



HOTĂRÂREA NR. 145

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –

Construire restaurant MCDONALD'S, amplasare semnalistică luminoasă publicitară, mobilier urban, terasă, circulații auto și pietonale, parcare, spații verzi, brânșamente, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.38, inițiator SC ANNABELLA SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 18013 din data de 25.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Construire restaurant MCDONALD'S, amplasare semnalistică luminoasă publicitară, mobilier urban, terasă, circulații auto și pietonale, parcare, spații verzi, brânșamente, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.38, inițiator S.C. ANNABELLA S.R.L.;

Văzând Raportul nr. 18017 din 25.04.2024 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 7 din 01.02.2024 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.196 din 23.02.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 57/55885/18.01.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Construire restaurant MCDONALD'S, amplasare semnalistică luminoasă publicitară, mobilier urban, terasă, circulații auto și pietonale, parcare, spații verzi, brânșamente, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.38, inițiator S.C. ANNABELLA S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire restaurant MCDONALD'S, amplasare semnalistică luminoasă publicitară, mobilier urban, terasă, circulații auto și pietonale, parcare, spații verzi, brânșamente, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.38, inițiator S.C. ANNABELLA S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. – "Construire restaurant MCDONALD'S, amplasare semnalistică luminoasă publicitară, mobilier urban, terasă, circulații auto și pietonale, parcare, spații verzi, brânșamente, amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.38, inițiator S.C. ANNABELLA S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 18001 din 24.04.2024, întocmit de către SC ASSAD SRL, prin arhitect Ion Ghica, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbiștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

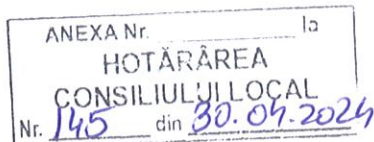
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2024



RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – “CONSTRUIRE RESTAURANT MCDONALD'S, AMPLASARE SEMNALISTICĂ LUMINOASĂ PUBLICITARĂ, MOBILIER URBAN, TERASA, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCARE, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARII:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARII: “CONSTRUIRE RESTAURANT MCDONALD'S, AMPLASARE SEMNALISTICĂ LUMINOASĂ PUBLICITARĂ, MOBILIER URBAN, TERASA, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCARE, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE”

Amplasament: B-dul Nicolae Balcescu, Nr. 38, Ramnicu Valcea, Jud. Valcea
Beneficiari – SC ANNABELLA SRL

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 13, Municipiul Ramnicu Valcea, Judetul Valcea
Numar proiect 2024/004

1.2 OBIECTUL LUCRARII, DOMENIUL DE APLICARE

SC ANNABELLA SRL , in calitate de beneficiar, doreste demararea unei investitii cu functiunea de RESTAURANT MCDONALD'S, AMPLASARE SEMNALISTICĂ LUMINOASĂ PUBLICITARĂ, MOBILIER URBAN, TERASA, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCARE, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE.

Primaria a emis **Certificatul de Urbanism nr. 57/55885 din 18.01.2024**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea, AVIZ NR. 7/2024, aviz fara conditii si recomandari si Avizul de Oportunitate nr. 191/20.02.2024.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati	-la nord	– Bld. Nicolae Balcescu Nr Cad 54414
	-la est	– mun. Rm Valcea - domeniul public Nr Cad. 38188, 41226
	-la sud	– nr. Cad. 57558, 55472
	-la vest	– mun. Rm Valcea - domeniul public

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

În urma publicării documentației și informării publicului prin mijloacele mai sus menționate, până la data încheierii prezentului raport, nu au fost formulate observații din partea publicului interesat.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR ȘI REZERVELOR

Intocmitorul, respectiv SC Assad SRL, nu a avut de preluat observații pe care să le transmită primăriei prin prezenta documentație.

SC ASSAD SRL,
Arh. Ion GHICA

