



HOTĂRÂREA NR.77

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Modernizarea infrastructurii verzi Insula Sălcioara – Baza de Agreement Ostroveni"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 15 martie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.8438 din data de 26.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate – Scenariul nr.1 și a indicatorilor tehnico-economici (deviz general) pentru obiectivul de investiție "Modernizarea infrastructurii verzi Insula Sălcioara – Baza de Agreement Ostroveni";

Văzând Raportul nr.10241 din 11.03.2024, întocmit de Direcția Investiții Achizitii Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului Solicitantului sprijin pentru conservarea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii verzi-albastre;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 9 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

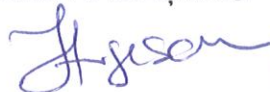
Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate – Scenariul nr.1 pentru obiectivul de investiție "Modernizarea infrastructurii verzi Insula Sălcioara – Baza de Agreement Ostroveni" și indicatorii tehnico-economici (deviz general) la valoarea totală de 38.124.177,72 lei fără TVA, respectiv 45.329.534,55 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 18.295.183,66 lei fără TVA, respectiv 21.771.268,56 lei cu TVA, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 15 martie 2024



Modernizarea Infrastructurii verzi Insula Sălcioara-baza de agrement Ostroveni

DEVIZ GENERAL F1

SCENARIUL 1

Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 97/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.1.1	EXPROPRIERE	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.2	Amenajarea terenului	1,764,738.06	335,300.23	2,100,038.29
1.2.1	Sistematizare verticală- CIRCULAȚII EXTERIOARE - CAROSABILE (aici parcuri și drumuri)	1,764,738.06	335,300.23	2,100,038.29
1.2.1.1	CIRCULAȚII EXTERIOARE - CAROSABILE - C+I	1,764,738.06	335,300.23	2,100,038.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		2,264,738.06	430,300.23	2,695,038.29
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	949,573.63	180,418.99	1,129,992.62
2.1.1	REȚELE EXTERIOARE	949,573.63	180,418.99	1,129,992.62
2.1.1.1	Instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare pluvială)	657,665.10	124,956.37	782,621.47
2.1.1.2	Instalații electrice	291,908.53	55,462.62	347,371.15
TOTAL CAPITOL 2		949,573.63	180,418.99	1,129,992.62
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1	Studii teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.2	Studiu topografic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.4	D.T.A.C.	270,000.00	51,300.00	321,300.00

3.5.5	P.T.H. + D.E.	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	410,000.00	77,900.00	487,900.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.3.	Coordonator SSM	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		1,960,000.00	372,400.00	2,332,400.00
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	15,335,871.97	2,913,815.67	18,249,687.64
4.1.1	Amenajare peisageră	4,970,449.12	944,385.33	5,914,834.45
4.1.1.1	Amenajare peisagistică plantări și lucrări	3,791,464.85	720,378.32	4,511,843.17
	Zona 1	916,213.24	174,080.52	1,090,293.76
	Zona 2	195,917.89	37,224.40	233,142.29
	Zona 3	512,705.72	97,414.09	610,119.81
	Zona 4	2,020,206.43	383,839.22	2,404,045.65
	Zona 6	146,421.57	27,820.10	174,241.67
4.1.1.2	Amenajare peisageră - trasee verzi permeabile și flotante	1,178,984.27	224,007.01	1,402,991.28
4.1.2	Alei pietonale- piatră	50,822.85	9,656.34	60,479.19
4.1.3	GARD	15,600.00	2,964.00	18,564.00
4.1.4	APĂRĂRI DE MAL	6,780,000.00	1,288,200.00	8,068,200.00
4.1.5	PONTOANE	3,519,000.00	668,610.00	4,187,610.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.2.1	Amenajare peisageră	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.2.1.1	Amenajare peisagistică plantări și lucrări	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.2.1.2	Amenajare peisageră - trasee verzi permeabile și flotante	-	-	-
4.2.2	Alei pietonale- piatră	-	-	-
4.2.3	GARD	-	-	-
4.2.4	APĂRĂRI DE MAL	-	-	-
4.2.5	PONTOANE	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,242,035.00	235,986.65	1,478,021.65
4.3.1.	Amenajare peisagistică plantări și lucrări	1,242,035.00	235,986.65	1,478,021.65
4.3.1.1	Infrastructură sanitară	312,000.00	59,280.00	371,280.00
	Zona 1	-	-	-
	Zona 2	302,250.00	57,427.50	359,677.50
	Zona 3	9,750.00	1,852.50	11,602.50
	Zona 4	-	-	-
	Zona 6	-	-	-
4.3.1.2	Amenajare peisagistică plantări și lucrări Sistem iluminat public	930,035.00	176,706.65	1,106,741.65

