



**HOTĂRÂREA NR.150**  
**privind actualizarea devizului general și a**  
**indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**"Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonie Nuci"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 15 mai 2024, la care participă toți cei 22 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19609 din data de 10.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonie Nuci";

Văzând Raportul nr.19611 din data de 10.05.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.75/28.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local a aprobat Documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonie Nuci", iar prin Hotărârea nr.356 din 27.11.2023, Consiliul Local a aprobat etapizarea Contractului de Finanțare nr.5362/29.04.2020 privind proiectul susmenționat, precum și cheltuielile aferente acestuia; în cadrul contractului de finanțare susmenționat s-a derulat contractul de lucrări nr.41863/03.10.2020, încheiat între UAT Râmnicu Vâlcea și SC Electrovâlcea SRL, contract pe parcursul derulării căruia, urmare a adaptării la situația reală din teren, a apărut necesitatea realizării unor lucrări suplimentare pentru lărgirea carosabilului și a trotuarelor, fiind emisă în acest sens Dispoziția de șantier nr.2 din 27.02.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonie Nuci"** la valoarea totală de 14.637.138,40 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 13.426.394,78 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Fănel LETU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**jurist Ion DIDOIU**



**Râmnicu Vâlcea, 15 mai 2024**



Proiectant: HENTZA BUSINESS SRL  
 Str.Pipera-Tunari , nr.11Cladirea C2, BIROU 13,Voluntari ,jud.Ifov  
 RC:J23/535/2017  
 CUI: RO38395463

ANEXA Nr. 1 la  
**HOTĂRÂREA**  
**CONSILIULUI LOCAL**  
 Nr. 150 din 15.05.2023  
 ANEXA nr.5  
 Data elaborării: 22.04.2024

### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:  
 Dezvoltare locala în comunități marginalizate, componenta 1- Colonia Nuci, Râmnicu Vâlcea

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                | Valoare fara TVA | TVA (19%)   | Valoare cu TVA |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                               |                                                                                                      | Lei              | Lei         | Lei            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                    | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                      |                  |             |                |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                      |                  |             |                |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                                  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                 | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.3.                                                                          | Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala                                       | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.4.                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor                                                 | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                                      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                      |                  |             |                |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                      |                  |             |                |
| 2.1                                                                           | Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului                                                  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                                      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                      |                  |             |                |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                      |                  |             |                |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                               | 3,500.00         | 665.00      | 4,165.00       |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                      | 3,500.00         | 665.00      | 4,165.00       |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                              | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.2                                                                           | Doc. suport si cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri si autorizatii                                | 8,000.00         | 1,520.00    | 9,520.00       |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnica                                                                                    | 2,500.00         | 475.00      | 2,975.00       |
| 3.4                                                                           | Cerificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 5,000.00         | 950.00      | 5,950.00       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                           | 220,813.00       | 41,954.47   | 262,767.47     |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de prefezabilitate                                                                            | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general          | 38,000.00        | 7,220.00    | 45,220.00      |
| 3.5.4                                                                         | Doc. tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor                      | 85,000.00        | 16,150.00   | 101,150.00     |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                     | 10,000.00        | 1,900.00    | 11,900.00      |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                | 87,813.00        | 16,684.47   | 104,497.47     |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                          | 12,000.00        | 2,280.00    | 14,280.00      |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii                                                 | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                    | 12,000.00        | 2,280.00    | 14,280.00      |
| 3.8                                                                           | Asistenta tehnica                                                                                    | 73,000.00        | 13,870.00   | 86,870.00      |
| 3.8.1                                                                         | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                          | 20,000.00        | 3,800.00    | 23,800.00      |
| 3.8.2                                                                         | Dirigentie de santier                                                                                | 53,000.00        | 10,070.00   | 63,070.00      |



|                                                                                                                     |                                                                                                                            |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf. HG nr 300/2006 cu mod si completarile ulterioare                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                              |                                                                                                                            | <b>324,813.00</b>    | <b>61,714.47</b>    | <b>386,527.47</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                  | 11,233,430.45        | 2,134,351.79        | 13,367,782.24        |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                       | 99,625.00            | 18,928.75           | 118,553.75           |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. de transport                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                     | 335,553.00           | 63,755.07           | 399,308.07           |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                            | <b>11,668,608.45</b> | <b>2,217,035.61</b> | <b>13,885,644.06</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                      | 49254.24             | 9358.31             | 58612.55             |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier                                                                   | 49254.24             | 9358.31             | 58612.55             |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                  |                      | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                  | 114150.06            | 0.00                | 114150.06            |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferanta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                        | 50368.21             | 0.00                | 50368.21             |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferanta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii | 10073.64             | 0.00                | 10073.64             |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferanta Casei Sociale a Constructiilor - CSC                                                                         | 50368.21             | 0.00                | 50368.21             |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare                                                  | 3340.00              | 0.00                | 3340.00              |
| 5.3                                                                                                                 | Chelt. diverse si neprevazute                                                                                              | 153116.20            | 29092.07            | 182208.27            |
| 5.4                                                                                                                 | Chelt. pentru informare si publicitate                                                                                     | 8400.00              | 1596.00             | 9996.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                            | <b>324920.50</b>     | <b>40046.38</b>     | <b>364966.88</b>     |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>                                                 |                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                            | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                            | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                            | <b>12,318,341.95</b> | <b>2,318,796.45</b> | <b>14,637,138.40</b> |
| <b>din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                 |                                                                                                                            | <b>11,282,684.69</b> | <b>2,143,710.09</b> | <b>13,426,394.78</b> |

Sef proiect,

Proiectant

Preşedinte de şedinţă,  
Secretar general