



HOTĂRÂREA NR.112

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gmnazială nr.4" și aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 22 aprilie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.16454 din data de 17.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gmnazială nr.4", precum și aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect;

Văzând Raportul nr.16455 din 17.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 321/27.11.2023, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico economici conform devizului general, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 4", iar în data de 27.01.2024, proiectul a fost depus la finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, Operațiunea A – "Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie", Prioritatea 3 - "Eficiența energetică și infrastructura verde", Obiectivul Specific 2.1 *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*;

Luând în considerare adresa nr. 24009712/08.04.2024, înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 15031 din 09.04.2024 prin care ADR Sud Vest Oltenia a notificat UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea finalizarea procesului de evaluare și selecție și admiterea la finanțare a proiectului "Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 4", ca urmare a încadrării în alocarea financiară a apelului și a solicitat depunerea documentelor necesare întocmirii contractului de finanțare, iar printre documentele obligatorii în etapa de contractare se regăsește și Hotărârea de aprobare a documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, inclusiv *anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect corelată cu cea mai recentă documentație anexată la cererea de finanțare*, termenul limită de transmitere a documentelor fiind 15 zile lucrătoare, calculate de la data primirii adresei referitoare la demararea etapei contractuale, respectiv până la data de 29.04.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele

de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "**Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gmnazială nr.4**" la valoarea totală de 10.508.821,01 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 6.690.688,61 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul "**Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gmnazială nr.4**", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția de Investiții și Achiziții Publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 22 aprilie 2024

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT
J 09/9/2012 RO29523300



DEVIZ GENERAL
Actualizat, Ianuarie 2024
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIA NR. 4 - SCENARIUL 1 (ADOPTAT)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	250000,00	47500,00	297500,00
TOTAL CAPITOL 2		250000,00	47500,00	297500,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	5000,00	950,00	5950,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2000,00	380,00	2380,00
3,5	Proiectare	253000,00	48070,00	301070,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	30000,00	5700,00	35700,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000,00	950,00	5950,00
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18000,00	3420,00	21420,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200000,00	38000,00	238000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	124000,00	23560,00	147560,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30000,00	5700,00	35700,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	20000,00	3800,00	23800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in program	10000,00	1900,00	11900,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	84000,00	15960,00	99960,00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10000,00	1900,00	11900,00
TOTAL CAPITOL 3		384000,00	72960,00	456960,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	5243684,46	996300,05	6239984,51
4,2	Montaj utilaj tehnologic	85401,79	16226,34	101628,13
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	983257,00	186818,83	1170075,83
4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	33340,00	6334,60	39674,60
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6345683,25	1205679,82	7551363,07
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	43341,15	8234,82	51575,97
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43341,15	8234,82	51575,97
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61846,71	0,00	61846,71
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28112,14	0,00	28112,14
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terit	5622,43	0,00	5622,43
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28112,14	0,00	28112,14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	562242,00	106825,98	669067,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000,00	950,00	5950,00
TOTAL CAPITOL 5		672429,86	116010,80	788440,66
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget	475481,44	90341,47	565822,91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	713222,16	135512,21	848734,37
TOTAL CAPITOL 7		1188703,60	225853,68	1414557,28
TOTAL GENERAL		8840816,71	1668004,30	10508821,01
Din care C + M		5622427,40	1068261,21	6690688,61

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,



 Președinte de sedință,
 Secretar general



DENUMIREA PROIECTULUI:
LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE
SCOALA GIMNAZIALA NR. 4

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii: LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 4";

Amplasament: Localitatea Ramnicu Valcea, Strada Calea lui Traian nr 97, Judetul Valcea;

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.



2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcțiile localizate în Strada Calea lui Traian nr. 97, din Municipiul Ramnicu Valcea, fiind încadrata din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Categoria de importanta

Imobilul cu destinația de unitate de învățământ, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanta

Imobilul C1 - Scoala, se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Construcții de importanță deosebită”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_i = 1,2$.

Imobilul C2 - Magazie, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Construcții de importanță normală”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_i = 1,0$.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii C1-Scoala: 1960.
- Perioada de execuție a clădirii C1- Scoala: 1961.
- Perioada de proiectare a clădirii C2- Magazie: 1960.
- Perioada de execuție a clădirii C2-Magazie: 1960.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

1. CORP C1 - SCOALA

- Regimul de înălțime: P+E+M;
- Suprafața construită: 1273 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 3735 m²;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip sarpanta;

2. CORP C2 - MAGAZIE

- Regimul de înălțime: P;

- Suprafața construită: 52 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 52 m²;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;

D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: unitate de invatamant;
- Destinația încăperilor: Sali de clasa, laboratoare, cabinete, spatii de depozitare, grupuri sanitare, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scarii.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1. Solutie recomandata de Expertul Tehnic: Expertul Tehnic propune masurile propuse in Scenariul 1 (Cu aplicarea Variantei maximele din proiect).