	Zona 1	246,935.00	46,917.65	293,852.65
	Zona 2	210,700.00	40,033.00	250,733.00
	Zona 3	276,700.00	52,573.00	329,273.00
	Zona 4	195,700.00	37,183.00	232,883.00
	Zona 6	-	-	-
4.3.2	Alei pietonale- piatră		-	-
4.3.3	GARD		-	-
4.3.4	APĂRĂRI DE MAL		-	-
4.3.5	PONTOANE		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	5,036,717.50	956,976.33	5,993,693.83
4.5.1	Amenajare peisageră	5,036,717.50	956,976.33	5,993,693.83
4.5.1.1	Amenajare peisagistică plantări și lucrări -mobilier urban	1,724,937.50	327,738.13	2,052,675.63
	Zona 1	773,467.50	146,958.83	920,426.33
	Zona 2	197,704.00	37,563.76	235,267.76
	Zona 3	644,631.00	122,479.89	767,110.89
	Zona 4	109,135.00	20,735.65	129,870.65
	Zona 6	-	-	-
4.5.1.2	Amenajare peisageră - zonă loc de joacă scoarță de copac- loc joacă	374,400.00	71,136.00	445,536.00
	Zona 1	374,400.00	71,136.00	445,536.00
	Zona 2	-	-	-
	Zona 3	-	-	-
	Zona 4	-	-	-
	Zona 6	-	-	-
4.5.1.3	Amenajare peisageră -TERENURI DE SPORT	2,882,000.00	547,580.00	3,429,580.00
	Zona 1	-	-	-
	Zona 2	-	-	-
	Zona 3	-	-	-
	Zona 4	2,882,000.00	547,580.00	3,429,580.00
	Zona 6	-	-	-
4.5.1.4	Calestenice	55,380.00	10,522.20	65,902.20
	Zona 1	-	-	-
	Zona 2	-	-	-
	Zona 3	-	-	-
	Zona 4	55,380.00	10,522.20	65,902.20
	Zona 6	-	-	-
4.5.2	Alei pietonale- piatră	-	-	-
4.5.3	GARD	-	-	-
4.5.4	APĂRĂRI DE MAL	-	-	-
4.5.5	PONTOANE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		21,659,624.47	4,115,328.65	25,774,953.12
5	CAPITULUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizarea de șantier	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	201,247.02	-	201,247.02
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	91,475.92	-	91,475.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1% din C+M	18,295.18	-	18,295.18
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	91,475.92	-	91,475.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2,623,393.62	498,444.79	3,121,838.40
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 5		3,224,640.64	574,444.79	3,799,085.42
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	3,980,090.42	756,217.18	4,736,307.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	4,085,510.50	776,247.00	4,861,757.50
TOTAL CAPITOL 7		8,065,600.92	1,532,464.18	9,598,065.10
TOTAL GENERAL		38,124,177.72	7,205,356.83	45,329,534.55
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,295,183.66	3,476,084.90	21,771,268.56
Elaborat, AGORAPOLIS SRL				
Beneficiar, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea				



Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,

DEVIZ GENERAL - FAZA 5.6