



HOTĂRÂREA NR.126
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 7,29 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.17124 din 19.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea punctului 7 al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 20/18.03.1999 în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători de 7,29 mp (suprafață rotunjită în Cartea Funciară nr.62334 la 7 mp) în loc de 9,70 mp, precum și prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 7,29 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Olănești nr.4, bl.6, sc.A, pentru proprietarul apartamentului nr.3, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 30.12.2036, cu plata unei redevențe anuale de 194,79 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,29 mp = 2.434,86 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei;

Văzând Raportul nr.17829 din data de 24.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 20/18.03.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 9,70 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Olănești nr.4, bl.6, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea TILIA SRL, contractul de concesiune nr.1003/13.07.1999, cu plata unei redevențe de 19 USD/an, iar în baza autorizației de construire nr. 322/CK428/ 01.07.1999 a fost amenajat accesul din exterior la apartamentul nr. 3; ulterior, ca urmare a încetării temporare a activității societății TILIA SRL și a schimbării sediului social al acesteia la o altă adresă, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, domnul NICOLAIE BĂLĂU - în calitate de proprietar al apartamentului nr.3 - a preluat concesiunea, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1537/2010, nivelul redevenței fiind de 19 USD/ an., a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 30.06.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 10996/14.03.2024, prin care domnul NICOLAIE BĂLĂU a solicitat actualizarea suprafeței de teren concesiunat conform documentației tehnice de cadastru și prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizată alea de acces la apartamentul nr. 3, situat în Aleea Olănești nr. 4, bl. 6, sc. A, pe o perioadă de 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art. 306 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1537/2010;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea punctului 7 al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.20/18.03.1999 în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători de 7,29 mp (suprafață rotunjită în Cartea Funciară nr.62334 la 7 mp) în loc de 9,70 mp, identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 7,29 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Olănești nr. 4, bl. 6, sc. A, pentru proprietarul apartamentului nr. 3, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la **30.12.2036**, cu plata unei redevențe anuale de 194,79 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,29 mp = 2.434,86 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

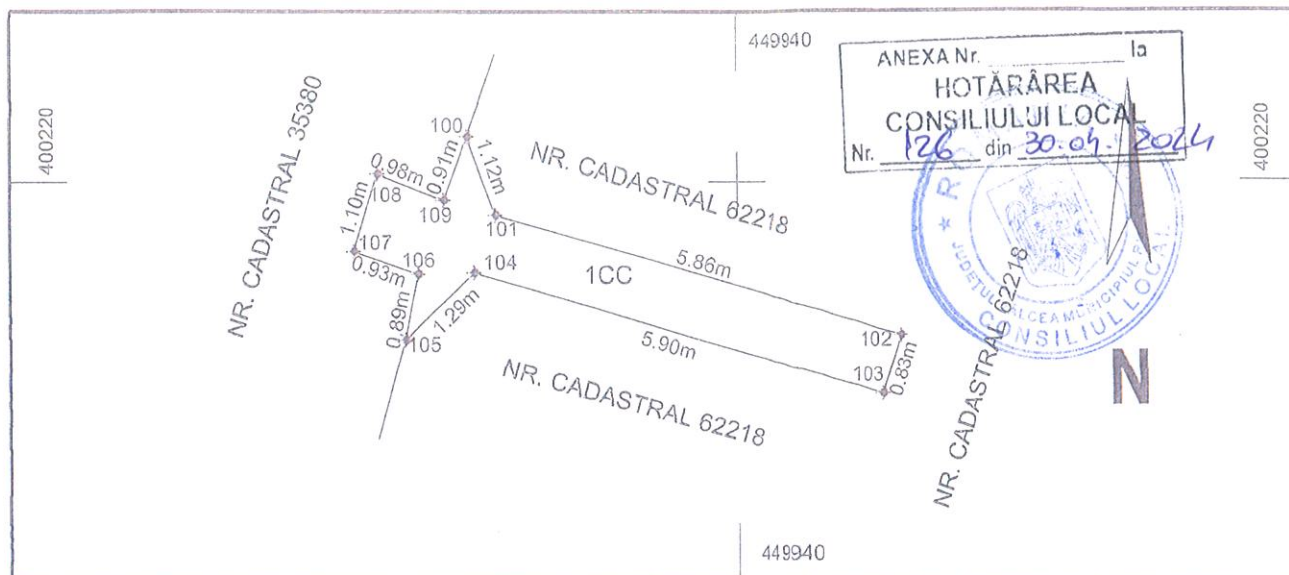
Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62334	7	Ramnicu Valcea, Aleea Olanesti, Nr. 4, Bloc 6, Scara A - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7	Limitele imobilului sunt nematerializate. Teren propus pentru concesiune = 7.29 mp
TOTAL		7	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 7mp
Suprafata din acte = _____mp

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Semnat digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Data: 2024.03.05 12:15:34 +02'00' Data: 05.03.2024	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Preşedinte de şedinţă, Secretar general, Semnat digital de Elena-Ariana VLADU Consilier Cadastru 18835 / 05-03-2024 Data:
--	---