



HOTĂRÂREA NR.182

**pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr.109/28.03.2024
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici,
conform Devizului General, aferent obiectivului de investiție
"Revitalizare urbană zona Nord"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 iunie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.24341 din 13.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la completarea Hotărârii Consiliului Local nr.109/28.03.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General, aferent obiectivului de investiție "Revitalizare urbană zona Nord", cu o nouă anexă reprezentând Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "Revitalizare urbană zona Nord", cod SMIS 321448;

Văzând Raportul nr.24342 din 13.06.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr. 109/28.03.2024, Consiliul Local a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici conform devizului general, pentru obiectivul de investiții "Revitalizare urbana zona Nord", la valoarea totală de 25.324.554,48 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 13.914.854,00 lei fără TVA, respectiv 16.558.676,26 lei cu TVA, iar în data de 04.04.2024, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a depus la finanțare proiectul "Revitalizare urbana zona Nord", în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, apelul de proiecte PR SV/MRJ1/7.5.1/2003 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectiv specific Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane;

Luând în considerare adresa nr. 24015167/28.05.2024, înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 22268/28.05.2024, prin care vADR Sud Vest Oltenia a notificat UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea finalizarea procesului de evaluare și selecție și admiterea la finanțare a proiectului "Revitalizare urbana zona Nord" ca urmare a încadrării în alocarea financiară a apelului și a solicitat depunerea documentelor necesare întocmirii contractului de finanțare;

În temeiul prevederilor Ghidului solicitantului Sprijin pentru dezvoltare urbană integrate apel de proiecte dedicate municipiilor reședință de județ, apelul de proiecte PR SV/MRJ1/7.5.1/2003 și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr.109/28.03.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General, aferent obiectivului de investiție "Revitalizare urbană zona Nord", cu o nouă anexă reprezentând *Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "Revitalizare urbană zona Nord", cod SMIS 321448*, atașată în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU

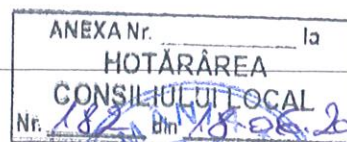


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 18 iunie 2024

Proiect Nr. 311/2024
REVITALIZARE URBANA ZONA NORD, RAMNICU VALCEA



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI

"REVITALIZARE URBANA ZONA NORD", RAMNICU VALCEA

1. DESCRIERE SUMARA A INVESTITIEI:

Zona studiata face parte din cartierul Nord al Municipiului Ramnicu Valcea care este accesibil din Strada Republicii, din Strada Rapsodiei, din Strada C-tin Brancusi, din Strada Nicolae Titulescu si Strada Decebal.

Cartierul Nord se afla in Unitatea Teritoriala de referinta – UTR I3/ J3 – subzone "L3" - Subzona locuintelor colective inalte P+5 -P+10 niveluri, situate in ansambluri preponderant rezidentiale. Suprafata analizata cuprinde parte din Cartierul NORD cu locuinte colective cu regim de înălțime între P+4E si P+5E, construite în perioada socialistă, între anii 1970-1980. Fondul construit reprezentat de locuințele colective a suferit de-a lungul timpului reabilitări parțiale, însă în cea mai mare parte prezintă fisuri și dislocări din părți constructive.

Proiectul propune regenerarea urbana a spatiilor publice din zonele de locuit aferente cartierului Nord, in vederea cresterii calitatii vietii locuitorilor din zona. Lucrarile vizeaza reabilitarea, dotarea si modernizarea spatiilor destinate utilizarii publice precum: parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, locuri de joaca pentru copii, activitati recreative, iluminat public, structuri de acces pietonal, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere si de siguranta specific infrastructurii verzi. Obiectivele urmaresc eficientizarea accesului persoanelor cu mobilitate reduasa sau cu dizabilitati, eficientizarea traseelor pietonale, sporirea sigurantei cartierului, incurajarea utilizarii unui transport alternativ, incurajarea locuitorilor sa practice activitati sportive, de relaxare si de socializare. Indeplinirea acestor obiective produce efecte pozitive asupra calitatii mediului inconjurator si implicit asupra calitatii vietii locuitorilor.

Proiectul de revitalizare propune potentarea si dezvoltarea spatiilor intens utilizate de locuitorii cartierului dar si identificarea si reabilitarea spatiilor care in prezent sunt complet neutilizate prin amplasarea de obiecte de mobilier sustenabile si de elemente vegetale rezistente la conditiile de mediu, integrate in flora specifica locala.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se propun urmatoarele activitati principale:

- Activități de igienizare a terenului (care nu presupun defrișarea vegetației existente), cu menținerea, îngrijirea si conservarea arborilor importanți din punct de vedere ecologic, curățarea terenului de gunoalele existente, tratare impotriva daunatorilor, pe terenurile supuse intervențiilor. Activitățile de igienizare nu reprezinta activități de decontaminare chimică; Demontarea aleilor existente, platforme, demontari garduri, cosuri de gunoi existente, demontari instalatii electrice etc.;

