A1 în A2, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Uzinei nr.63, inițiator S.C. Topanel Production Panels SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Modificare indicatori urbanistici și schimbare UTR din A1 în A2, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, str. Uzinei nr.63, inițiator S.C. Topanel Production Panels SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.32168 din 19.08.2024, întocmit de către SC AAB DESIGN STUDIO, prin urbanist Alexandru Bajenaru, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe MIHĂILESCU

H. Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 27 august 2024

Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE UTR
(conform PUG) din A1 in A2

Faza: INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI



RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE UTR (conform
PUG) din A1 in A2

ETAPA: INFORMAREA PUBLICULUI

BENEFICIAR: TOPANEL PRODUCTION PANNELS S.R.L.

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, JUDEȚ VALCEA, STR. UZINEI, NR. 63

DATA ELABORĂRII: FEBRUARIE 2024

Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE UTR
(conform PUG) din A1 in A2

Faza: INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE UTR (conform PUG) din A1 in A2”.

Au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului cat si de Primaria Mun. Ramnicu Valcea, in scopul fundamentarii deciziei Consilului Local Ramnicu Valcea.

AMPLASAMENT

Str. Uzinei, nr. 63, Municipiul Ramnicu Valcea, jud. Valcea.

BENEFICIAR

TOPANEL PRODUCTION PANNELS S.R.L.

COLECTIV ELABORATOR

PROIECTANT GENERAL: AAB DESIGN STUDIO SRL

Şef de proiect: Master Urb. Alexandru Băjenaru, atestat R.U.R. DzO, E

Proiectant: Master Urb. Sebastian Catalin Dinu, atestat R.U.R. DzO, E

Proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE UTR (conform PUG) din A1 in A2**

Faza: **INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI**

I. INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFASURAT ASTFEL:

1. Montarea panoului de informare si descriere a investitiei.

Montarea panoului de informare intr-un loc la vedere pe gardul proprietatii unde va fi implementat proiectul.

Panoul a fost montat la data de 15.04.2024 si pe data 16.07.2024 se afla in acelasi loc.



2. Anunt intr-un ziar de circulatie locala

Anuntul public de initiere al Planului Urbanistic zonal a fost publicat in ziarul Curierul – editia din datele 24-25.05.2024.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propunerii privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal. Anuntul a fost atasat in orginal la prezenta documentatie.

3. Nortificarea proprietarilor parcelelor invecinate pe toate laturile celei care au generat PUZ, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism

Prin adresele anexate prezentei documentatii au fost notificati proprietarii parcelelor invecinate pe toate laturile celei care au generat PUZ.

Proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE UTR**
{conform PUG} din A1 in A2
 Faza: **INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI**

Metoda de informare a fost prin mandat postal cu confirmare de primire. Confirmarile sunt anexate la prezenta documentatie.

Vecini notificati: Compania Nationala CFR proprietar - proprietar teren cu N.C.46778

Compania Nationala CFR a raspuns prin itnermediul Serviciului Tehnic de Evidenta Cadastru cu adresa nr. 72/4/432/24.07.2024

SOC ALTEC LOGISTIC SRL – proprietar teren cu N.C.57446

PCI PIPES SYSTEM SRL – proprietar teren cu N.C.35112

Diaconu Ioana — proprietar teren cu N.C.44447 nu a putut fi contactata.

4. Documentatia este disponibila pentru consultare la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea si pe site-ul institutiei

PANA LA DATA PREZENTEI NU AU FOST INREGISTRATE PROPUNERI CU PRIVIRE LA INTENTIA DE ELABORARE A DOCUMENTATII DE URBANISM

Întocmit,

Urb. Alexandru Băjenaru

