



HOTĂRÂREA NR. 68

**privind aprobarea înstrăinării imobilului construcție și teren aferent situat în strada
Cartier Fețeni nr.34 către Fundația Cultural Științifică "Millenium"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 7813 din data de 22.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea înstrăinării imobilului construcție și teren aferent situat în strada Cartier Fețeni nr.34 către Fundația Cultural Științifică "Millenium";

Văzând Raportul comun nr. 7813/R/22.02.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Administrație, Juridic, Contencios, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr.262 din 28 septembrie 2023 Consiliul Local a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a imobilului construcție și teren aferent, situat în strada Cartier Fețeni, nr.34, înscris în Cartea funciară nr. 41245 în vederea înstrăinării acestuia, însușirea rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare, aprobarea înstrăinării imobilului construcție și teren aferent, situat în strada Cartier Fețeni, nr.34, înscris în Cartea funciară nr. 41245, proprietate privată a municipiului – și notificarea *Fundației Culturale Științifice "Millenium"* constructorul clădirii edificată în baza *Autorizației de construire* nr. 934/19277/21.09.2010 și beneficiar al dreptului de preempțiune, cu privire la vânzarea imobilului teren și construcție și a prețului de vânzare a acestuia de **480 314 lei**, rezultat ca diferența dintre valoarea de piață conform rapoartelor de evaluare aprobate și valoarea despăgubirii reprezentând valoarea imobilului-construcție rămasă neamortizată, precum și încheierea unei tranzacții în dosarul nr. 116/288/2022; de asemenea, a fost împuternicit primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actele de înstrăinare în formă autentică cu *Fundația Cultural Științifică "Millenium"* în cazul în care aceasta își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul stabilit de art. 364 alin. (2);

Luând în considerare că urmare a notificării nr.42854/06.10.2023 transmisă *Fundației Culturale Științifice "Millenium"*, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Rm.Vâlcea nr.44627/18.10.2023, aceasta și-a exprimat în mod ferm și neechivoc disponibilitatea de achiziționare a imobilelor (teren și construcție) din Râmnicu Vâlcea strada Fețeni nr.34, jud.Vâlcea, la prețul de 480.314 lei; de asemenea, prin sentința civilă nr.2238 din 10 octombrie 2023, pronunțată în dosarul civil nr.116/288/2022, Tribunalul Vâlcea a luat act de tranzacția părților intervenită între reclamantii Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea și Municipiul Rm.Vâlcea și pârâta *Fundația Cultural Științifică "Millenium"*;

În temeiul prevederilor art.2267 din Codul Civil și ale art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de acordul de achiziționare a imobilului construcție și teren aferent situat în Râmnicu Vâlcea, strada Cartier Fețeni nr.34, exprimat de către Fundația Cultural Științifică "Millenium" prin adresa nr.44627/18.10.2023, constructor de bună credință al clădirii P+M număr cadastral 41245 – C1, construcție edificată în baza autorizației de construire nr.934/19277 din data de 21.09.2010 emisă de Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, la valoarea totală de 480.314 lei, stabilită potrivit art.4 din Hotărârea Consiliului Local nr.262/28.09.2023.

Art.2. Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului - construcție P+M, număr cadastral 41245 – C1, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Cartier Feteni nr.34 către Fundația Cultural Științifică "Millenium" cu plata de către aceasta a sumei de **299.814 lei**, sumă ce reprezintă diferența dintre valoarea de piață a clădirii stabilită prin raportul de evaluare a proprietății imobiliare înscris potrivit art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.262/29.08.2023 și valoarea despăgubirii reprezentând valoarea rămasă neamortizată.

Art.3. Se aprobă înstrăinarea imobilului teren în suprafață de 1404 mp, număr cadastral 41245, situat în intravilanul municipiului Rm.Vâlcea, strada Cartier Feteni nr.34 aferent construcției P+M, identificată potrivit art.2, inventariat în domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea și identificat prin planul de amplasare și delimitare - anexă la prezenta hotărâre la prețul de **180.500 lei** către Fundația Cultural Științifică "Millenium", constructor de bună credință și beneficiar al dreptului de preempțiune.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze contractul/convenția privind transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției și vânzarea terenului aferent acestuia în formă autentică cu Fundația Cultural Științifică "Millenium".