Proiect Nr. 311/2024
REVITALIZARE URBANA ZONA NORD, RAMNICU VALCEA

- Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate;
- Înlocuirea elementelor naturale/materiale distruse, îmbătrânite, care prezintă pericol de contaminare cu boli sau dăunători;
- Nivelarea și terasarea terenului sau alte lucrări de modelare geometrică a terenului;
- Sistematizări pe verticală, accesuri/ alei/ drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, modelarea terenului, lucrări pentru pregătirea amplasamentului, eventual împrejmuire dacă este cazul;
- Modernizarea spațiilor verzi care include plantarea de arbori, arbuști, și alte plante;
- Plantare cu plante autohtone perene, precum și plantarea de arbori și arbuști autohtoni, dar care sunt rezilienți la viitoarele impacturi preconizate ale schimbărilor climatice;
- Se vor efectua operațiuni de întreținere a cadrului natural plantat, respectiv tunderi de modelare și întreținere, ancorări, palisări;
- Lucrări privind sistemele de drenaje, aport de material pământos, săpare de gropi;
- Măsuri naturale de drenare / directionare a apelor pluviale;
- Amenajare/ reabilitare/ dotare în spațiile destinate utilizării publice: zone verzi de mici dimensiuni, spații publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative; revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau inserarea mobilierului urban pentru susținerea comunităților locale;
- Realizare de spații pentru activități recreative, respectiv facilități sportive și recreative de mici dimensiuni (de ex. terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), dar care nu implică desfășurarea unei activități economice;
- Realizare de spații de parcare pentru biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi;
- Realizarea de structuri de acces pietonal și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități; protejarea zonelor pietonale prin bolarzi sau alte elemente de creștere a siguranței;
- Reabilitarea fontanilor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreative;
- Iluminat public și reabilitarea rețelelor de utilități aferente investiției de bază.
- Dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- Dotare cu platforme supraterane sau subterane de colectare selectivă a deșeurilor.

Activități conexe (auxiliare) investiției de bază (cheltuielile aferente activităților conexe sunt eligibile în limita a maxim 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente activităților de bază):

- Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului de investiție pentru a sustine conectivitatea ecologică;
- Amenajarea de parcuri pentru mijloace de transport individuale care să nu conducă la creșterea capacității de parcare; Se propun reamenajări în special pentru locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități, conform Normativ NP 051/2012;
- Instalare rețele Wi-Fi.

Proiect Nr. 311/2024
REVITALIZARE URBANA ZONA NORD, RAMNICU VALCEA

2. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala fara TVA	21.295.579,27
Valoarea totala inclusiv TVA	25.324.554,48
Din care C+M=lei fara TVA	13.914.854,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	16.558.676,26

3. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI TINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totala fara TVA	21.295.579,27
Valoarea totala inclusiv TVA	25.324.554,48
Din care C+M=lei fara TVA	13.914.854,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	16.558.676,26

Indicatori cantitativi:

Suprafata totala teren studiat = **77.248,00 mp.**

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA TEREN	DIN ACTE (mp)	DIN MASURATORI (mp)
	79.856,00 mp	77.248,00 mp
	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	19.789,18 mp	19.789,18 mp
POT	24.78%	24.78%
CUT	se mentine	se mentine
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
CIRCULATII AUTO	9876.44 mp	12.37%
PARCARI	6937,00 mp	568
PARCARI PERSOANE CU DIZABILITATI (min 4%)	438,00 mp	25
TOTAL PARCARI	7375,00 mp	593
		9.24%
SPATII VERZI SI CIRCULATII PRIVATE	7579.18 mp	9.40%

Proiect Nr. 311/2024
REVITALIZARE URBANA ZONA NORD, RAMNICU VALCEA

SUPRAFETE AMENAJATE:	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SPATII VERZI EXISTENTE	29.331,45 mp	36.73% din suprafata teren
SPATII VERZI PROPUSE	60,00 mp	0.08% din suprafata teren
SPATII VERZI TOTAL	29.391,45 mp	36.81% din suprafata teren
LOCURI DE JOACA / TERENURI DE SPORT EXISTENTE	653.88 mp	0.82% din suprafata teren
LOCURI DE JOACA PROPUSE	1064.00 mp	3,63% din spatii verzi totale
CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE	5250.87 mp	6.58% din suprafata teren
CIRCULATII PIETONALE PROPUSE	1071,00 mp	3.65% din spatii verzi totale
CIRCULATII PIETONALE TOTAL	6321.87 mp	7.92% din suprafata teren
MOBILIER URBAN PROPUS	575.00 mp	1.96% din spatii verzi totale
AMENAJARI PROPUSE TOTAL	2710.00 mp	9.24% din spatii verzi totale
SUPRAFATA TOTALA AMENAJATA	35.236.20 mp	44.21% din suprafata teren

* Conform art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe un spatiu verde se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna, constructii pentru expozitii si activitati culturale, grupuri sanitare, spatii pentru intretinere, dar numai in baza unei documentatii de urbanism pentru întreaga suprafata a spatiului verde si cu obligatia ca suprafata cumulata a acestor obiective sa nu depaseasca 10% din suprafata totala a spatiului verde.

* Amprenta intervențiilor nu va depăși suprafața de 15 metri pătrați / intervenție, cu excepția aleilor care nu vor fi mai late de 2 metri.

4. ALTI INDICATORI:

Populatia care beneficiază în mod direct si care este vizata de proiecte derulate in cadrul strategiilor de dezvoltare teritoriala integrata (persoane) – 16.054 locuitori.

Populatia care are acces si este vizata de proiectele derulate in cadrul strategiilor de dezvoltare teritoriala integrata - aproximativ 114.808 persoane (total Ramnicu Valcea).

5. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Durata de executie efectiva a lucrarilor este prevazuta la 12 luni.

Intocmit,
Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adaschitei



Președinte de ședință,
Secretar general,