



HOTĂRÂREA NR.110

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General,
pentru obiectivul de investiție "Revitalizare urbană zona Ostroveni"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.12604 din data de 25.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate – Scenariul nr.2 și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General, pentru obiectivul de investiție "Revitalizare urbană zona Ostroveni";

Văzând Raportul nr.12612 din data de 25.03.2024, întocmit de Direcția de Investiții Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și coplețările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 8 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate – Scenariul nr.2 pentru obiectivul de investiție "Revitalizare urbană zona Ostroveni" și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General - anexă la prezenta hotărâre - la valoarea totală de 12.659.385,43 lei fără TVA, respectiv 15.054.676,52 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 8.090.805,00 lei fără TVA, respectiv 9.628.057,95 lei cu TVA.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024



DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie:

REVITALIZARE ZONA URBANA OSTROVENI

ADRESA: INTRAVILAN, CARTIER OSTROVENI, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDET VALCEA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

FAZA: S.F.

DATA: MARTIE 2024

NR. PROIECT: 312/2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	137.270,00	26.081,30	163.351,30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		137.270,00	26.081,30	163.351,30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	68.635,00	13.040,65	81.675,65
Total capitol 2		68.635,00	13.040,65	81.675,65
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.779,20	3.568,05	22.347,25
3.1.1	Studii de teren	18.779,20	3.568,05	22.347,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.268,00	810,92	5.078,92
3.3	Expertizare tehnică	21.340,00	4.054,60	25.394,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.536,00	1.621,84	10.157,84
3.5	Proiectare	256.080,00	48.655,20	304.735,20
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.020,00	12.163,80	76.183,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89.628,00	17.029,32	106.657,32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.340,00	4.054,60	25.394,60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	81.092,00	15.407,48	96.499,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	90.111,84	17.121,25	107.233,09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21.340,00	4.054,60	25.394,60
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.340,00	3.104,60	19.444,60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.681,04	11.529,40	72.210,43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.090,81	1.537,25	9.628,06
Total capitol 3		399.115,04	75.831,86	474.946,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.792.400,00	1.480.556,00	9.272.956,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	685.000,00	130.150,00	815.150,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.697.400,00	1.652.506,00	10.349.906,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	84.636,21	16.080,88	100.717,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.500,00	13.775,00	86.275,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.136,21	2.305,88	14.442,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.590,23	0,00	52.590,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.454,03	0,00	40.454,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.090,81	0,00	8.090,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.045,40	0,00	4.045,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	869.739,58	165.250,52	1.034.990,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
Total capitol 5		1.015.369,38	182.928,04	1.198.297,42

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	936.638,40	177.961,30	1.114.599,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.404.957,61	266.941,95	1.671.899,55
Total capitol 7		2.341.596,01	444.903,24	2.786.499,25
TOTAL GENERAL		12.659.385,43	2.395.291,09	15.054.676,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.090.805,00	1.537.252,95	9.628.057,95

Curs euro: 1 EUR = 4,9420 LEI



Data: 03.2024

Intocmit:
 Arh. Irina Panait
 AriaConcept Architecture S.R.L.

