



HOTĂRÂREA NR.7

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 3,63 mp, situat în strada Luceafărului, bloc A4

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2804 din 22.01.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață totală măsurată de 3,63 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Luceafărului nr.2, bl.A4, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.1, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 29.02.2048, cu plata unei redevențe anuale de 50,52 euro/an (334 euro/mp/24 ani x 3,63 mp = 1.212,42 euro/24 ani), echivalent în lei;

Văzând Raportul nr.2825 din data de 23.01.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 12/18.02.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3,63 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Luceafărului nr. 2, bl. A4, ap. 1, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces la apartamentul respectiv, în vederea amenajării unui spațiu cu destinația de punct farmaceutic, pentru proprietarul acestuia, iar în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea FARVIL SRL, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. OI205/11.03.1999, modificat și completat ulterior prin actul adițional nr.1/24.12.2003, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 29.02.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.53430/12.12.2023, prin care societatea FARVIL SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietate publică a municipiului, situat în strada Luceafărului nr. 2, bl. A4, pentru o perioadă de 24 ani;

În temeiul prevederilor art. 306 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietate municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață totală măsurată de 3,63 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Luceafărului nr.2, bl.A4, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr. 1, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 29.02.2048, cu plata unei redevențe anuale de 50,52 euro/an ($334 \text{ euro/mp}/24 \text{ ani} \times 3,63 \text{ mp} = 1.212,42 \text{ euro}/24 \text{ ani}$), echivalent în lei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGEȘANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2024