



HOTĂRÂREA NR.254

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 25 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 13 august 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.30731 din 05.08.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 25 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.52565, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul, adiacent blocului 6A, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 09.06.2037, pentru proprietarul imobilului identificat cu nr. cadastral 35711-C1-U7 (fost apartament nr.3);

Văzând Raportul nr.30945 din data de 06.08.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.84/30.09.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 25 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul, adiacent blocului 6A, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la cabinetul medical de la parter, amenajat în apartamentul nr.3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea PRIMEXVIL S.R.L., contractul de concesiune nr.1029/08.12.1999, pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr.394/CU997/02.12.1999 pe terenul concesiionat a fost realizată o extindere a construcției balcon (amenajat ca sală de așteptare pentru cabinetul medical, cu acces din exterior;

Având în vedere faptul că, urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, doamna PERPELEA ROXANA-IOANA, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1731/2017, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 08.12.2024 și luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.28099/15.07.2024, prin care concesiionarul PERPELEA ROXANA-IOANA a

solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizată sala de așteptare la spațiul cabinet medical cu nr. cadastral 35711-C1-U7 (fost apartament nr.3), situat în str. Antim Ivireanul, bl.6A, sc.C, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni; totodată, din analiza solicitării depuse de către concesionar și a actelor de proprietate existente la dosarul concesiunii s-a constatat faptul că în mod eronat a fost trecut apartamentul nr.1, corect fiind apartamentul nr.3, așa cum este menționat pe planul de situație, anexă la Hotărârea Consiliului Local nr.84/1999;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din Contractul de concesiune nr.1731/2017;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se rectifică eroarea materială strecurată în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.84/30.09.1999, art.1, paragraf 5, referitoare la concesionarea terenului în suprafață de 25 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul, adiacent blocului 6A, scara C, astfel că în loc de "apartament 1" se va citi "apartament 3", așa cum corect este menționat în anexa la această hotărâre, cu identificarea amplasamentului.

Art.2. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 25 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.52565, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul, adiacent blocului 6A, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 09.06.2037, pentru proprietarul imobilului identificat cu nr. cadastral 35711-C1-U7 (fost apartament nr.3).

Art.3. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 8.350 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 25 mp), cu plata unei redevențe anuale de 668 euro/an (8.350 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 13 august 2024