



HOTĂRÂREA NR. 51

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc Capela"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 7131 din data de 19.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc Capela", scenariul 2;

Văzând Raportul nr. 7369 din 20.02.2024, întocmit de Serviciul Investiții Publice – Direcția Investiții – Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea Guvernului nr. 133/2022 s-a aprobat transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 465.552 mp, fond forestier, 77.248 m.p intravilan și 388.304 m.p. extravilan din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.a - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc), din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în vederea realizării amenajărilor specifice pădurii-parc;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 354/27.11.2023 de aprobare a listelor de proiecte prioritare finanțabile prin Programul Regional Sud – Vest 2021 – 2027 și ținând seama de faptul că proiectul propus se încadrează în Prioritatea 3 -Eficiență energetică și infrastructură verde, Obiectiv specific 2.7. " Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare" și este inclus în lista proiectelor prioritare înscrise în CAP. V din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Râmnicu Vâlcea 2021-2027 "Portofoliul de proiecte", 5.1.- Lista proiectelor prioritare pentru perioada 2021-2027 (Pозиția 70 – Amenajare Parc "Capela");

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 5 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "**Amenajare parc Capela**", scenariul 2, la valoarea totală de 31.163.859,75 lei fără TVA, respectiv 37.055.829,03 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 23.460.789,80 lei fără TVA, respectiv 27.918.339,86 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economico-Financiară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU

Argesanu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2024

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

AMENAJARE PARC CAPELA

ADRESA: NR. CAD. 55387, NR. CAD. 55385, NR. CAD. 55818, INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA,
 BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea
 FAZA: S.F.
 DATA: FEBRUARIE 2024
 NR. PROIECT: 308/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	400.000,00	76.000,00	476.000,00
Total capitol 2		400.000,00	76.000,00	476.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.095,00	3.438,05	21.533,05
3.1.1	Studii de teren	18.095,00	3.438,05	21.533,05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.493,00	1.423,67	8.916,67
3.3	Expertizare tehnică	3.219,00	611,61	3.830,61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.986,00	2.847,34	17.833,34
3.5	Proiectare	359.667,00	68.336,73	428.003,73
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.397,00	21.355,43	133.752,43
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	142.368,00	27.049,92	169.417,92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37.465,00	7.118,35	44.583,35
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67.437,00	12.813,03	80.250,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	81.854,00	15.552,26	97.406,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	42.464,00	8.068,16	50.532,16
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	37.464,00	7.118,16	44.582,16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.390,00	4.444,10	27.834,10
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.000,00	3.040,00	19.040,00
Total capitol 3		485.314,00	92.209,66	577.523,66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	23.020.000,00	4.373.800,00	27.393.800,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		23.020.000,00	4.373.800,00	27.393.800,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75.980,98	14.436,39	90.417,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.789,80	7.750,06	48.539,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.191,18	6.686,33	41.877,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.495,13	0,00	153.495,13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	117.303,95	0,00	117.303,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.460,79	0,00	23.460,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	12.730,39	0,00	12.730,39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.034.559,79	196.566,36	1.231.126,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11.730,39	2.228,78	13.959,17
Total capitol 5		1.275.766,30	213.231,52	1.488.997,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.982.779,45	1.136.728,10	7.119.507,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		5.982.779,45	1.136.728,10	7.119.507,54
TOTAL GENERAL		31.163.859,75	5.891.969,28	37.055.829,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23.460.789,80	4.457.550,06	27.918.339,86

Data: 02.2024

Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.




 Președinte de ședință,
 Secretar general,