



HOTĂRÂREA NR.125

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 5,50 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.17055 din 19.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului în suprafață de 5,50 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Republicii nr. 15, bl. R26, sc. C, pentru proprietarul apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 06.11.2036;

Văzând Raportul nr.17809 din data de 24.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 20/18.03.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,50 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Republicii nr. 15, bl. R26, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la spațiul sediu firmă amenajat în apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul lordache Romeo contractul de concesiune nr. CH747/07.05.1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu valabilitate până la data de 06.05.2024, iar în baza autorizației de construire nr.105/CS545/10.06.1999 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la apartamentul nr.1; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, ȚUREA POMPIIU ALEXANDRU și ȚUREA MĂRIUCA, soți, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1437/2006, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 06.05.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 8698/28.02.2024, prin care soții ȚUREA POMPIIU ALEXANDRU și ȚUREA MĂRIUCA au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizată aleea de acces la apartamentul nr. 1, situat în str. Republicii nr. 15, bl. R26, sc. C, pentru o perioadă de 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1437/2006;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului proprietatea publică a municipiului în suprafață de 5,50 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Republicii nr.15, bl. R26, sc. C, pentru proprietarul apartamentului nr.1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la **06.11.2036**.

Art.2. Prețul concesiunii pentru perioada de prelungire este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 146,96 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,50 mp = 1.837 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2024