



HOTĂRÂREA NR. 227

privind transmiterea unui teren în suprafață de 93 mp în folosință gratuită către Arhiepiscopia Râmnicului, pentru construirea unui lăcaș de cult

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28350 din data de 16.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea unui teren în suprafață de 93 mp în folosință gratuită către Arhiepiscopia Râmnicului, pentru construirea unui lăcaș de cult;

Văzând Raportul nr. 28374/16.07.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de adresa nr.3363/04.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.27294/08.07.2024, prin care Arhiepiscopia Râmnicului a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren pentru reconstruirea bisericii din incinta Cimitirului Cetățuia, a cărui suprafață să reprezinte amprenta la sol a actualei biserici (edificată în anul 1998, fără autorizație de construire) și a trotuarului de protecție aferent acesteia;

Având în vedere faptul că suprafața terenului ocupat de actuala biserică și de trotuarul de protecție al acesteia este de 92,85 mp., teren ce face parte din terenul în suprafață totală de 46.280 mp aferent Cimitirului Cetățuia, ce aparține domeniului public al municipiului atestat prin Hotărârea Guvernului nr.54/2008, înscris în Cartea Funciară nr.54854 și aflat în administrarea operatorului serviciului de administrare a cimitirelor și crematoriilor, societatea PIETE PREST SA;

Ținând cont de prevederile art.41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.53/2008, potrivit cărora "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut";

În temeiul prevederilor art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.a), art.108, lit.d), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Râmnicului, a terenului în suprafață de 93 mp (având valoarea de inventar 22.320 lei) – identificat în planul de situație anexă la prezenta hotărâre, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.216, ce face parte din terenul în suprafață totală de 46.280 mp aferent Cimitirului Cetățuia, proprietate publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.54854, pentru construirea unui lăcaș de cult.

Art.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului descris la art.1 se face pe perioada existenței lăcașului de cult.

Art.3. Se acordă dreptul de uz și servitute de trecere auto și cu piciorul, precum și de amplasare a instalațiilor și rețelelor care deservească utilități publice (de orice fel) în favoarea Arhiepiscopiei Râmnicului asupra terenului în suprafață de 267 mp, ce face parte din terenul în suprafață totală de 46.280 mp aferent Cimitirului Cetățuia, proprietate publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.54854.

Art.4. În termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită, se va încheia Protocolul de predare - primire a terenului.

Art.5. (1) Arhiepiscopia Râmnicului are următoarele obligații:

- a. să utilizeze terenul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv pentru construirea unui lăcaș de cult;
- b. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- c. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- d. să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, terenul dat în folosință gratuită ;
- e. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- f. să asigure exploatarea bunului ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile de întreținere a acestuia, potrivit destinației sale;

(2) Nerespectarea obligațiilor de la alin.(1) duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a terenului descris la art.1.

Art.6. Arhiepiscopia Râmnicului poate folosi și dispune de terenul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.7. Consecință a prevederilor art. 1, se modifică Anexa 4.3.1 - Inventarul bunurilor de retur - Activitatea de administrare a cimitirelor la Contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Râmnicu Vâlcea nr.34764/18.09.2020, poz.3 – Cimitir Cetățuia, în sensul diminuării suprafeței terenului aferent Cimitirului Cetățuia cu terenul în suprafață de 93 mp (având valoarea de inventar 22.320 lei) transmis în folosință gratuită Arhiepiscopiei Râmnicului.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare;
- Arhiepiscopiei Râmnicului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

Gheorghe Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024

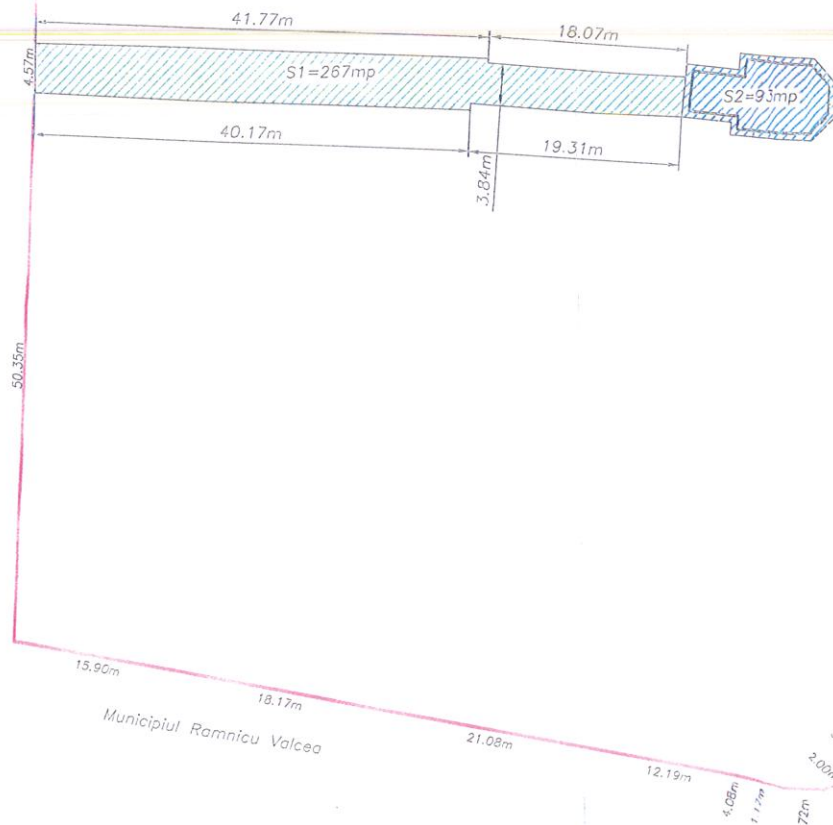
PLAN DE SIMULARE
 cu propunerea de atribuire teren pentru drept de folosință gratuită pe teren agricol
 situat pentru atribuire în folosință gratuită Arhiepiscopiei Râmnicului
 în incinta cimitirului ortodox. Căminul
 înscris în cartea funciara nr. 54854
 Căminul nr. 213
 Municipiul Râmnicu Valcea



ANEXA Nr. 1a
 HOTĂRÂREA
 CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 227 din 22-07-2024

Calea lui Traian

54854



CIMITIRUL SF. GHEORGHE

Municipiul Râmnicu Valcea

NR. CADASTRAL 57757

- Limita imobil înscris în cartea funciara nr. 54854 în suprafața totală $S = 45280$ mp
- Teren propus pentru servitute în suprafața $S1 = 267$ mp
- Teren propus pentru atribuire în folosință gratuită în suprafața $S2 = 93$ mp



Președinte de sedință,
 Secretar general,

Compartiment Cadastru, Fond funciar, Agricultură
 Gabriel Petru Nechifor