- Consolidarea spaletilor longitudinali perimetrali exteriori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 8 cm, dispus pe fata exterioara a peretilor;
- Consolidarea spaletilor transversali perimetrali exteriori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 8 cm, dispus pe fata exterioara a peretilor;
- Desfacerea in totalitate a hidroizolatiei existente, si refacerea hidroizolatiei care sa asigure impermeabilitatea la nivelul fundatiilor;
- Dupa refacerea hidroizolatiei la soclu, se va prevedea un polistiren extrudat apoi o tencuiala decorativa impermeabila;
- Refacerea tencuielilor exterioare degradate;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;
- Toate subsistemele nestructurale care se vor realiza pe parcursul intervențiilor de reabilitare termică se vor ancora de structură fără să o afecteze, dar în același timp să asigure nivelul de performanță privind siguranța vieții, dar și limitarea degradărilor, conform prevederilor cap.10 din P100-2013;
- Intervenții locale structurale pe fațadă - Constructorul care efectuează lucrările de termoizolație a fațadei are obligația de a sesiza inspectorul de șantier și proiectantul în cazul în care, la pregătirea fațadei în scopul montării termosistemului, se constată avarii în elementele structurale ale clădirii, vizibile pe fațadă, constând în fisuri, crăpături, segregări, etc;
- Sistemizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrare în grosime de 10cm, latime min. 1m din beton armat C16/20, turnat pe strat filtrant de 20 cm (pietriș+nisip), care va fi dispus peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. Sub

trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum.

- Ignifugarea sarpantei și a tuturor elementelor din lemn;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente.

II. Solutie recomandata de Auditorul Energetic: Auditorul Energetic propun masurile propuse in Scenariul 1 (Cu aplicarea Solutiei 3.1 pentru izolarea planseului peste ultimul nivel).

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 3 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu polistiren expandat de 15 cm grosime;

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din Aluminiu, rezistenta normata 0.83 m²K/W pentru ferestre si 0.77 m²K/W pentru usi; Se propune o tamplarie cu o rezistenta termica de 0.9 m²K/W;

Solutia 3 (S3) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale pentru terasa peste valoarea normata de 5 m²K/W, prin termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm;

Solutia 4 (S4)

- Sporirea rezistentei termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W, prin placarea placii cu un strat de vata minerala bazaltica de 20 cm grosime.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (Pachet I1)

- Se propune ca sursa alternativa o instalatie cu pompa de caldura aer-aer pentru incalzirea spatiilor.
- Se propune ventilatie cu recuperator de caldura cu o eficienta de minim 85%;
- Se propune sistem racire aer-aer;
- Se propune o instalatie de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura iluminatul, aport la incalzire, racirea spatiilor, ventilarea spatiilor. Aportul s-a calculat cu 365 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 73kW;
- Se propune schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durata mare de viata si consum redus;
- Se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi si adaptarea instalatiei la consumatorii noi propusi;
- Se propune schimbarea distributiei instalatiei de incalzire si izolarea termica copespunzatoare a acestora;
- Se propune schimbarea distributiei instalatiei de apa calda menajera si izolarea termica copespunzatoare a acestora;
- Se propune schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare si golire si a tuturor armaturilor.

III. Interventiile necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si exigentelor de calitate sunt:

- Lucrari de inchidere a Casei scarilor nr. 3 si realizarea a cate doua glaswand-uri pe fiecare nivel, care sa separe coridorul central, avand in vedere ca este depasita lungimea maxima a caii de evacuare;
- Desfacerea tavanului din gips-carton de la mansarda si montarea unui cu o rezistenta la foc de 60 min;
- Montarea a doua stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere de 25kW), cu două puncte de încărcare/stație;
- Se va monta un Sistem BMS care va aduna informații de la toate tablourile electrice si va supraveghea buna functionare a acestora. In caz de avarii, sistemul va opri alimentarea cu energie electrica pana la remedierea problemelor.

Sistemul BMS va aduna informații de la toți senzorii de temperatură și va coordona un flux de energie termică prin intermediul sistemului de contacte și electrovalve astfel încât sa se optină parametrii doriți în toate zonele clădirii.

Pentru evitarea inundatiilor si pentru intreruperea alimentarii cu apa, in fiecare incapere in care sunt montate obiecte sanitare vor fi amplasati senzori de inundatie. In cazul in senzorul de inundatie, amplasat la nivelul pardoselii detecteaza apa, sistemul BMS va intrerupe alimentarea cu apa rece si apa calda si va declanșa alarma.

Sistemul BMS va fi conetat la corpurile de iluminat prevazute cu senzor de prezenta/miscare si va asigura pornirea si oprirea corpurilor de iluminat in functie de prezenta persoanelor in zonele respective. Astfel se va putea face o economie de energie electrica.

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
ing. Agrigoroae Dorin



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 10,508,821.01 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 8,840,816.41 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 6,690,688.61 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 5,622,427.40 lei;

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.
 - durata de realizare a investiției – 12 luni;
 - durata de execuție – 8 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 10,508,821.01 / 6,690,688.61 lei ;

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
ing. Agrigoroae Dorin



Președinte de ședință,
Secretar general,