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor menționate la art.4 în formă autentică vor fi suportate de Fundația Cultural Științifică "Millenium".

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Administrație, Juridic, Contencios.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Fundației Culturale Științifice Millenium.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



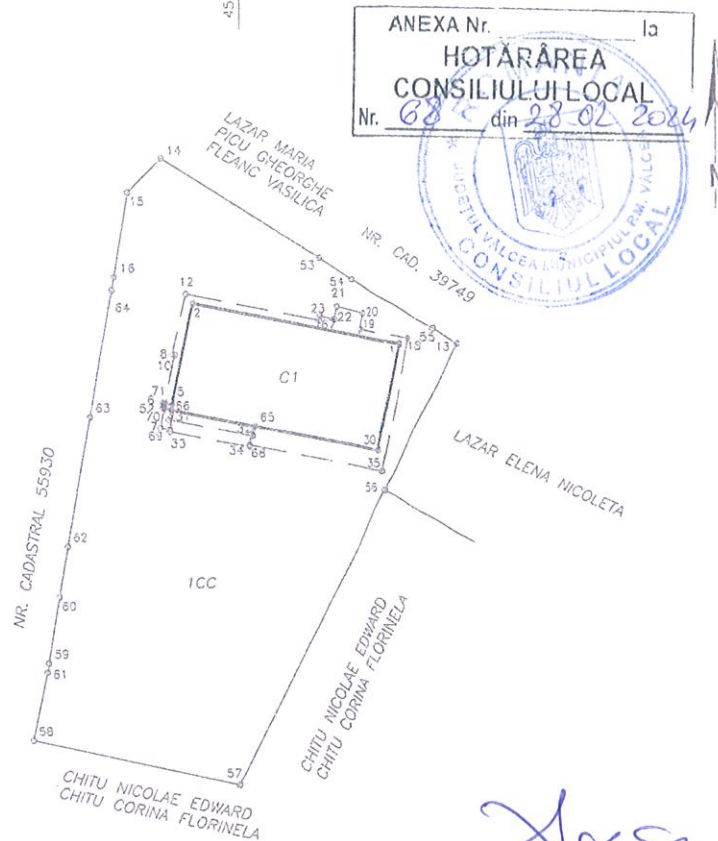
Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41245	1404	Loc. Feteni, str. Cartier Feteni nr. 34 Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
41245	Ramnicu Valcea



399550

399550

Calculul perimetrului pentru suprafața construită și înconstruită necesară pentru a asigura înlocuirea normală a construcției în caz de COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
12	399561.399	454744.785	12.84
67	399553.887	454757.373	0.42
23	399559.297	454757.455	1.43
22	399553.958	454758.848	1.21
21	399560.173	454759.104	2.58
20	399559.518	454761.601	1.61
19	399558.038	454761.313	4.88
18	399557.077	454766.098	12.81
35	399544.509	454763.597	13.19
68	399547.089	454760.667	0.19
34	399548.906	454760.632	7.56
33	399548.361	454743.214	0.21
69	399548.588	454743.254	0.93
7	399540.751	454742.339	1.85
70	399550.588	454742.701	0.27
28	399550.618	454742.439	0.52
6	399551.131	454742.517	0.29
71	399551.074	454742.803	4.66
10	399555.644	454743.714	0.21
8	399555.605	454743.512	5.85
12	399561.399	454744.785	

S=268mp

399500

399500

Președinte de ședință

Secretar general

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1404	Imoi neîmprejmuit.
Total		1404	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	208.5	Sediu social - cultural, P+M, edificata in anul 2014, suprafata construita desfasurata = 424.5 mp
Total		208.5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1404 mp			
Executant: Gabriel Petru Nechifor Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura	
Gabriel-Petru Nechifor		Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbec	
Data: 20.06.2023		Data	