



HOTĂRÂREA NR. 177

privind alipirea a trei imobile - terenuri proprietatea municipiului, situate în aleea Nuci nr. 87A - 89

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 22066 din 27.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind alipirea a trei imobile – terenuri proprietatea municipiului, situate în aleea Nuci nr. 87A - 89;

Văzând Raportul nr. 22078 din 27.05.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 151/38/31.08.2004, Consiliul Local a aprobat acceptarea donației a 1/2 din imobilul – construcție Baraca 28, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Nuci, nr. 87 A, de la societatea Govora SA, iar prin hotărârea nr.47/24.02.2005 a aprobat acceptarea donației imobilului – construcție Baraca 29, situat în Aleea Nuci, nr. 89, de la societatea Conexvil SA, astfel că în baza acestor prevederi, prin actele de donație autentificate sub nr. 2908/16.11.2004, respectiv nr.716/22.04.2005, Municipiul a dobândit în proprietate imobilele – construcții Baraca 28 (1/2 din întreaga construcție) și Baraca 29;

Luând în considerare că terenul aferent imobilelor – construcții Baraca 28 și Baraca 29 a fost achiziționat de către Municipiul Râmnicu Vâlcea în anul 2006, de la societatea OLTCHIM SA, prin contract de vânzare – cumpărare și este compus din următoarele suprafețe: 661,46 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 661 mp) – teren aferent Baraca 28, având numărul cadastral 49661 (nr. cadastral vechi 7873/1), înscris în Cartea Funciară a Municipiului nr. 49661 (nr. CF vechi 20051) și identificat ca Lotul nr. 2 în Planul de amplasament și delimitare a terenului; 664,51 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 665 mp) – teren aferent Baraca 29, având numărul cadastral 49662 (nr. cadastral vechi 7873/2), înscris în Cartea Funciară a Municipiului nr.49662 (nr. CF vechi 20051) și identificat ca Lotul nr. 3 Planul de amplasament și delimitare a terenului, iar ulterior, în luna ianuarie 2018, a intrat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea prin procedura dării în plată, tot de la societatea OLTCHIM SA, terenul în suprafață de 2.044,52 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 2.045 mp), având numărul cadastral 54215 (nr. cadastral vechi 7873/4) și înscris în Cartea Funciară a Municipiului nr. 54215 (nr. CF vechi 19041); terenul în suprafață de 2.044,52 mp este situat între cele două imobile – terenuri descrise mai sus, precum și de o parte și de alta a acestora și este identificat ca Lotul nr. 1 în Planul de amplasament și delimitare a terenului;

În temeiul prevederilor art. 879, alin. (1) și art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 130 alin. (1) lit. b) și art. 129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 8 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea a 3 loturi de teren proprietatea municipiului, situate în aleea Nuci nr. 87A - 89, identificate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire – anexă la prezenta hotărâre, astfel: Lotul nr. 1 identificat prin numărul cadastral 54215, având suprafața de 2.045 mp, Lotul nr. 2 identificat prin numărul cadastral 49661, având suprafața de 661 mp și Lotul nr. 3 identificat prin numărul cadastral 49662, având suprafața de 665 mp, **suprafața totală rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pentru alipirea celor trei loturi fiind 3.371 mp.**

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Fănel LETU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

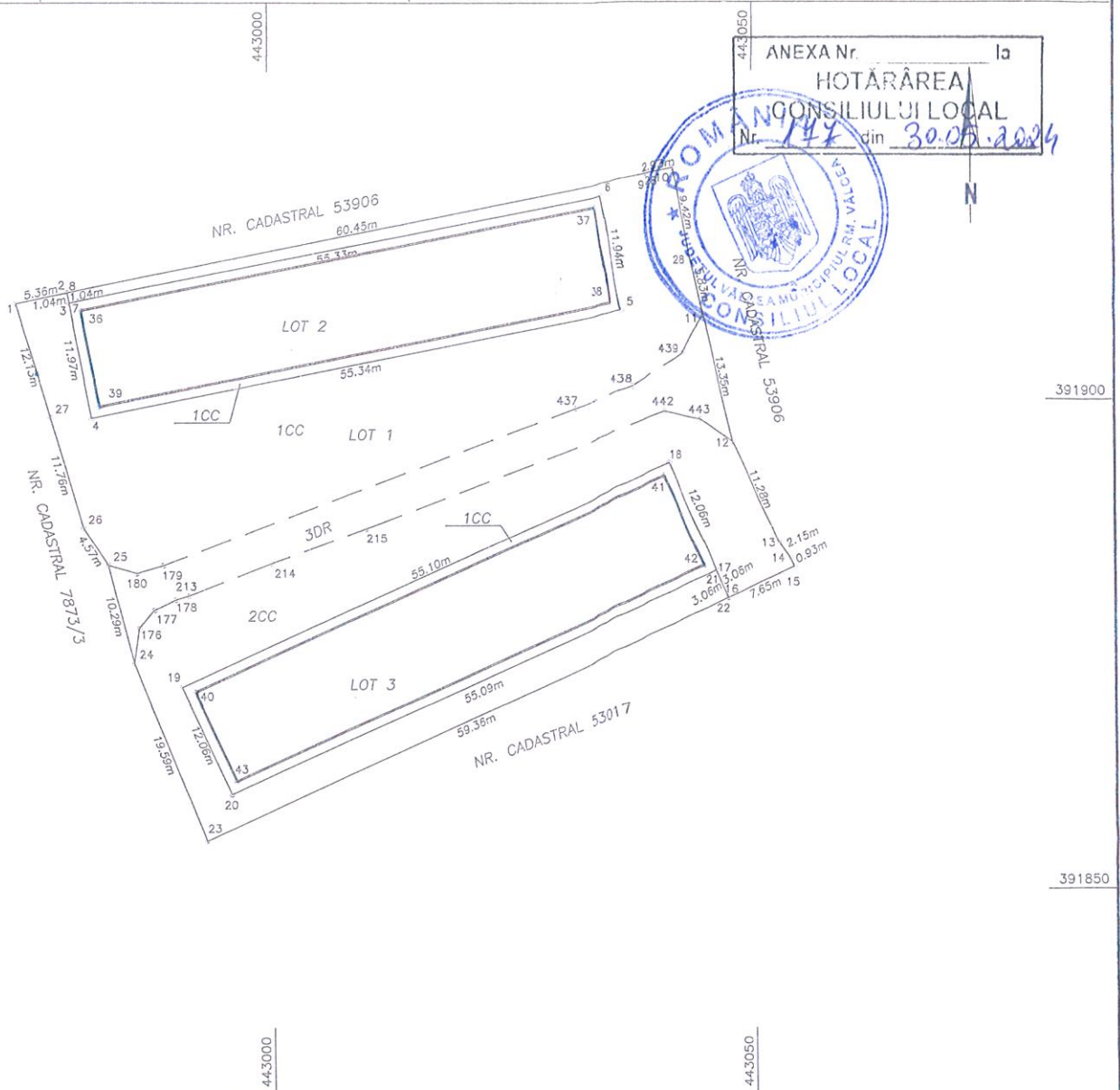


Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3371	Loc. Stolniceni, Aleea Nuci nr. 87A-89
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea	



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
54215	757	CC	Imobil neimprejmuit.	3087	284	CC DR	Imobil neimprejmuit.
49661	661	CC	Imobil neimprejmuit.				
49662	665	CC	Imobil neimprejmuit.				
Total	3371				3371		
Executant: Gabriel Petru Nechifor Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura  Data: 20.05.2024				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul interat de cadastru si carte funciara Semnatura Președinte de ședință, Secretar general, 