



## HOTĂRÂREA NR.74

**privind aprobarea Devizului General estimativ actualizat al obiectivului de investiții  
"Creșa medie, str. Morilor nr.28, 28C, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea – utilități"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.8388 din data de 26.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General estimativ actualizat pentru obiectivul de investiții "Creșa medie, str. Morilor nr.28, 28C, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea – utilități";

Văzând Raportul nr.8393 din data de 26.02.2024, întocmit de Serviciul Investiții Publice – Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Devizul General estimativ actualizat pentru obiectivul de investiții "Creșa medie, str. Morilor nr.28, 28C, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea – utilități" la valoarea totală de 1.121.190,94 lei (fără TVA), respectiv 1.332.197,92 lei (TVA inclusă), din care C+M la valoarea de 693.443,07 lei (fără TVA), respectiv 825.197,25 lei (TVA inclusă), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Investiții și Achiziții Publice.

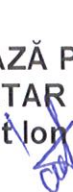
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist ION DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2024



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Utilitati – Cresa medie, str. Morilor nr.28, 28C, mun. Rm. Valcea, jud. Valcea

(denumirea obiectivului de investiții)

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără lei  | TVA lei          | Valoare cu lei    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                |                   | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               |                   | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       |                   | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 |                   | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 2.1                                                                                              |                                                                                                    |                   | 0.00             | 0.00              |
| 2.2                                                                                              |                                                                                                    |                   | 0.00             | 0.00              |
| 2.3                                                                                              |                                                                                                    |                   | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             |                   | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     |                   | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       |                   | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | <b>5,000.00</b>   | <b>950.00</b>    | <b>5,950.00</b>   |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | <b>0.00</b>       | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | <b>0.00</b>       | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | <b>102,391.05</b> | <b>19,454.30</b> | <b>121,845.35</b> |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | <b>0.00</b>       | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | <b>0.00</b>       | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | <b>27,000.00</b>  | 5,130.00         | 32,130.00         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | <b>11,031.98</b>  | 2,096.08         | 13,128.06         |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | <b>6,000.00</b>   | 1,140.00         | 7,140.00          |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | <b>58,359.07</b>  | <b>11,088.22</b> | <b>69,447.29</b>  |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | <b>0.00</b>       | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | <b>0.00</b>       | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                  | <b>22,313.76</b>  | <b>4,239.61</b>  | <b>26,553.38</b>  |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | <b>6,865.77</b>   | <b>1,304.50</b>  | <b>8,170.27</b>   |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                      | <b>5,492.62</b>   | 1,043.60         | 6,536.22          |

|                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,373.15            | 260.90            | 1,634.05            |
| 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 8,582.22            | 1,630.62          | 10,212.84           |
| 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 6,865.77            | 1,304.50          | 8,170.27            |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                                                                                | <b>129,704.81</b>   | <b>24,643.91</b>  | <b>154,348.73</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 4.1 Construcții și instalații                                                                                                                                         | 686,577.30          | 130,449.69        | 817,026.99          |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                            |                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                              |                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                               |                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.5 Dotări                                                                                                                                                            |                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                                                |                     | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                                                | <b>686,577.30</b>   | <b>130,449.69</b> | <b>817,026.99</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                    |                     |                   |                     |
| 5.1 Organizare de șantier                                                                                                                                             | 6,865.77            | 1,304.50          | 8,170.27            |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 6,865.77            | 1,304.50          | 8,170.27            |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      |                     | 0.00              | 0.00                |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                         | 10,627.87           | 0.00              | 10,627.87           |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții                                                                                         | 3,467.22            | 0.00              | 3,467.22            |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 693.44              | 0.00              | 693.44              |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 3,467.22            | 0.00              | 3,467.22            |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 3,000.00            | 0.00              | 3,000.00            |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                 | 81,128.21           | 15,414.36         | 96,542.57           |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                        | 500.00              | 95.00             | 595.00              |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                                                | <b>99,121.86</b>    | <b>16,813.86</b>  | <b>115,935.72</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                             |                     | 0.00              | 0.00                |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                                        |                     | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de</b>                                            |                     |                   |                     |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                 | 205,786.97          | 39,099.52         | 244,886.50          |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                  |                     | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                                                                | <b>205,786.97</b>   | <b>39,099.52</b>  | <b>244,886.50</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>1,121,190.94</b> | <b>211,006.98</b> | <b>1,332,197.92</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                                                      | <b>693,443.07</b>   | <b>131,754.18</b> | <b>825,197.25</b>   |

Proiectant  
YUCADAR SRL  
arh. Stefan PERA

ROMANIA  
Județul Vâlcea  
Comuna Valea Vâlcilor  
Președinte de ședință,  
Secretar general,