



HOTĂRÂREA NR.171

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
"Construire terenuri de tenis acoperite cu prelată; pavilion administrativ,
împrejmuire și bazin vidanjabil", amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Cantonului nr.6,
inițiatori Mirescu Liviu și Mirescu Mihaela**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.21326 din data de 22.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire terenuri de tenis acoperite cu prelată; pavilion administrativ, împrejmuire și bazin vidanjabil", amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Cantonului nr.6, inițiatori Mirescu Liviu și Mirescu Mihaela;

Văzând Raportul nr.21348 din data de 22.05.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.4 din 01.02.2024 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.198 din 14.05.2024 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.255/6009 din 27.02.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire terenuri de tenis acoperite cu prelată; pavilion administrativ, împrejmuire și bazin vidanjabil", amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Cantonului nr.6, inițiatori Mirescu Liviu și Mirescu Mihaela, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire terenuri de tenis acoperite cu prelată; pavilion administrativ, împrejmuire și bazin vidanjabil", amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Cantonului nr.6, inițiatori Mirescu Liviu și Mirescu Mihaela, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire terenuri de tenis acoperite cu prelată; pavilion administrativ, împrejmuire și bazin vidanjabil", amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Cantonului nr.6, inițiatori Mirescu Liviu și Mirescu Mihaela, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.20387 din 15.05.2024, întocmit de către S.C. ARHISPACE S.R.L., prin arhitect Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



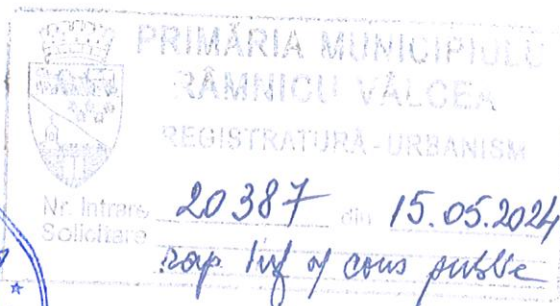
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024

11 din 08.04.2024

SC ARHISPACE SRL



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE TERENURI DE TENIS CU PRELATĂ, PAVILION ADMINISTRATIV, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BAZIN VIDANJABIL

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, str. Cantonului, nr.6, fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea , str. Cantonului, nr.6, Jud.Valcea

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificatele de urbanism nr. 342/3720 din 02.03.2022 și nr. 255/6009 din 27.02.2024.

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- ILIESCU CRISTIAN 28.03.2024
- RALOP STYLE COMERCE 28.03.2024
- PARASCHIV EMIL 28.03.2024
- RIZEA FLORIN 28.03.2024

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUD "Construire terenuri de tenis cu prelată, pavilion administrativ, împrejmuire teren și bazin vidanjabil", prin grija Serviciului de Urbanism. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

În data de 03.02.2023, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunțuri pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul "Curierul de Valcea" în data de 12-13.08.2022 și în data de 19-10.08.2022
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Valcea în data de 11.01.2023
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul "Curierul de Valcea" în data de 13-14.01.2023 și în data de 23.01.2023

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.12.2022, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

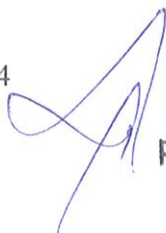
În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu planul: PUD "Construire terenuri de tenis cu prelată, pavilion administrativ, împrejmuire teren și bazin vidanjabil" propus a fi amplasat în Mun. Rm Valcea, str.Cantonului, nr. 6, Jud.Valcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...]planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu".

Nu au fost primite alte sesizări, sau observații, până la data întocmirii raportului.

Data:

08.04.2024



Președinte de sedință,
Secretar general,

SC ARHISPACE SRL



Arh. Alexandru Suciu
arhitect-urbanist
SUCIU
Alexandru Al.
RUR
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA