



HOTĂRÂREA NR.92

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, situat în Calea lui Traian nr.104

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.12123 din 21.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 567,66 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.104, din care 97,35 m.p în indiviziune și 470,31 m.p. suprafață exclusivă pentru proprietarul spațiului identificat cu numerele cadastrale 45853-C1 și 48128 - C1-U12, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la data de 02.10.2036;

Văzând Raportul nr.12166 din data de 21.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 43/02.07.1998, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr.158/31.07.2006, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a aprobat concesiunea fără licitație publică, pentru BANCPOST SA, a terenului în suprafață de 567,66 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.104, din care 97,35 mp în indiviziune, ce face parte din terenul în suprafață totală de 609 mp aferent blocului S1/1 înscris în Cartea Funciară nr. 48128 și 470,31 mp suprafață exclusivă (262,58 mp suprafață construită și 207,73 mp pentru spații verzi, trotuar de protecție și parcare), înscrisă în Cartea Funciară nr. 45853, fiind încheiat, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și BANCPOST SA, contractul de concesiune nr. CF 249/02.04.1999; în anul 2017 BANCPOST SA a înstrăinat către societatea IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA bunul imobil – spațiu comercial situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.104, edificat parțial pe teren concesiionat, iar în anul 2019 societatea IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA a înstrăinat spațiul către societatea RAISA&CO SRL, iar ca urmare a înstrăinării imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, societatea IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA (contract concesiune nr. 1752/2018 - preluare) și ulterior de către societatea RAISA&CO SRL, astfel, între Municipiul Râmnicu Vâlcea, în calitate de concedent, și societatea RAISA&CO SRL, în calitate de concesionar, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 1779/09.08.2019 (preluare), cu plata unei redevențe trimestriale de 523,36 USD/trimestru (respectiv 2.093,44 USD/an), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 02.04.2024; ulterior încheierii contractului de concesiune nr. 1779/09.08.2019, la solicitarea societății RAISA&CO SRL, prin Hotărârea nr. 382/23.12.2019, Consiliul Local și-a exprimat acordul pentru realizarea lucrării "Schimbare destinație din agenție BANCPOST în spațiu comercial cu funcțiunea de magazin alimentar, fără modificări asupra structurii de rezistență și

amplasarea firmă luminoasă," iar în baza Autorizației de construire nr.100/38859/31.01.2020 au fost efectuate lucrările de amenajare a magazinului alimentar, în documentația tehnică anexă la autorizație fiind prevăzute atât locurile de parcare, cât și accesele din exterior la spațiu (intrare, evacuare, aprovizionare);

Luând în considerare adresa nr.18066/2023, prin care societatea RAISA&CO SRL a solicitat prelungirea duratei Contractului nr.1779/09.08.2019, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 567,66 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 104;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din Contractul de concesiune nr.1779/09.08.2019;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului în suprafață de 567,66 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 104, din care 97,35 mp în indiviziune și 470,31 mp suprafață exclusivă (262,58 mp suprafață construită și 207,73 mp pentru spații verzi, trotuar de protecție și parcare), pentru proprietarul spațiului identificat cu numerele cadastrale 45853-C1 și 48128-C1-U12, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la data de 02.10.2036.

Art.2. Prețul concesiunii pentru perioada de prelungire este de 1.658,5 euro/trimestru, echivalent lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024