



HOTĂRÂREA NR.289

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 3,29 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.36178 din 20.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 3,29 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.36758 din data de 23.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 100/28.10.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 2,70 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței nr. 7, bl. 8, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 3 în vederea amenajării de birouri, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Oficiul Județean pentru Protecția Consumatorilor Vâlcea (*în prezent Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Sud-Vest Oltenia (Craiova), ca urmare a modificărilor organizatorice*), contractul de concesiune nr. 1023/04.11.1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 9,12 USD, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 03.11.2024, iar în baza autorizației de construire nr. 390/CU385/ 23.11.1999 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la apartamentul nr. 3; în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna septembrie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior la apartamentul nr. 3 este de **3,29 mp** (suprafață rotunjită în documentația de cadastru la 3 mp) și nu 2,70 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.30970/07.08.2024, prin care Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru terenul situat în Splaiul Independenței nr. 7, bl. 8, sc. A, pe care este realizat accesul la spațiul instituției, amenajat în apartamentul nr. 3, pentru o perioadă de 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin. (2) din contractul de concesiune nr.1023/1999;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței nr.7, bl.8, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **03.05.2037**, pentru proprietarul apartamentului nr.3, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 3,29 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 3 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 2,70 mp – suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.100/28.10.1999, art.1 paragraf 5.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.098,86 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 3,29 mp) cu plata unei redevențe anuale de 87,91 euro/an (1.098,86 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

Gheorghe Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

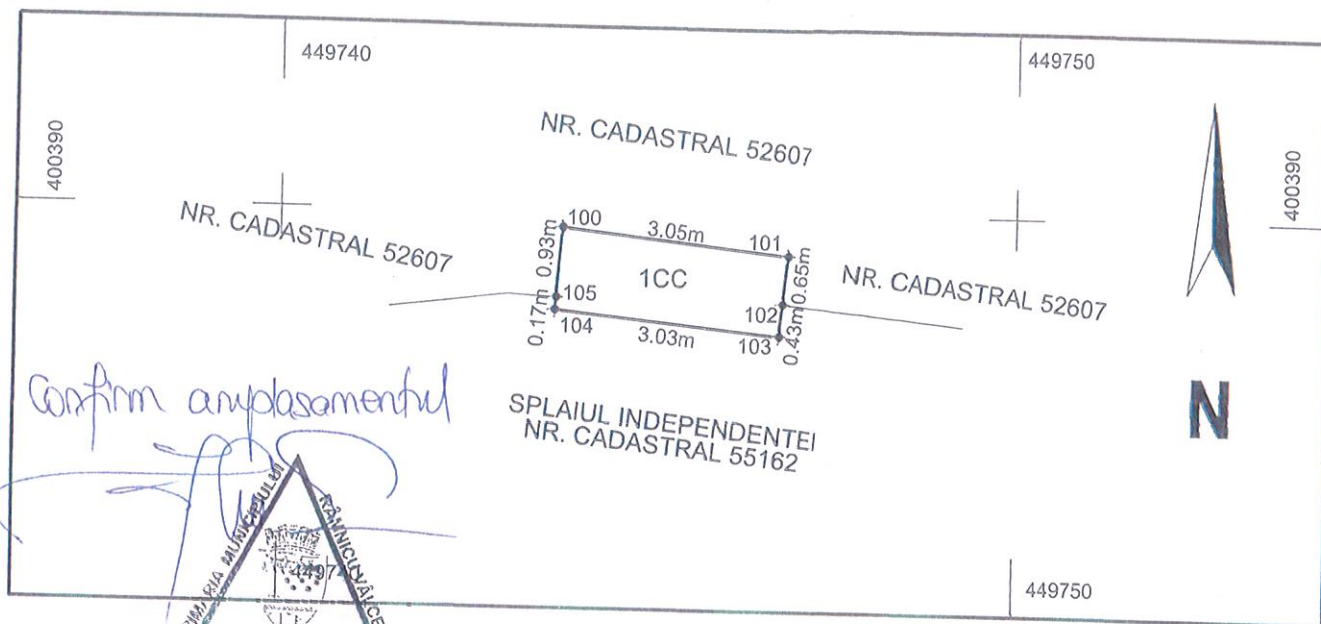
Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3	Ramnicu Valcea, Splaiul Independentei, Nr. 7, Bloc 8, Scara A - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren			ANEXA Nr. _____ la
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3	
TOTAL		3	

Imobilul nu este imprejmuit.

Suprafata rezultata din masuratori = 3.29mp

NOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 289 din 30.09.2024
Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata din masuratori = 3mp			
Suprafata din acte = _____ mp			

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J; Nr. 2561 GEOMETRIA LINE S.R.L. Data: 13.09.2024	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Preşedinte de şedinţă, Secretar municipiu, Data:
---	---